

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2010

Ärinimi	AS Reiden
---------	------------------

Registrikood	10033213
--------------	----------

Tänav a nimi	Paide maantee
Maja number	9
Linn	PÄRNU
Postisihthumber	80042
Maakond	PÄRNUMAA

Telefon	443 7202
Faks	443 7226
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
AKTSIAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	16
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	16
LISA 6. MUUD NÕUDED	17
LISA 7. VARUD	17
LISA 8. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 11. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	19
LISA 12. MUUD VÕLAD.....	19
LISA 13. ERALDISED	20
LISA 14. AKTSIAKAPITAL.....	20
LISA 15. MÜÜGITULU	21
LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	22
LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	22
LISA 18. TÖÖJÕUKULUD	22
LISA 19. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	23
LISA 20. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA	28

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid, toodetakse dolomiidikillustikku, -pulbrit, sõelutud liiva, kuivatatud liiva ja purustatud kruusa. Müüakse laias valikus üldehitusmaterjale.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti ja Pärnumaa. Ehitusmaterjalide turg langes jätkuvalt ka 2010. aastal, kuigi langus ei olnud nii järsk, kui eelmistel aastatel. Kuna ehitustööde maht on jooksevhindades kolme aastaga vähenenud 54 %, siis ei ole ka ehitusmaterjalide tootmisel sisemaisele turule võimalik arvestatavat kasvu saavutada. Kontserni müügiimaht suurenes kohaliku turu osas 46,6 % ning välisturgudest Läti Vabariigi osas 13,5 % ning kahanes Soome Vabariigi osas 59 %. Rootsi ja Norra Kuningriiki aruandeaastal kaupa ei eksporditud. Ekspordi osakaal moodustas 4,6 %, kahanedes võrreldes möödunud aastaga 18,9 % rahalises mahus. Suuri vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2010. aasta algul kaks. Aruandeaastale eelneval aastal omandati OÜ ThermiSol Kadrina vahtpolüstüreeni tootmise varad äriühendluse kaudu. See on mõjutanud ka müügiimahtude muutust. Reideni kontserni osa moodustas aasta lõpuks ca 60 % vahtpolüstürooltoodete toodangust Eestis. Mittemaaksete materjalide tootmisega on Pärnu maakonnas haaratud suurem hulk ettevõtteid, kes kaevandavad peamiselt looduslikku liiva ja kruusa. Viimastel aastatel on kaevandajatele lisandunud tiigi- ja veevõtukohtade rajamised, mis moonutavad oluliselt maavarade kaevandamise statistikat ning toovad turule liiva ja kruusa kõrval uue toote – kaevis. Killustiku tootmisel on Pärnu maakonnas avatud Tarva maardla, kus toodetakse dolomiidikillustikku. Regiooni tarnitakse lubjakivikillustikku veel Röstla, Vão ja Orgita maardlatest. Killustiku müügi osakaal Eesti turul jääb alla 3 %, liiva ja kruusa osas alla 1 %. Ehitusmaterjalide müüjatest tegutseb Pärnus K-Rauta, Bauhof, Decora, Espak, Puumarket, Ehitusservice, Ehituse ABC, Pärnu REV ning Puuhall.

Tooraine

Tooraineturul toimunud muutustest mõjutas kontserni peamiselt stüreenitoorme valmistamiseks kasutatava toornafta hinnamuutused maailmaturul 2010. aastal. Seoses toornafta hinna kasvuga püsisid

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

polüstüreeni hinnad tõusutrendis. Samuti on püsinud kasvutrendis kütuste hinnad. Eestiseselt kasvasid loodusressursside kasutamise ning saastetasud, samuti on kasvanud elektrienergia ja teenuste hinnad.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni tootmis- ja müügitegevus hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäive seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Lähtuvalt majanduslangusest, vabade tootmisvõimsuste olemasolust ja ehitusmahtude olulisest langusest investeeriti kontsernis 2010.a ainult üksikute protsesside efektiivsuse tõstmiseks. Uute seadmete soetuseks Kadrina tootmisüksusesse sõlmiti leping ning teostati ettemaks.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

2010. aastal jätkati Potsepa karjääris rekultiveerimistöid lõunaosa mäeeraldise piiril kallete kujundamisega ning karjääri läbiva maanteeääre nõlvuste rajamisega. Anelema karjääris alustati idapoolse vahevalli ehitustöödega rekultiveerimiskava raames. Jätkatakse 2010.a. asustatud keskkonnamõju hindamise läbiviimist, mis on vajalik 2007.a. esitatud mäeeraldise laiendamiseks taotluse alusel loa saamiseks. 2011. aastaks kavandatakse rekultiveerimistööde jätkamist liiva ja dolomiidikarjääris. Vahtpolüstüreenitootmises paigaldatakse uued kõrgtehnoloogilised seadmed Kadrina tootmisüksusesse tootmise efektiivsuse ja toodete kvaliteedi tõstmiseks.

Kvaliteedi parandamine

Toodete ja protsesside kvaliteedi parendamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmistes on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2010		2009	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Müügitulu, milj. EEK	107,2	5,4	75,6	5,5
Äritule, milj. EEK	-8,7	0,7	-7,4	1,2
Käibe ärirentaablus	-8,1	13,9	-9,8	21,9
Puhaskasum, milj. EEK	-5,7	3,6	3	6
Puhaskasumi määr	-5,3	66,1	4	109,9
Omakapitali puhaskasum (ROE)	-3,2	7	1,6	12,6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	8	94	8
Maksevõime kordaja	21,9	1,48	13,2	1,33
Aktsiate arv, tk	2000	2000	2000	2000
Tulu aktsia kohta, EEK	-2864	1785	1510	3038
Dividend aktsia kohta, EEK	300	300	1250	0
Omakapital aktsia kohta, EEK	92187	24872	93769	22611

- Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Omakapitali puhaskasum (%) = puhaskasum/omakapital*100
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Tulu aktsia kohta = puhaskasum/aktsiate arv
- Dividend aktsia kohta = dividendide summa/aktsiate arv
- Omakapital aktsia kohta = ((omakapital aasta algul+omakapital aasta lõpul)/2)/aktsiate arv

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2010. aastal 107 miljonit krooni. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 89 miljonit krooni ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 62 %, tingituna Kadrina tootmisüksuse lisandumisest. Mittemaaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügimaht oli 10 miljonit krooni ja vähenes võrreldes 2009. aastaga 18 %. Muude ehituskaupade ja teenuste müügi ning vahenduse käive oli 8 miljonit krooni ning vähenes võrreldes eelneva aastaga 38 %. Kokku suurenes kontserni müügikäive 42 %.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhtimine. AS Reiden on kontserni emaettevõte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälistele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2010.a. aastal 5,4 miljonit krooni. (2009.a. – 5,5 milj. kr.) Puhaskasum 3,6 miljonit krooni ning omakapital 51,2 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 8.

Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osaühing Reideni keraamika.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreenitoodete tootmine ja müük. 2010.a. müügikäive oli 91,5 miljonit krooni, puhaskasum 1,6 miljonit krooni ning omakapital 57 miljonit krooni. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 37.

AS Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku ja –pulbri tootmise ja müügiga. 2010.a müügikäive moodustas 5,8 miljonit krooni, kahjum 9,2 ja omakapital 56 miljonit krooni. Ettevõtte asub Pärnumaal, Halinga vallas, Anelema külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

OÜ Reideni keraamika müüs tarbekeraamikatoodete laojääke. 2010.a. müügimaht oli 2 tuhat krooni, puhaskasum 1 tuhat krooni ja omakapital 194 tuhat krooni. Töötajaid ei olnud. 2010.a. lõpetati laojääkide müük.

AS Reiden Potsepa tegeleb liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2010.a. netomüük oli 4,2 miljonit krooni, kahjum 1205 tuhat krooni ning omakapital 17,2 miljonit krooni. Ettevõtte asukoht on Pärnumaal, Audru vallas, Kõima külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 13.

AS Reideni pood põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgi ja üksikmüük Pärnus, Paide mnt 7 asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. 2010.a.aasta müügikäive moodustas 6,7 miljonit krooni, kahjum 515 tuhat krooni ning omakapital 2,3 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 8.

AS Reiden
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS Reiden ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2010 JA 2009

Varad	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha	2	63 402 411	65 565 084
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5,6	17 462 519	14 276 292
Varud	7	25 514 075	27 993 659
Kokku käibevara		106 379 005	107 835 035
PÕHIVARA			
Pikaajaline nõue	6	4 693 980	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	4 196 900	4 196 900
Materiaalne põhivara	9	75 959 916	89 496 042
Kokku põhivara		84 850 796	93 692 942
Kokku varad		195 923 781	201 527 977
Kohustused ja omakapital			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,10,11,12	4 487 950	8 148 371
Lühiajalised eraldised	13	367 695	0
Kokku lühiajalised kohustused		4 855 645	8 148 371
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	13	5 163 378	5 840 762
Kokku pikaajalised kohustused		5 163 378	5 840 762
Kokku kohustused		10 019 023	13 989 133
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	14	600 000	600 000
Ülekurss		1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		186 037 644	183 618 500
Aruandeaasta kasum/kahjum		-5 728 066	3 019 144
Kokku omakapital		181 210 778	187 538 844
Kokku kohustused ja omakapital		191 229 801	201 527 977

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (kroonides)

2010. JA 2009. AASTA KOHTA

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	15	107 243 563	75 625 954
Muud äritulud		199 521	1 489 698
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		2 822 092	-8 791 060
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	-90 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	76 139 120	53 257 512
Mitmesugused tegevuskulud	17	6 051 395	5 633 852
Tööjõukulud	18	15 053 934	18 207 502
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	15 784 115	15 086 007
Muud ärikskulud		311 120	1 171 922
Äriksasum (-kahjum)		-8 718 692	-7 359 133
Finantstulud ja -kulud, sh muud finantstulud ja -kulud		3 150 120	11 042 834
Kokku finantstulud ja -kulud		3 150 120	11 042 834
Kasum enne tulumaksustamist		-5 568 572	3 683 701
Tulumaks		159 494	664 557
Aruandeaasta puhaskasum		-5 728 066	3 019 144

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2010. JA 2009. AASTA KOHTA

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 718 692	-7 359 133
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	15 784 115	15 086 007
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist		295 008	-385 815
Saadud intressid		0	4 836 173
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 336 244	5 193 879
Varude muutus		2 479 584	-8 685 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 885 803	-447 026
Makstud ettevõtte tulumaks		-159 494	-664 557
Kokku rahavood äritegevusest		3 458 474	7 574 416
 Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-2 685 637	-19 146 836
Materiaalse põhivara müük	9	51 333	1 404 915
Antud laenud		-5 689 776	-1 791 000
Antud laenude tagasimaksed		39 017	12 211
Saadud intressid		3 263 916	536
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 021 147	-19 520 174
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-600 000	-2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-600 000	-2 500 000
 Rahavood kokku		-2 162 673	-14 445 758
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	65 565 084	80 010 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 162 673	-14 445 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	63 402 411	65 565 084

AS Reiden**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)
2010. JA 2009. AASTA KOHTA**

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	600000	1200	300000	186118500	187019700
Makstud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 019 144	3 019 144
Saldo 31.12.2009	600 000	1 200	300 000	186 637 644	187 538 844
Makstud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-5 728 066	-5 728 066
Saldo 31.12.2010	600 000	1 200	300 000	180 309 578	181 210 778

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. Aruande koostamisel on arvestatud alates 1. jaanuarist 2005.a. toimunud muudatustega Raamatupidamise seaduses.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2010 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peaettevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rekultiveerimiseraldis

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud lähtuvalt RTJ 8 põhimõtetest AS Reiden Dolomiit ekspluateeritava dolomiidikarjääri rekultiveerimiseks vajalike tulevaste kulutuste katteks. Eraldise moodustamine proportsioonis loodusvara kasutamisega, kuni olemasoleva mäeeraldise ammendumiseni. Moodustuv eraldis peab katma kõik tulevikus tekkivad kulutused, mis on vajalikud karjääri rekultiveerimiseks ja korrastamiseks.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

LISA 2. RAHA

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	111 705	127 358
Pangakonto Swedbangas	30 421	58 789
Pangakonto SEB Pangas	3 444 635	378 937
Tähtajalised hoiused	59 815 650	65 000 000
Kokku raha	63 402 411	65 565 084

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 871 381	11 459 383
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 774	107 227
Muud lühiajalised nõuded	3 518 520	2 668 537
Ettemaksed	55 844	41 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 462 519	14 276 292

AS REIDEN**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	18 098 592	15 169 974
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 227 211	-3 710 591
Kokku nõuded ostjate vastu	13 871 381	11 459 383

Ebatõenäoliselt laekuvad arved:

	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 710 591	-1 820 313
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	28 374	736 282
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-883 786	-2 776 348
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	338 792	149 788
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 227 211	-3 710 591

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 774	651 995	107 227	528 745
Üksikisiku tulumaks	0	185 937	0	336 485
Sotsiaalmaks	0	357 382	0	611 600
Kohustuslik kogumispension	0	5 648	0	0
Töötuskindlustumaksed	0	33 165	0	49 968
Aktiisimaks	0	0	0	1 165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 774	1 234 127	107 227	1 527 963

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. MUUD NÕUDED

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laenunõue	2 772 437	1 815 658
Intressinõuded	737 653	0
Muud nõuded	8 430	852 879
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 518 520	2 668 537
Pikaajaline laenunõue	4 693 980	0
Muud nõuded kokku	8 212 500	2 668 537

Laenu baasvaluuta on euro, laenu intressimäär on 7% ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2016. aasta.

LISA 7. VARUD

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 068 532	3 183 959
Lõpetamata toodang	2 005 145	2 108 352
Valmistoodang	16 088 456	18 804 677
Müügiks ostetud kaubad	3 283 667	3 758 120
Ettemaksed varude eest	68 275	138 551
Kokku varud	25 514 075	27 993 659

LISA 8. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringud perioodi alguseks	4 196 900	5 206 000
Müük	0	-1 009 100
Kinnisvarainvesteeringud perioodi lõpuks	4 196 900	4 196 900

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kinnisvarainvesteeringutelt laekuv tulu oli 2010. aastal 19232.- (2009.a - 344756.-) krooni ning kulud 2010. aastal 32553.- (2009.a. - 95358 .-) krooni.

LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad	Muu	Lõpetama-	KOKKU
					ja	materiaalne	ta projek-	
KONTSERN			Transpordi	Muud	seadmed	põhivara	tid ja ette-	
31.12.2008			vahendid	masinad			maksed	
<i>Soetusmaksumus</i>	986010	35997405	15366417	79499112	94865529	1057642	383696	133 290 282
<i>Akumuleeritud kulum</i>	0	-7075501	-6096958	-40414983	-46511941	-532089	0	-54 119 531
Jääkmaksumus	986010	28921904	9269459	39084129	48353588	525553	383696	79 170 751
Ostud ja parendused	0	916667	1709576	3998786	5708362	0	90000	6 715 029
Lisandumised								
äriühenduse kaudu	669800	6136232	979697	10798343	11778040	112197	0	18 696 269
Amortisatsioonikulu	0	-1619187	-2446422	-10806195	-13252617	-214203	0	-15 086 007
31.12.2009								
<i>Soetusmaksumus</i>	1655810	45377828	19887213	104242847	124130060	1421441	473696	173 058 835
<i>Akumuleeritud kulum</i>	0	-11022212	-10374903	-61167784	-71542687	-997894	0	-83 562 793
Jääkmaksumus	1655810	34355616	9512310	43075063	52587373	423547	473696	89 496 042
Ostud ja parendused	0	0	0	1909	1909	0	2489342	2 491 251
Amortisatsioonikulu	0	-1772207	-2372627	-11413369	-13785996	-225912	0	-15 784 115
Müügid	0	0	-352175	0	-352175	0	0	-352 175
31.12.2010								
<i>Soetusmaksumus</i>	1655810	45306533	17945148	102072481	120017629	1510215	2963038	171 453 225
<i>Akumuleeritud kulum</i>		-12723124	-11157640	-70408878	-81566518	-1203667	0	-95 493 309
Jääkmaksumus	1655810	32583409	6787508	31663603	38451111	306548	2963038	75 959 916

LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 396 184	3 775 325
Võlad töövõtjatele	1 346 802	2 029 415
Maksuvõlad	1 234 127	1 527 963
Muud võlad	487 799	815 168
Saadud ettemaksed	23 038	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 487 950	8 148 371

LISA 11. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	681 854	828 643
Puhkusekohustus	664 948	1 200 772
Kokku võlad töövõtjatele	1 346 802	2 029 415

LISA 12. MUUD VÕLAD

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksukohustus väljamaksmata töötasudelt	454 174	553 107
Ressursimaksud	33 625	155 379
Võlg tarnijatele põhivara eest	0	106 682
Kokku muud võlad	487 799	815 168

LISA 13. ERALDISED

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Rekultiveerimiseraldis	5 840 762		-677 384	5 163 378
Garantiieraldised	0	367 695	0	367 695
Kokku eraldised	5 840 762	367 695	-677 384	5 531 073

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Rekultiveerimiseraldis	7 547 735		-1 706 973	5 840 762

Rekultiveerimiseraldise vahendeid kasutatakse Anelema karjääri rekultiveerimistöödeks.

LISA 14. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600 000.- krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2 400 000.- krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 600 000.- krooni.

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 15. MÜÜGITULU

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Eesti Vabariik	102 335 687	69 788 541
Läti Vabariik	3 358 173	2 958 446
Leedu Vabariik	347 963	560 166
Soome Vabariik	1 201 740	2 032 997
Rootsi Kuningriik	0	250 412
Norra Kuningriik	0	35 392
Kokku müügitulu	107 243 563	75 625 954

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2 010	2009
Plastist ehitustoodete tootmine	86 205 669	50 841 555
Lubjakivi kaevandamine	5 717 410	7 846 073
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	6 314 169	6 474 824
Muude uute kaupade jaemüük		
spetsialiseeritud kauplustes	91 570	62 727
Aianduskaupade jaemüük	208 749	167 070
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	4 166 659	4 155 427
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	670 315	112 406
Plasttaara tootmine	3 231 852	4 372 555
Kaubaveod maanteel	399 533	674 085
Muud teenused	237 637	981 959
Kokku müügitulu	107 243 563	75 625 954

AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrendi tulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud. Ettevõtte kasutusrendilepingud on katkestatavad kuni 3 kuu jooksul.

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine, materjal	54 280 592	30 966 957
Remondimaterjal, -teenused	653 816	2 129 575
Elekter ja küte	9 366 998	7 919 642
Tööriistad	0	726 303
Ostukaubad ja -teenused	7 399 219	8 472 720
Ressursimaksud	1 070 360	857 454
Muud teenused	3 368 135	2 184 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 139 120	53 257 512

LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(kroonides)

	2010	2009
Kantseleikulud	343 639	305 788
Firmade teenused	390 379	2 181 833
Muud tegevuskulud	4 699 759	2 813 139
Kulud eraldise moodustamiseks	-346 809	-1 706 973
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	964 427	2 040 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 051 395	5 633 852

LISA 18. TÖÖJÕUKULUD

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 232 205	13 617 281
Sotsiaalmaksud	3 821 729	4 590 221
Kokku tööjõukulud	15 053 934	18 207 502

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	75	93
--	-----------	-----------

LISA 19. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Bilanss

Varad	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	59 838 850	61 025 047
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	116 593	92 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud lühiajalised nõuded	1 208 993	1 386 981
Ettemaksed teenuste eest	33 461	14 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 359 123	1 494 681
Kokku käibevara	61 197 973	62 519 728
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2 861 878	2 861 878
Kinnisvarainvesteeringud	4 196 900	4 196 900
Materiaalne põhivara		
Maa	628 364	628 364
Ehitised	23 144 829	24 138 137
Masinad ja seadmed	585 367	724 825
Muu materiaalne põhivara	8 512	35 659
Kokku materiaalne põhivara	24 367 072	25 526 985
Kokku põhivara	31 425 850	32 585 763
Kokku varad	92 623 823	95 105 491

AS REIDEN**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	137 507	71 743
Võlad töövõtjatele	227 899	203 310
Maksuvõlad	135 683	128 665
Muud võlad	40 759 115	46 441 608
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	41 260 704	46 845 826
Lühiajaline eraldis	132 996	0
Kokku lühiajalised kohustused	41 393 700	46 845 826
Kokku kohustused	41 393 700	46 845 826
Omakapital		
Aktsiakapital	600 000	600 000
Ülekurss	1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Jaotamata kasum	50 328 923	47 358 465
Kokku omakapital	51 230 123	48 259 665
Kokku kohustused ja omakapital	92 623 823	95 105 491

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	5 401 701	5 526 915
Muud äritulud	0	1 392 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 485 549	1 466 549
Mitmesugused tegevuskulud	176 672	257 338
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 360 317	1 295 983
Sotsiaalmaksud	460 145	436 467
Tööjõu kulud kokku	1 820 462	1 732 450
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 159 913	1 229 536
Muud ärikulud	10 505	1 020 602
Ärikasum (-kahjum)	748 600	1 212 881
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	2 981 352	4 863 554
Dividenditulud	0	2 500 000
Kasum enne tulumaksustamist	3 729 952	7 363 554
Tulumaks	159 494	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 570 458	8 576 435

Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	748 600	1 212 881
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 159 913	1 229 536
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-385 815
Dividendide tulumaks	-159 494	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 080	-32 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212 896	-154 491
Kokku rahavood äritegevusest	1 881 835	1 869 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-85 473	-23 440
Materiaalse põhivara müük	0	1 404 915
Antud laenud	-42 000	0
Antud laenude tagasimaksed	24 017	3 842
Saadud dividendid	0	2 500 000
Saadud intressid	3 214 973	4 836 418
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 111 517	8 721 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud muutused finantseerimistegevusest	-5 579 549	-9 583 833
Makstud dividendid	-600 000	-2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 179 549	-12 083 833
Rahavood kokku	-1 186 197	-1 492 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 025 047	62 517 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 186 197	-1 492 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 838 850	61 025 047

AS REIDEN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	600 000	1 200	300 000	41 282 030	42 183 230
Makstud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	8 576 435	8 576 435
Saldo 31.12.2009	600 000	1 200	300 000	47 358 465	48 259 665
Makstud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 570 458	3 570 458
Saldo 31.12.2010	600 000	1 200	300 000	50 328 923	51 230 123

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtja konsolideerimata omakapital	51 230 123	48 259 665
Tütarettevõtjate osaluse bilansiline väärtus		
emaettevõtja konsolideerimata bilansis	-2 861 878	-2 861 878
Tütarettevõtjate osaluse väärtus kapitaliosaluse meetodil	132 842 533	142 141 057
Emaettevõtja korrigeeritud konsolideerimata omakapital	181 210 778	187 538 844
Konsolideerimisgrupi vaba jaotuskõlblik omakapital	180 309 578	186 637 644
Maksimaalselt võimalikud dividendid	142 444 567	147 443 739
Potentsiaalselt tasumisele kuuluv tulumaks	37 865 011	39 193 905

LISA 20. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris aktsiaselts sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Reiden aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Reiden 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Reiden konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maidu Kuuse

Vandeaudiitori number 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 90

Pärnus, 28. aprillil 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	28.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4976418	92.13%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	187200	3.47%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	160800	2.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
Faks	+372 4437226
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee