

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

registrikood: 80016268

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

2009. aastal on vahetatud trepikoja ja keldri aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Kavastu Seitse Korterühistu raamatupidamises on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise 2009.a aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kavastu Seitse Korterühistu finantsseisundid, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Kavastu Seitse Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kavastus, 20.juuni 2011

Juhatuse liige Marika Parkja

Juhatuse liige Üllar Parkja

Juhatuse liige Alar Tuul

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 693	26 236
Nõuded ja ettemaksed	18 893	20 056
Kokku käibevara	45 586	46 292
Kokku varad	45 586	46 292
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 987	9 520
Võlad ja ettemaksed	1 559	1 424
Kokku lühiajalised kohustused	10 546	10 944
Kokku kohustused	10 546	10 944
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 348	10 750
Aruandeaasta tulem	-308	12 598
Kokku netovara	35 040	35 348
Kokku kohustused ja netovara	45 586	46 292

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 674	18 000
Annetused ja toetused	12 855	15 891
Kokku tulud	34 529	33 891
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 581	-16 155
Mitmesugused tegevuskulud	-25 256	-5 138
Kokku kulud	-34 837	-21 293
Kokku põhitegevuse tulem	-308	12 598
Aruandeaasta tulem	-308	12 598

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-308	12 598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 163	5 921
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135	128
Kokku rahavood põhitegevusest	990	18 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-533	-14 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-533	-14 295
Kokku rahavood	457	4 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 236	17 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457	4 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 693	21 884

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	10 750	22 750
Aruandeaasta tulem		12 598	12 598
31.12.2008	12 000	23 348	35 348
Aruandeaasta tulem		-308	-308
31.12.2009	12 000	23 040	35 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 567	253
Arvelduskontod	25 126	25 983
Kokku raha	26 693	26 236

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	19.06.2011
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	20.06.2011
ÜLLAR PARKJA	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee