

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KOHTLA EHITUSTEENUS

registrikood: 10132464

tänavatalu nimi, Toome pst .
maja ja korteri number: 14-14

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 31022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5021809

faks: 3377989

e-posti aadress: info@kohtlaehitusteenus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Varud	9
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 795 153	3 854 931	
Nõuded ja ettemaksed	1 423 605	1 539 246	2
Varud	33 253	34 366	8
Kokku käibevara	6 252 011	5 428 543	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 496 395	2 021 783	4
Kokku põhivara	1 496 395	2 021 783	
Kokku varad	7 748 406	7 450 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	467 505	429 214	3
Kokku lühiajalised kohustused	467 505	429 214	
Kokku kohustused	467 505	429 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 977 112	9 298 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 789	-2 321 595	
Kokku omakapital	7 280 901	7 021 112	
Kokku kohustused ja omakapital	7 748 406	7 450 326	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 094 168	4 609 609	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 605 277	-6 665 692	
Brutokasum (-kahjum)	488 891	-2 056 083	
Üldhalduskulud	-228 796	-341 876	
Muud äritulud	75 000	0	
Muud ärikulud	-89 185	-8 890	
Ärikasum (-kahjum)	245 910	-2 406 849	
Finantstulud ja -kulud	13 879	85 254	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 789	-2 321 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 789	-2 321 595	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	245 910	-2 406 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 526	2 030 756	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 657	0	
Muud korrigeerimised	1 015 079	0	
Kokku korrigeerimised	988 210	2 030 756	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 932	-161 716	2.3
Varude muutus	1 113	-24 663	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 389 165	-562 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-537 822	-1 244 995	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	75 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-462 822	-1 244 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	15 084	80 057	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7 962	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 205	-2 765	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 879	85 254	
Kokku rahavood	940 222	-1 722 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 854 931	5 577 144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	940 222	-1 722 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 795 153	3 854 931	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 298 707	9 342 707
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 321 595	-2 321 595
31.12.2009	40 000	4 000	6 977 112	7 021 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			259 789	259 789
31.12.2010	40 000	4 000	7 236 901	7 280 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Ehitusteenus 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes, raha kassas ja pangas, pangadeposiite. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid - väikevahendid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi anortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitused	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu põhivara	10-40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja huvid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	1 423 312	1 539 246
Kokku nõuded ostjate vastu	1 423 312	1 539 246

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		104 920		41 296
Üksikisiku tulumaks		5 770		13 754
Sotsiaalmaks		15 544		27 978
Kohustuslik kogumispension		300		0
Töötuskindlustusmaksed		1 980		3 904
Ettemaksukonto jääk	293		39 788	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	128 514	39 788	86 932

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008							
Jääkmaksumus	32 110	44 890	2 701 766	15 947	2 717 713	12 831	2 807 544
Ostud ja parendused		1 000 000	238 563		238 563	6 432	1 244 995
Amortisatsioonikulu		-68 043	-1 936 198	-14 750	-1 950 948	-11 765	-2 030 756
31.12.2009							
Jääkmaksumus	32 110	976 847	1 004 131	1 197	1 005 328	7 498	2 021 783
Ostud ja parendused			71 133		71 133	36 658	107 791
Kapitaliseeritud laenukulutused			430 031		430 031		430 031
Amortisatsioonikulu		-88 044	-887 880	-1 197	-889 077	-6 432	-983 553
Müügid			-79 657		-79 657		-79 657
31.12.2010							
Soetusmaksumus	32 110	1 100 504	6 353 772	32 139	6 385 911	51 464	7 569 989
Akumuleeritud kulum		-211 701	-5 816 014	-32 139	-5 848 153	-13 740	-6 073 594
Jääkmaksumus	32 110	888 803	537 758		537 758	37 724	1 496 395

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	75 000	
Transpordivahendid	75 000	
Kokku	75 000	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	326 941	502 551
Sotsiaalmaksud	116 867	169 094
Kokku tööjõukulud	443 808	671 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	33 253	34 366
Kokku varud	33 253	34 366

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Scania Finans AB	148 325		148 325		18201	EEK	31.08.2014
Kapitalirendikohustused kokku	148 325		148 325				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	430 031	430 031

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 094 168	4 609 609
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 094 168	4 609 609
Kokku müügitulu	5 094 168	4 609 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teedetööd	5 094 168	4 609 609
Kokku müügitulu	5 094 168	4 609 609

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	978	80 719
Intressitulu hoiustelt	978	80 719
Intressikulud	-9 728	-662
Intressikulu võlakirjadelt	-1 231	-662
Intressikulu kapitalirendilt	-8 497	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19 287	-1 525
Muud finantstulud ja -kulud	3 342	6 722
Kokku finantstulud ja -kulud	13 879	85 254

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KOHTLA E HITUSTEENUS (registrikood: 10132464) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY SIDORENKO	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 977 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 789
Kokku	7 236 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 236 901
Kokku	7 236 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3835919	75.30%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	618709	12.15%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	599440	11.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40100	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Sidorenko	36006092232	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3377989
Mobiiltelefon	+372 50 21 809
E-posti aadress	info@kohtlaehitusteenus.ee