

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Juhkentali tn.16

registrikood: 80164508

tänavatalu nimi, Juhkentali 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45 027 krooni ja kulud olid 53 755 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Korteriühistu maksis palka 7 249 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juhkentali tn.16 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali tn.16 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Juhkentali tn.16 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	216 155	183 090	
Nõuded ja ettemaksed	24 185	37 154	2
Kokku käibevara	240 340	220 244	
Kokku varad	240 340	220 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 047	4 878	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	227 173	198 518	6
Kokku lühiajalised kohustused	232 220	203 396	
Kokku kohustused	232 220	203 396	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 848	7 677	
Aruandeaasta tulem	-8 728	1 171	
Kokku netovara	8 120	16 848	
Kokku kohustused ja netovara	240 340	220 244	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 027	24 294	7
Kokku tulud	45 027	24 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 733	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 279	-15 084	
Tööjõukulud	-9 743	-8 039	8
Kokku kulud	-53 755	-23 123	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 728	1 171	
Aruandeaasta tulem	-8 728	1 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 728	1 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 969	2 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 824	45 355
Kokku rahavood põhitegevusest	33 065	48 895
Kokku rahavood	33 065	48 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 090	134 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 065	48 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 155	183 090

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	7 677	15 677
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2009	8 000	8 848	16 848
Aruandeaasta tulem		-8 728	-8 728
31.12.2010	8 000	120	8 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 680	33 981
Ostjatelt laekumata arved	21 680	33 981
Ettemaksed	2 505	3 173
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 185	37 154

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	0
Sotsiaalmaks	283	165
Töötuskindlustusmaksed	36	7
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 438	3 349	
Võlad töövõtjatele	409	500	5
Maksuvõlad	494	172	3
Muud võlad	323	172	
Saadud ettemaksed	383	685	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 047	4 878	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	409	500
Kokku võlad töövõtjatele	409	500

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2010. aastatel laekusid remonditasud summas 44 960 krooni. KÜ Juhkentali tn. 16 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 16 305 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2009. a. moodustavad 198 518 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2009 moodustavad 227 173 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 294	24 294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 305	0
Kindlustus	4 428	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 027	24 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 249	6 000
Sotsiaalmaksud	2 494	2 039
Kokku tööjõukulud	9 743	8 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali tn.16 (registrikood: 80164508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOLODOVOI	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	martin.must@gmail.com