

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tünpu 7

registrikood: 80202344

tänavatalu nimi, K.Tünpu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: 372 52 58008

faks:

e-posti aadress: flamestor@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 7 asutati 2004. aasta veebruaris. Äriregistris registreeriti 10.05.2004. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 4 liiget. Juhatuse esimeest valitud ei ole.

2010. aastaks ei võetud kohustusi kuna omafinantseerimisvõimalus puudus, mis tulenes korteriühistu liikmete võlgadest.

Korteriühistu Tütnpu 7 2011. aastaks võetud peamised kohustused:

- majaesise korrastamine;
- värava renoveerimine;
- korterelamu soojustamistöödeks vajalik projekt;
- võimalusel korterelamu fassaadi soojustamisega seotud laenuvõtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 674	26 318	2
Nõuded ja ettemaksed	28 590	75 697	3
Kokku käibevara	133 264	102 015	
Kokku varad	133 264	102 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 739	8 720	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 739	8 720	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 130	86 502	
Kokku pikaajalised kohustused	115 130	86 502	
Kokku kohustused	125 869	95 222	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 208	-2 632	
Aruandeaasta tulem	603	425	
Kokku netovara	7 395	6 793	
Kokku kohustused ja netovara	133 264	102 015	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 600	9 600
Kokku tulud	9 600	9 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 968	-8 406
Muud kulud	-1 029	-769
Kokku kulud	-8 997	-9 175
Kokku põhitegevuse tulem	603	425
Aruandeaasta tulem	603	425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	603	425	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 107	-33 456	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 019	1 214	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 627	28 627	
Kokku rahavood põhitegevusest	78 356	-3 190	
Kokku rahavood	78 356	-3 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 318	29 508	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 356	-3 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 674	26 318	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	-2 632	6 368
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo			0
Aruandeaasta tulem		425	425
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2009	9 000	-2 207	6 793
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Vigade parandamise mõju			0
Aruandeaasta tulem		603	603
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2010	9 000	-1 605	7 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tütnpu 7 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas MTÜ seadusega, RTJ 14 nõuetega, mis reguleerib arvestuspõhimõtteid ja aruannete esitusviisi ning Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses s.o. tekkepõhisel arvestusprintsiibil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeem 1 KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete vahendamine on saldeeritud ja nende saadud summad on kajastatud tulemi aruandes kahjumina real muud kulud.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas.

Finantskohustused

Kasutamata remondifond kajastatakse bilansireal pikaajalised kohustused -sihtotstarbelised tasud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36	300
Arvelduskontod	104 638	26 018
Kokku raha	104 674	26 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	28 590	75 697
Ostjatelt laekumata arved	28 590	75 697
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 590	75 697

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laeku vad summad, ebatõenäoliselt laeku vaid nõudeid ei ole. Korteriomani kelt laekumata arveid 28 590 krooni, nendest detsembri arveid 13 363 krooni. Ühele korteriomani kule on koostatud maksegraafik, võlgade tasumiseks.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	10 739	8 720
Kokku võlad tarnijatele	10 739	8 720

Sellel kirjel on kajastatud võlgnevus tarnijatele detsembrikuu teenuste eest, mille tasumise tähtaeg on 2011. a. Jaanuar, kokku 10 739 krooni 2011. aasta jaanuaris on võlgnevus kustutatud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid KÜ Tütnpu 7-l ei ole

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tütnpu 7 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

1. Arvestusvaluuta muutmine.

Seoses arvestusvaluutakursi ümberarvestusega saadi Tulude-kulude üheliigiliste kursivahede saldeerimisel 0,01 eurot, mis kajastub arvestusliku tulemi kahjumina.

2. Korterühistu uue juhatuse valimine.

24. märtsi üldkoosoleku otsusega valiti KÜ Tütnpu 7 uus juhatus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tütnpu 7 (registrikood: 80202344) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NEEM	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	Riho Neem	
HARRY SOHV	Juhatuse liige	15.06.2011
ANDRES HOLM	Juhatuse liige	17.06.2011
MARGIT JUURIKAS	Juhatuse liige	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004929
Mobiiltelefon	+3725258008
E-posti aadress	flamestor@gmail.com