

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Järveotsa tee 14

juhatuse aruanne 2010. aasta eest

Eelarve jääk seisuga 01.01.2010.a. oli 332 070 krooni.

TULUD

Garaažiühistu 2010.a. tulud olid kokku 531 060 krooni (2009 tulud – 532 090 krooni).

KULUD

2010.a. kulud olid 594 285 krooni (2009- 482 651 krooni), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Remonditööde maht oli 125 298 krooni (2009- 51 235 krooni).

Elektrienergia kulud moodustasid 54 527 krooni (2009- 44 982 krooni).

Maamaks oli 79 596 krooni (2009- 79 596 krooni).

LIKME LISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.10 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.10 seisuga võlgu makseid 201 735 krooni (2009- 215 721 krooni).

Sellele on avaldanud mõju mõnede liikmete hoolimatus maksete tasumisel ja mõnede välisboksi kasutajate jätkuv hoiak hoiduda kõrvale maksete tasumisest garaažiühistule, kuid samuti liikmete maksuvõime vähenemine majandussurutise tingimustes. Juhatuse on rakendanud meetmeid võlgade sissenõudmiseks.

JUHTIMINE

2010.a. käis juhatus koos 5 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused, liikmelisust vabastamise ja uute liikmete registri korrastamine.

2010.a. esitati paljudele liikmele hoiatusiseoses ühistu ees tekkinud suurte võlgadega võimaliku tagajärgedega arvata vastasel korral liikmete hulgast välja ja paljud nendest liikmetest likvideerisid ka ühistu ees võlgnevused. 2010.a. jäi väljaehitamata uus tuletõrjesignalisatsioon ning teostamata muud vajalikud remonditööd seoses majandussurutisega ja liikmetemaksude ebarahuldava laekumise tõttu.

Juhatus on oma koosolekutel kuulunud mitmel korral ära ka tegevdirectori ülesandeid täitva juhatuse liikme Valeri Ševtšenko ja raamatupidaja Svetlana

Korabljova ettekandeid nende tegevuste kohta, samuti revidendi ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded ja 2010.a. minimum eesmärgid olid siiski täidetud, kuigi majandusaasta lõppes 132 534 krooni suuruse kahjumiga, mille põhjuseks oli suurenenud remonditööde läbiviimise vajalikkusest.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatuse nimel

Heldur Nermann

Juhatuse esimees

Tallinn, 11.05.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	293 046	332 070
Nõuded ja ettemaksed	201 735	228 056
Kokku käibevara	494 781	560 126
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 669 052	7 088 500
Kokku põhivara	7 669 052	7 088 500
Kokku varad	8 163 833	7 648 626
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 488	9 132
Kokku lühiajalised kohustused	12 488	9 132
Kokku kohustused	12 488	9 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 936 311	4 936 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 347 568	2 652 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 534	50 943
Kokku omakapital	8 151 345	7 639 494
Kokku kohustused ja omakapital	8 163 833	7 648 626

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	531 060	532 950
Mitmesugused tegevuskulud	-594 285	-482 651
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 608	0
Ärikasum (-kahjum)	-132 833	50 299
Finantstulud ja -kulud	299	644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 534	50 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 534	50 943

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-132 833	50 299
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 608	
Muud korrigeerimised	644 385	
Kokku korrigeerimised	713 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 321	-29 219
Varude muutus	-650 160	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 356	3 796
Kokku rahavood äritegevusest	-39 323	24 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	299	644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	299	644
Kokku rahavood	-39 024	25 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332 070	306 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 024	25 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 046	332 070

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 936 311	1	2 652 240	7 588 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			50 943	50 943
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2009	4 936 311		2 703 183	7 639 494
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-132 534	-132 534
Muud muutused omakapitalis			644 385	644 385
31.12.2010	4 936 311		3 215 034	8 151 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiedavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	12 422
Arvelduskontod	293 046	319 648
Kokku raha	293 046	332 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	49 275	34 875
Ühistu liikmete tasumata arved	152 460	193 181
Kokku Nõuded ja ettemaksed	201 735	228 056

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		7 088 500	7 088 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		7 088 500	7 088 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus		7 088 500	7 088 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		7 088 500	7 088 500
Ostud ja parendused	3 941 860		3 941 860
Amortisatsioonikulu		-69 608	-69 608
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 291 700	-3 291 700
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 941 860	3 796 800	7 738 660
Akumuleeritud kulum		-69 608	-69 608
Jääkmaksumus	3 941 860	3 727 192	7 669 052

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	7 428	5 992
Tallinna vesi AS	44	44
Adelan Prügiveod OÜ	96	96
OÜ Tallinna Hooldus	1 920	
Kokku võlad tarnijatele	9 488	6 132

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	4 936 311	4 936 311

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HÜ Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	201 735	12 488	228 056	9 132

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	30.05.2011
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	31.05.2011
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	31.05.2011
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	22.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 347 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 534
Kokku	3 215 034
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
Faks	+372 6791601
E-posti aadress	burt@hot.ee
E-posti aadress	heldur@haaberstimaja.ee