

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

tänava/talu nimi, Jaama 195-33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1995. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 309658 krooni ja kulud olid 252268 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 49788 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 56576 krooni kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees: Aleksandr Litvinenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaama 191 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisel on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jaama 191 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

*korteriühistu Jaama 191 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuse liige Endel Hirvlaane

Juhatuse liige Allar Aardevälja

Juhatuse liige Galina Siskina

Juhatuse liige Olga Nikulina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 630	172 273	2
Nõuded ja ettemaksed	208 005	201 017	3
Kokku käibevara	446 635	373 290	
Kokku varad	446 635	373 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	142 249	126 508	4
Kokku lühiajalised kohustused	142 249	126 508	
Kokku kohustused	142 249	126 508	
Netovara			
Reservid	72 006	72 006	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174 776	97 298	
Aruandeaasta tulem	57 604	77 478	
Kokku netovara	304 386	246 782	
Kokku kohustused ja netovara	446 635	373 290	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	237 918	237 625	6
Muud tulud	71 740	60 295	7
Kokku tulud	309 658	297 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108 787	-83 959	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-1 276	9
Tööjõukulud	-142 249	-135 500	10
Kokku kulud	-252 268	-220 735	
Kokku põhitegevuse tulem	57 390	77 185	
Finantstulud ja -kulud	214	292	11
Aruandeaasta tulem	57 604	77 477	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57 390	77 185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 988	-41 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 741	13 086
Laekunud intressid	214	292
Kokku rahavood põhitegevusest	66 357	49 039
Kokku rahavood	66 357	49 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 273	123 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 357	49 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 630	172 273

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	72 006	97 298	169 304
Aruandeaasta tulem	0	77 478	77 478
31.12.2009	72 006	174 776	246 782
Aruandeaasta tulem		57 604	57 604
31.12.2010	72 006	232 380	304 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 195 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksmise printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1 333
Arvelduskontod	238 629	170 940
Kokku raha	238 630	172 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	81 638	90 588
Muud nõuded	126 367	110 429
Kokku Nõuded ja ettemaksed	208 005	201 017

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 647	111 906	
Võlad töövõtjatele	9 770	9 770	
Maksuvõlad	4 832	4 832	5
Kokku võlad ja ettemaksed	142 249	126 508	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 728	1 728
Sotsiaalmaks	2 796	2 796
Kohustuslik kogumispension	137	137
Töötuskindlustusmaksed	171	171
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 832	4 832

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	142 751	142 458
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 167	95 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	237 918	237 625

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 934	17 554
Muud	51 806	42 741
Kokku muud tulud	71 740	60 295

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	64 572	49 625
Hooldustööd	44 215	34 334
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	108 787	83 959

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	1 232	1 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 232	1 276

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	106 364	101 497
Sotsiaalmaksud	35 885	34 003
Kokku tööjõukulud	142 249	135 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	214	293
Kokku finantstulud ja -kulud	214	293

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010. a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul
...19.05...2011.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

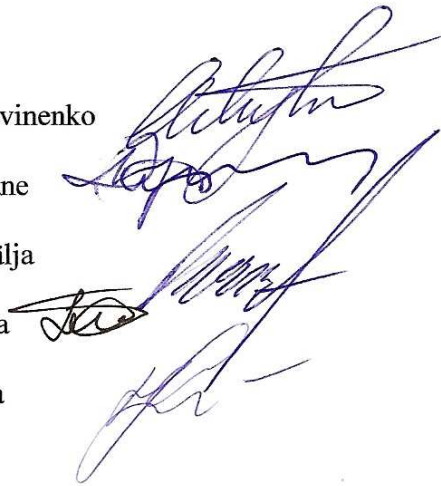
Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuse liige Endel Hirvlaane

Juhatuse liige Allar Aardevälja

Juhatuse liige Galina Siskina

Juhatuse liige Olga Nikulina

The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written in a cursive style. The first signature is for Aleksandr Litvinenko, the second for Endel Hirvlaane, the third for Allar Aardevälja, the fourth for Galina Siskina, and the fifth for Olga Nikulina.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JAAMA 195 (registrikood: 80077910) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Plotnikova	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483 930
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com