

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Saare Ehitus

registrikood: 10165475

tänavatalu nimi, Räägu 12/Lehe 29-38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13418

maakond: Harju maakond

telefon: 50 25 366

faks:

e-posti aadress: saareehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Saare Ehitus OÜ tegutseb ehituse valdkonnas, pakkudes lihtsamaid ehitusalaseid teenuseid nii era kui ka juriidilistele isikutele.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Saare Ehitus OÜ müügitulu 182 847 krooni, mis võrreldes 2009 aastaga suurenes 32 740 krooni võrra.

Saare Ehitus OÜ 2010 aasta tulemuseks oli 241 313 krooni kahjumit.

Personal

Ettevõttes oli 2 palgalist töötajat. Töötajate töötasude summa oli 63 599 krooni ja sotsiaalmaksud 21 888 krooni. Juhatus koosnes 1 liikmest, kelle töö ei olnud eraldi tasustatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 525	478 972	
Nõuded ja ettemaksed	31 179	32 685	2,3
Varud	2 876		
Kokku käibevara	186 580	511 657	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 134	61 716	4
Kokku põhivara	45 134	61 716	
Kokku varad	231 714	573 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 000	89 000	
Võlad ja ettemaksed	47 954	117 300	5
Kokku lühiajalised kohustused	105 954	206 300	
Kokku kohustused	105 954	206 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	680 000	680 000	
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-388 927	6 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 313	-395 114	
Kokku omakapital	125 760	367 073	
Kokku kohustused ja omakapital	231 714	573 373	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	182 846	150 107	
Muud äritulud		4 234	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 670	-262 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 903	-72 800	
Tööjõukulud	-85 487	-119 254	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 740	-46 506	
Muud ärikulud	-5	-46 415	
Ärikasum (-kahjum)	-238 959	-392 634	
Finantstulud ja -kulud	-2 354	-2 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 313	-395 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 313	-395 114	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-238 959	-392 634
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 740	46 507
Kokku korrigeerimised	21 740	46 507
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 506	271 857
Varude muutus	-2 876	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 761	58 251
Laekunud intressid		253
Makstud intressid		-2 733
Kokku rahavood äritegevusest	-371 350	-18 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 158	-103 979
Antud laenud		-69 000
Antud laenude tagasimaksed		170 352
Laekunud intressid		23 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 158	21 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	408 805	69 000
Saadud laenude tagasimaksed	-356 390	-386 900
Makstud intressid	-2 354	-3 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 061	-320 924
Kokku rahavood	-326 447	-318 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478 972	797 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-326 447	-318 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 525	478 972

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	680 000	36 000	6 187	762 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-395 114	-395 114
31.12.2009	40 000	680 000	36 000	-388 927	367 073
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-241 313	-241 313
31.12.2010	40 000	680 000	36 000	-630 240	125 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Saare Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 160	12 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 705	14 394
Muud nõuded	0	6 000
Ettemaksed	314	91
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 179	32 685

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 995	611	0
Üksikisiku tulumaks	0	368	0	1 097
Sotsiaalmaks	0	2 146	0	3 300
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	273	0	420
Ettemaksukonto jääk	19 705		13 783	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 705	8 847	14 394	4 817

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	46 524	56 489	141 705	244 718	244 718
Akumuleeritud kulum	-26 105	-2 823	-89 565	-118 493	-118 493
Jääkmaksumus	20 419	53 666	52 140	126 225	126 225
Amortisatsioonikulu	-10 215	2 823	14 716	7 324	7 324
Müügid	0	-56 489	-15 344	-71 833	-71 833
31.12.2009					
Soetusmaksumus	46 524	0	126 361	172 885	172 885
Akumuleeritud kulum	-36 320	0	-74 849	-111 169	-111 169
Jääkmaksumus	10 204	0	51 512	61 716	61 716
Ostud ja parendused			5 158	5 158	5 158
Amortisatsioonikulu	-3 948		-17 792	-21 740	-21 740
31.12.2010					
Jääkmaksumus	6 256		38 878	45 134	45 134

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 904	10 548
Võlad töövõtjatele	20 203	13 711
Maksuvõlad	8 847	4 817
Muud võlad		88 224
Kokku võlad ja ettemaksed	47 954	117 300

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 599	81 890
Sotsiaalmaksud	21 888	37 364
Kokku tööjõukulud	85 487	119 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	58 000	101 200

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Saare Ehitus OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Saare Ehitus (registrikood: 10165475) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA HINT	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-388 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 313
Kokku	-630 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-630 240
Kokku	-630 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	182846	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigo Hint	37008112717	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025366
Mobiiltelefon	+372 5133136
E-posti aadress	saareehitus@hotmail.ee