

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänavatalu nimi, Haabneeme sjk
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Randvere küla

vald: Viimsi vald

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6534458

faks:

e-posti aadress: gloria.teras@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Aruande aastal 2010 toimus juhatuse liikmete vahetus. Juhatusest lahkus Alvar Püss, juhatusse valiti Mart Kumpas.

Esimeheks valiti Lembit Laur.

Läbirääkimiste tulemusena Viimsi vallavalitsusega anti vallale tasuta üle ühistu territooriumil olev üldkasutatav maa.

Jatkuvad läbirääkimised ühistu sotsiaalmaade staatuse muutmiseks.

Valmistati ette Metsavahe tee korrastamine. Lõpetati leping AS-ga Fortum koos õhuliini mastil

oleva liitumispunkti mahavõtmisega..

Elektriga varustamiseks on ühistu liikmed sõlminud individuaalsed lepingud AS-ga Fortum.

AS Rito poolt on paigaldatud uus tänavavalgustuse kapp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eest hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.03 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande

koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavooge.

Juhatuse hinnangul on MÜ Kvarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	363 912	685 335
Nõuded ja ettemaksed	3 200	68 144
Kokku käibevara	367 112	753 479
Põhivara		
Materiaalne põhivara	246	1 564
Kokku põhivara	246	1 564
Kokku varad	367 358	755 043
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		369 989
Kokku lühiajalised kohustused		369 989
Kokku kohustused		369 989
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	385 054	809 848
Aruandeaasta tulem	-17 696	-424 794
Kokku netovara	367 358	385 054
Kokku kohustused ja netovara	367 358	755 043

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 800	14 000
Muud tulud	628	286
Kokku tulud	14 428	14 286
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 474	-452 971
Tööjõukulud	-16 128	-16 737
Muud kulud	-1 318	
Kokku kulud	-35 920	-469 708
Kokku põhitegevuse tulem	-21 492	-455 422
Finantstulud ja -kulud	3 796	30 628
Aruandeaasta tulem	-17 696	-424 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 000	14 000
Muud põhitegevuse tulude laekumised	628	282
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-323 719	-152 063
Väljamaksed töötajatele	-16 128	-16 737
Kokku rahavood põhitegevusest	-325 219	-154 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 796	30 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 796	30 628
Kokku rahavood	-321 423	-123 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	685 335	809 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-321 423	-123 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 912	685 335

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	809 848	809 848
Aruandeaasta tulem	-424 794	-424 794
31.12.2009	385 054	385 054
Aruandeaasta tulem	-17 696	-17 696
31.12.2010	367 358	367 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga pole aruande koostamisel põhimõttelisi muudatusi tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 197	281 221
Tähtajalised hoiused	306 715	404 114
Kokku raha	363 912	685 335

Tähtajalise hoiuse /avatud 18.09.09/ saldo 31.12.2010 intressiga 0,6%.

Arvelduskonto Swedbankis 57197 kr.

Saldod kooskõlas panga väljavõtetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	3 200	68 144

Nõuete kontol on MÜ Kvarts liikmetele väljastatud teenuste arved 2010.a.

4.kv.eest. Tasumise tähtaeg 31.jaanuar 2011.a.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 564	1 564
Jääkmaksumus	1 564	1 564
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 564	1 564
Jääkmaksumus	1 564	1 564
Muud muutused	-1 318	-1 318
31.12.2010		
Soetusmaksumus	246	246
Jääkmaksumus	246	246

Muude muutustena on kajastatud tasuta võõrandatud 14860 ruutmeetrit üldmaad Viimsi Vallavalitsusele. Leping vormistatud 22.10.2010 notar Priidu Pärna poolt.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele		369 989

Seisuga 31.12.2010 ei ole kohustusi tarnijatele

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	12 500
Sotsiaalmaksud	4 128	4 237
Kokku tööjõukulud	16 128	16 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palk on arvestatud raamatupidajale

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Majaomanike Ühistu Kvarts	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 200	68 144

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
muud soodustused	0	0

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris MÜ Kvarts alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KUMPAS	Juhatuse liige	01.06.2011
LEMBIT LAUR	Juhatuse liige	01.06.2011
BORISS KON	Juhatuse liige	01.06.2011
Resolutsioon:	allkirjastan	
GLORIA TERAS	Sisestaja	01.06.2011
Resolutsioon:	Gloria Teras	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Põllumajandusseltsid ja -liidud, aiandus- ja mesindusseltsid, metsaseltsid ja -liidud	94111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gloria.teras@mail.ee