

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänavatalu nimi, Võidu 53-33  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5146754

faks:

miress@hot.ee

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2010.a.müügitulu 241 100 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2011.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2010.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

Tegevjuht töötasu ei saanud, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2010.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 25 603 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Miress 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; OÜ Miress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 6 574            | 7 884            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 500            | 3 200            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 074</b>     | <b>11 084</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 627 827        | 1 725 097        |
| Materiaalne põhivara                         | 202 893          | 219 017          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 830 720</b> | <b>1 944 114</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 838 794</b> | <b>1 955 198</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 160 749          | 160 749          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 746 030          | 744 288          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>906 779</b>   | <b>905 037</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 317 460          | 461 209          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>317 460</b>   | <b>461 209</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 224 239</b> | <b>1 366 246</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 544 952          | 535 849          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 603           | 9 103            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>614 555</b>   | <b>588 952</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 838 794</b> | <b>1 955 198</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 241 100       | 255 502       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 800        | -18 000       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 102       | -97 061       |
| Tööjõukulud                                 |               | -3 732        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -113 394      | -113 394      |
| Muud ärikulud                               | -1 474        | -989          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>32 330</b> | <b>22 326</b> |
|                                             |               |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | -6 727        | -13 223       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 603</b> | <b>9 103</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 603</b> | <b>9 103</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 32 330          | 22 326          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 113 394         | 113 394         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>113 394</b>  | <b>113 394</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 742           | 366 140         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 700           | -63 685         |
| Laekunud intressid                                    | 64              | 10              |
| Makstud intressid                                     | -6 791          | -13 233         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>142 439</b>  | <b>424 952</b>  |
|                                                       |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 9 000           |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -152 749        | -485 749        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-143 749</b> | <b>-485 749</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 310</b>   | <b>-60 797</b>  |
|                                                       |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>7 884</b>    | <b>68 681</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 310</b>   | <b>-60 797</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>6 574</b>    | <b>7 884</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 935 849                        | 979 849  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 9 103                          | 9 103    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -400 000                       | -400 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 544 952                        | 588 952  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 25 603                         | 25 603   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 570 555                        | 614 555  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MIRESS 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised  | 20-30          |
| Inventar ja IT seadmed | 3-5            |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

##### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 41           | 777          |
| Arvelduskontod    | 6 533        | 7 107        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 574</b> | <b>7 884</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Muud nõuded                       | 0            | 1 700        |
| Ettemaksed                        | 1 500        | 1 500        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 500</b> | <b>3 200</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 67           |              |
| Käibemaks                                     | 2 830        | 2 489        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 897</b> | <b>2 489</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     |           | Kokku     |
|---------------------|-----------|-----------|
|                     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 1 945 372 | 1 945 372 |
| Akumuleeritud kulum | -123 005  | -123 005  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 822 367 | 1 822 367 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -97 270   | -97 270   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 1 945 372 | 1 945 372 |
| Akumuleeritud kulum | -220 275  | -220 275  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 725 097 | 1 725 097 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -97 270   | -97 270   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2010</b>   |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 627 827 | 1 627 827 |

|                                                 | 2010   | 2009   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 76 404 | 43 633 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 15 810 | 14 110 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2008</b>   |          |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 322 479  | 12 000                   | 334 479 |
| Akumuleeritud kulum | -87 338  | -12 000                  | -99 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 235 141  |                          | 235 141 |
|                     |          |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -16 124  |                          | -16 124 |
|                     |          |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 219 017  |                          | 219 017 |
|                     |          |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -16 124  |                          | -16 124 |
|                     |          |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 202 893  |                          | 202 893 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB                              | 296 209    | 60 749                            | 235 460             |             |
| Omaniku laen                     | 182 000    | 100 000                           | 82 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 478 209    | 160 749                           | 317 460             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 478 209    | 160 749                           | 317 460             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB                              | 356 958    | 60 749                            | 296 209             |             |
| Omaniku laen                     | 265 000    | 100 000                           | 165 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 621 958    | 160 749                           | 461 209             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 621 958    | 160 749                           | 461 209             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |          |                |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
|                                                        | Ehitised | Kokku          |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 505 783  | <b>505 783</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 536 283  | <b>536 283</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 913          | 5 579          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 675          | 6 675          |
| Maksuvõlad                       | 2 897          | 2 489          |
| Dividendivõlad                   | 729 545        | 729 545        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>746 030</b> | <b>744 288</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 241 100        | 255 502        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>241 100</b> | <b>255 502</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>241 100</b> | <b>255 502</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Raamatupidamisteenused                      | 164 696        | 211 869        |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 76 404         | 43 633         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>241 100</b> | <b>255 502</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010     | 2009         |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 2 800        |
| Sotsiaalmaksud                                        |          | 932          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              |          | <b>3 732</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b> | <b>1</b>     |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 182 000    | 265 000    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LJUBOV ÖÖPIK       | Juhatuse liige     | 15.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 544 952        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 603         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>570 555</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 25 603         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 603</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 164696          | 68.31%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 76404           | 31.69%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Ljubov Ööpik   | 46112185243                         | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Faks            | +372 3243333  |
| Mobiiltelefon   | +372 5146754  |
| E-posti aadress | miress@hot.ee |