

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246

registrikood: 80059272

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 246
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5104254

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Muud nõuded

Lisa 6 Laenukohustused

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 9 Annetused ja toetused

Lisa 10 Muud tulud

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 13 Tööjõukulud

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

Lisa 15 Seotud osapooled

1

3

4

4

5

6

7

8

9

9

10

10

10

10

11

11

11

12

12

12

12

13

13

13

Tegevusaruanne

Sõpruse pst.246 Korterühistu põhitegevuseks on Sõpruse pst.246 elamu haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrustustööd, elamuiseste tehnovõrkude häireteta toimimise tagamine, elamu profülaktilised remonttööd ja kasutatavate kommunaalteenuste eest tasumine.

Kogutud remondivahenditest kasutati 352 940 krooni.

Juhatus on 5 liikmeline ja tööd korraldab juhatuse esimees.

Põikohaga osalise töötajaga arv 2010. aastal oli 3 töötajat.

2010 aastal suuremaid töid ei ole teostatud.

2011 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Elamu kompleksrenoveerimine.

Sõpruse pst. 246 KÜ juhatuse liikmed:

Julia Vostrikova

Juhatuse esimees

Robert Sibul

Juhatuse liige

Vladimir Zukov

Juhatuse liige

Aleksander Romanov

Juhatuse liige

Merily Mander

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Sõpruse pst. 246 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab seisuga 31.12.2010.a. Sõpruse pst. 246 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2011. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sõpruse pst. 246 KÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 462	271 917	2
Nõuded ja ettemaksed	453 435	416 533	3
Kokku käibevara	616 897	688 450	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	507 670	683 750	
Kokku põhivara	507 670	683 750	
Kokku varad	1 124 567	1 372 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 080	165 672	6
Võlad ja ettemaksed	150 940	158 760	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	245 324	318 372	
Kokku lühiajalised kohustused	572 344	642 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	507 670	683 750	6
Kokku pikaajalised kohustused	507 670	683 750	
Kokku kohustused	1 080 014	1 326 554	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 908	52 908	
Aruandeaasta tulem	-8 355	-7 262	
Kokku netovara	44 553	45 646	
Kokku kohustused ja netovara	1 124 567	1 372 200	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	564 572	491 407	8
Annetused ja toetused	0	1 500	9
Muud tulud	6 491	1 403	10
Kokku tulud	571 063	494 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336 257	-259 198	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 011	-17 650	12
Tööjõukulud	-169 092	-168 207	13
Kokku kulud	-532 360	-445 055	
Kokku põhitegevuse tulem	38 703	49 255	
Finantstulud ja -kulud	-47 058	-56 517	14
Aruandeaasta tulem	-8 355	-7 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 703	49 255	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 494	-6 846	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 868	8 282	
Laekunud intressid	222	554	
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 437	51 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	165 672	173 692	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 262	-5 442	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	172 934	168 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-165 672	-173 692	5
Makstud intressid	-47 280	-57 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 952	-230 763	
Kokku rahavood	-108 455	-11 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 917	283 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108 455	-11 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 462	271 917	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 908	5 442	58 350
Aruandeaasta tulem		-7 262	-7 262
Muud muutused netovaras		-5 442	-5 442
31.12.2009	52 908	-7 262	45 646
Aruandeaasta tulem		-8 355	-8 355
Muud muutused netovaras		7 262	7 262
31.12.2010	52 908	-8 355	44 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Sõpruse pst. 246 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja teised, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	163 462	271 917
Kokku raha	163 462	271 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	277 355	250 861
Muud nõuded	176 080	165 672
Laenunõuded	176 080	165 672
Nõuded liikmete vastu		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	453 435	416 533

Nõuded ostjate vastu summas 277 355kr. on nõuded liikmete vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 020	2 019
Sotsiaalmaks	3 313	3 290
Kohustuslik kogumispension	138	74
Töötuskindlustusmaksed	422	419
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 893	5 802

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	176 080	176 080		
Kokku muud nõuded	176 080	176 080		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	165 672	165 672		
Kokku muud nõuded	165 672	165 672		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	683 750	176 080	507 670	
Pikaajalised laenud kokku	683 750	176 080	507 670	
Laenukohustused kokku	683 750	176 080	507 670	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	849 422	165 672	683 750	
Pikaajalised laenud kokku	849 422	165 672	683 750	
Laenukohustused kokku	849 422	165 672	683 750	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 447	145 358	
Võlad töövõtjatele	7 600	7 600	
Maksuvõlad	5 893	5 802	4
Kokku võlad ja ettemaksed	150 940	158 760	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	211 632	211 632
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	352 940	279 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	564 572	491 407

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotsatarbelised annetused ja toetused	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 963	415
Elanikelt panga teenused	1 064	988
Muud	1 464	0
Kokku muud tulud	6 491	1 403

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	336 257	259 198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	336 257	259 198

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	27 011	17 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 011	17 650

Halduskulude kirjel kajastatid summas 22146 krooni on haldus(panga teenused 1379 kr. autokompensatsiooni maksed 12000 kr.,kantselei ja majanduskulud 4286 kr.,juristide ja ine. teenused 4481 kr.,kommunaalmakse vahesumma 4865 kr.)

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	125 816	124 667
Sotsiaalmaksud	43 276	43 540
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	169 092	168 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	222	554
Intressikulud	-47 280	-57 071
Intressikulu laenudelt	-47 280	-57 071
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 058	-56 517

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 940	36 517
autokompensatsiooni maksed	12 000	12 000

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246 (registrikood: 80059272) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Polupanova	raamatupidaja	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104254
E-posti aadress	juliavostrikova@hotmail.ee