

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Smuuli 5**registrikood: 80179125**

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 5-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn**valid:**

postishtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: 372 45 55 041

faks:

e-posti aadress: leilirand@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korrdab juhatusesimees.

Korterühistu moodustati 2002 a.sügisel. Äriregistrisse kanti 27 jaanuaril 2003.a. Tegevust sai ühistu alustada 01.maist 2003.a. Korterühistu liikmeteks on 55 korteri omanikku.

Korterühistu on mittetulundusühistu.

2007 aastal võtsime laenu 1,23 miljonit krooni. On vahetatud katus ja trepikodade aknad, korda sai tehtud maja vee- ja kanalisatsiooni torustik. Võetud laenu maksame tagasi 5.10 EEK-i ühe korteri ruutmeetri kohta. Hooldustasu on 6.50 krooni m2-lt ja juunist- septembrini 8 kr. m2.

Hooldustasu, panga intressi ja elektri eest laekus 242942 krooni. Remondifondi makseid laekus 164701 krooni, mis läks pangalaenu tasumiseks. Suuremaid töid maja juures 2010 aastal tehtud ei ole. Kõige suuremad kulud on prügiveole, mis on jäänud võrreldes 2009 aastaga samale tasemele, 35 524 krooni.

Üldiselt laekuvad ühistu liikmetelt saadavad maksud korralikult, aga on tekkinud üksikud võlglased. Üldse oli aasta lõpu seisuga maksete võlg 24 135 EEK. Kõige suurem võlg oli 12356 EEK.

Ühistu palgal oli kolm töötajat, esimees kuupalgaga 2500 krooni, raamatupidaja 1300 ja majahoidja 2000 krooni. Palkadeks kulus 2010 aastal 71944 ja palga maksudeks 25536 krooni.

2010 aasta tulud olid 242 942 krooni- kulud 200 595 , tulemiks kujunes 42 347 krooni. Ühistul ongi vaja raha koguda edaspidideks suuremateks kulutusteks.

Juhatusesimees Janek Lember

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 673	44 257
Nõuded ja ettemaksed	121 939	93 751
Kokku käibevara	197 612	138 008
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	885 158	1 009 169
Materiaalne põhivara	9 339	2 198
Kokku põhivara	894 497	1 011 367
Kokku varad	1 092 109	1 149 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 088	73 400
Kokku lühiajalised kohustused	84 088	73 400
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	885 158	1 009 169
Võlad ja ettemaksed	13 710	
Kokku pikaajalised kohustused	898 868	1 009 169
Kokku kohustused	982 956	1 082 569
Netovara		
Sihtkapital	13 295	13 295
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 511	61 651
Aruandeaasta tulem	42 347	-8 140
Kokku netovara	109 153	66 806
Kokku kohustused ja netovara	1 092 109	1 149 375

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 042	390 762
Muud tulud	16 823	5 832
Kokku tulud	269 865	396 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-101 255	-142 362
Tööjõukulud	-97 480	-97 094
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 860	-660
Muud kulud		-89 861
Kokku kulud	-200 595	-329 977
Kokku põhitegevuse tulem	69 270	66 617
Finantstulud ja -kulud	-26 923	-74 757
Aruandeaasta tulem	42 347	-8 140

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 270	66 617
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 860	660
Kokku korrigeerimised	1 860	660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 188	-7 792
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 688	-10 491
Kokku rahavood põhitegevusest	53 630	48 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-26 981	-74 840
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 709	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	58	83
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 214	-74 757
Kokku rahavood	31 416	-25 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 257	70 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 416	-25 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 673	44 257

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 295	61 651	74 946
Aruandeaasta tulem		-8 140	-8 140
31.12.2009	13 295	53 511	66 806
Aruandeaasta tulem		42 347	42 347
31.12.2010	13 295	95 858	109 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragraafile nr.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 944	72 484
Sotsiaalmaksud	25 536	24 610
Kokku tööjõukulud	97 480	97 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	30 011	

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Seoses sellega konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15.6466 krooni/euro.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....31. mai 2011 a.....

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Janek Lember, juhatuse esimees.....

Siiri Nurk, juhatuse liige.....

Hele Saar, juhatuse liige.....

Priit Aksalu, juhatuse liige.....

Kaire Mäemets, juhatuse liige.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Smuuli 5 (registrikood: 80179125) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Rand	Sisestaja	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-54984
Telefon	+372 45-57800
Mobiiltelefon	+372 50-26390
Mobiiltelefon	+372 5166552
Mobiiltelefon	+372 53432619
Mobiiltelefon	+372 5154174
E-posti aadress	leilirand@hotmail.ee