

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Firm Group**registrikood: 10650503**

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: 51 31 841

faks:

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Firm Group OÜ äriidee on välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte.

Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ning arvestades kinnisvara arenduse olukorda Eestis, ei alustatud ka 2010. aasta jooksul uute arendusprojektidega.

Kui majandusolukord muutub on kavas uute arendusprojektidega alustada 2011. aastal, arvestusega, et kinnisvara arenduseks soodus situatsioon Eestis seda soodustab.

2010. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 804 371.- krooni suuruse puhaskasumiga.

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 40 000.- krooni

ja omakapital 31.12.2010 seisuga 9 501 471.- krooni.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2010. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab vastava Lepingu alusel OÜ Avanty Invest.

Indrek Toome

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 166 597	6 360 426
Kokku käibevara	7 166 597	6 360 426
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 337 534	2 337 534
Kokku põhivara	2 337 534	2 337 534
Kokku varad	9 504 131	8 697 960
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 660	860
Kokku lühiajalised kohustused	2 660	860
Kokku kohustused	2 660	860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 617 100	7 714 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 371	902 465
Kokku omakapital	9 501 471	8 697 100
Kokku kohustused ja omakapital	9 504 131	8 697 960

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-7 207	-15 331
Ärikasum (-kahjum)	-7 207	-15 331
Finantstulud ja -kulud	811 578	917 796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804 371	902 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 371	902 465

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 207	-15 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 800	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 407	-15 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4 020	46 868
Muud laekumised investeerimistegevusest	807 558	870 928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	811 578	917 796
Kokku rahavood	806 171	902 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 360 426	5 457 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	806 171	902 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 166 597	6 360 426

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	40 000	7 714 635	7 794 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			902 465	902 465
31.12.2009	40 000	40 000	8 617 100	8 697 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			804 371	804 371
31.12.2010	40 000	40 000	9 421 471	9 501 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide maksumääraks on 21/79 netodividendidel.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 163	39 998
Arvelduskontod	36 634	2 192
Tähtajalised hoiused	450 851	446 846
Paigutused üliilikviidsetesse fondidesse	6 638 949	5 871 390
Kokku raha	7 166 597	6 360 426

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 337 534	2 337 534
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 337 534	2 337 534

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-7 207	-15 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 207	-15 331

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Firm Group OÜ-l ei olnud 2010 aastal tööjõukulusid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	807 558	870 928
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	767 558	870 928
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	40 000	
Intressitulud	4 020	46 868
Kokku finantstulud ja -kulud	811 578	917 796

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

2010 aastal ei olnud Firm Group OÜ -l tehinguid ega saldosisid seotud isikutega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOME	Juhatuse liige	16.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Osaühingu Firm Group 2010. aasta majandusaasta aruande. Indrek Toome Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 617 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 371
Kokku	9 421 471
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 421 471
Kokku	9 421 471

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Toome	34309190275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662403
Telefon	+372 5131841
Faks	+372 6662401
E-posti aadress	i.toome@srv.ee
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com