

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING FORESTPROJEKT

registrikood: 10722415

tänava/talu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +372 611 7520

faks: +372 611 7525

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnisvaratehingud ja hoonestusprojektide arendus.

OÜ-s Forestprojekt ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ja soodustusi.

Seisuga 31.12.2010 kuulub ettevõttele 7 kinnistut väärtuses 690 882 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Forestprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Forestprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Forestprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	265 938	208 660
Finantsinvesteeringud	52 093	27 011
Nõuded ja ettemaksed	6 579	5 782
Kokku käibevara	324 610	241 453
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 095 716	1 909 130
Kokku põhivara	2 095 716	1 909 130
Kokku varad	2 420 326	2 150 583
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	329 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustused	329 000	16 500
Kokku kohustused	329 000	16 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 083	1 764 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 757	-70 003
Kokku omakapital	2 091 326	2 134 083
Kokku kohustused ja omakapital	2 420 326	2 150 583

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	57 500	
Muud äritulud	29 135	45 000
Mitmesugused tegevuskulud	-40 369	-10 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 914	-113 914
Ärikasum (-kahjum)	-67 648	-79 845
Finantstulud ja -kulud	24 891	9 842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 757	-70 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 757	-70 003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-67 648	-79 845
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 914	113 914
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-45 000
Kokku korrigeerimised	113 914	68 914
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-797	-475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	312 500	1 000
Laekunud intressid		20
Makstud intressid	-191	
Kokku rahavood äritegevusest	357 778	-10 386
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-300 500	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		55 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 500	55 000
Kokku rahavood	57 278	44 614

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	1 764 086	2 204 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-70 003	-70 003
31.12.2009	400 000	40 000	1 694 083	2 134 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 757	-42 757
31.12.2010	400 000	40 000	1 651 326	2 091 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forestprojekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forestprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	258 580	208 580
Arvelduskontod	7 358	80
Kokku raha	265 938	208 660

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	17 189	17 189
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 822	9 822
31.12.2009	27 011	27 011
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 082	25 082
31.12.2010	52 093	52 093

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 579	5 782
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 579	5 782

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	400 382	569 569	569 569	1 183 297	1 183 297	2 153 248
Akumuleeritud kulum		-120 204	-120 204			-120 204
Jääkmaksumus	400 382	449 365	449 365	1 183 297	1 183 297	2 033 044
Amortisatsioonikulu		-113 914	-113 914			-113 914
Müügid	-10 000					-10 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	390 382	569 569	569 569	1 183 297	1 183 297	2 143 248
Akumuleeritud kulum		-234 118	-234 118			-234 118
Jääkmaksumus	390 382	335 451	335 451	1 183 297	1 183 297	1 909 130
Ostud ja parendused	300 500					300 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300 500					300 500
Amortisatsioonikulu		-113 914	-113 914			-113 914
31.12.2010						
Soetusmaksumus	690 882	569 569	569 569	1 183 297	1 183 297	2 443 748
Akumuleeritud kulum		-348 032	-348 032			-348 032
Jääkmaksumus	690 882	221 537	221 537	1 183 297	1 183 297	2 095 716

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 500	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	57 500	0
Kokku müügitulu	57 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raieõiguse müük	57 500	0
Kokku müügitulu	57 500	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING FORESTPROJEKT (registrikood: 10722415) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 757
Kokku	1 651 326
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 651 326
Kokku	1 651 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estonia Maja Osaühing	10843225	Estonia pst 15a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Toomas Nõmmik	36501040335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	toomas@hansakinnisvara.ee