

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Reinu 10

registrikood: 80083247

tänavatalu nimi, Reinu tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71011

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5072471

faks:

e-posti aadress: anderov@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.a. tegevusaruanne.

KÜ Reinu 10 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks elamu ühise haldamise ja majandamise.

Ühistu on korteriomaniike poolt asutatud mittetulundusühing.

Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet.

Üldkasutatavaid ruume ei ole renditud äripinnaks.

Maja haldamiseks, hooldustöödeks ja remontimiseks koguti korteriomaniikelt aastaringelt 7,10 krooni/korterite üldpinna m² kohta kuus, sealhulgas 3,55 krooni/m² kohta remonttöödeks. Garaažide kasutamise eest koguti 200 krooni rendiraha iga boksi kohta kuus. Maja trepikodade koristamiseks koguti 34 krooni korteri kohta kuus.

2010.a. põhiliseks kululiikideks olid elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldus (57043 krooni), elamu ja territooriumi sanitaarpuhastus ning haljastustööd (63797 krooni). Remondiks kulutati 75612 krooni, sealhulgas kinnistu heakord-äärekivid, sillutis 67212kr, majatagune tee hõõveldus, pindamine 8400 krooni.

Korteriühistu tööd korraldas 6-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhatas juhatusesimees. 2010 aastal arvestati juhatusesimehele töötasu 41500 krooni ja majahoidjatele 43871 krooni töötasu ja puhkusetasu. Juhatusesimehele ja revisjonikomisjonile maksti tasu 3000 krooni, kokku 88371 krooni millelt arvestati ka riigimaksud. Juhatusesimees täitis juhatusesimehe lepingu alusel ka teisi maja halduse, hoolduse ja remondiga seotud ülesandeid.

Raamatupidamisteenust telliti FIE teenuse lepingu alusel. Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehti raamatupidamisprogrammiga SAF.

Kuna ühistu algusest peale ametis olnud juhatusesimees suri, siis on juhatusesimehe kohusetäitja koostanud käesoleva tegevusaruande.

Muudatus on tehtud ka sidehaendites ja e-posti aadressis.

Andero Väljaots

Juhatusesimehe liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 000	77 026	2
Nõuded ja ettemaksed	114 688	116 680	3
Kokku käibevara	207 688	193 706	
Kokku varad	207 688	193 706	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 098	124 160	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	128 098	124 160	
Kokku kohustused	128 098	124 160	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 000	39 000	
Reservid	25 414	15 561	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 985	24 502	
Aruandeaasta tulem	191	-9 517	
Kokku netovara	79 590	69 546	
Kokku kohustused ja netovara	207 688	193 706	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	223 217	275 010	
Annetused ja toetused		20 000	
Tulu ettevõtlusest	435	23	
Muud tulud	39 597	43 016	
Kokku tulud	263 249	338 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 612	-162 602	8
Mitmesugused tegevuskulud	-68 285	-66 865	9
Tööjõukulud	-118 771	-117 823	10
Muud kulud	-390	-276	
Kokku kulud	-263 058	-347 566	
Kokku põhitegevuse tulem	191	-9 517	
Aruandeaasta tulem	191	-9 517	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused		20 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 034 111	973 105
Muud põhitegevuse tulude laekumised	147	143
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-888 139	-879 433
Väljamaksed töötajatele	-73 738	-68 385
Muud rahavood põhitegevusest	-56 407	-60 820
Kokku rahavood põhitegevusest	15 974	-15 390
Kokku rahavood	15 974	-15 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 026	92 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 974	-15 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 000	77 026

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 000	19 001	24 502	82 503
Aruandeaasta tulem			-9 517	-9 517
Muutused reservides		-3 440		-3 440
31.12.2009	39 000	15 561	14 985	69 546
Aruandeaasta tulem			191	191
Muutused reservides		9 853		9 853
31.12.2010	39 000	25 414	15 176	79 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Reinu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

KÜ Reinu 10 kasutab kulude-tulude aruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2010 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude-kulude arvestus.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hooldus, remondi ja kommunaalmakseteks.

Tulude-kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kommunaalmakseid on kajastatud tulemiaruanDES tulud ettevõtlusest (st. aruandeperioodil elanikele arvestatud kommunaalmaksetest on maha arvatud sama aruandeperioodi kommunaalmaksete kulud.

Aruandeperioodil kasutamata remondirahad on tulemiaruanDEST välja kantud remondirahade reservi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 290	14 721
Arvelduskontod	84 710	62 305
Kokku raha	93 000	77 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 672	107 583
Ostjatelt laekumata arved	111 672	107 583
Muud nõuded	3 016	9 097
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 688	116 680

Ostjatelt laekumata arved on detsembris korteriomanikele arvestatud kommunaalmaksete summad, mis jäävad tasuda jaanuaris.

Muud nõuded on kuludesse kandmata puhkuse reserv seisuga 31.dets.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 224	2 010
Sotsiaalmaks	6 840	3 200
Kohustuslik kogumispension	85	
Töötuskindlustusmaksed	714	259
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 863	5 469

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 219	106 152	6
Võlad töövõtjatele	3 016	12 539	7
Maksuvõlad	9 863	5 469	4
Kokku võlad ja ettemaksed	128 098	124 160	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
soojaettevõtte ESRO	91 792	74 139
Viljandi Veevärk	7 332	6 900
Eesti Energia	11 695	10 555
Veolia Keskkonnateenused	1 581	1 963
Elion Ettevõtted	931	931
Suja Ehitus		11 664
FIE A.Tüllinen	1 600	
KÜ Riia 16a	288	
Kokku võlad tarnijatele	115 219	106 152

Lisa 3 Võlad tarnijatele 31.12.2010 31.12.2009
detsembrikuu tasumata arved : 115219 106152

kom.maksete osas	112400	93557
remonditööde osas	11664	
interneti kasutus	931	931
raamatupidamisteenus	1600	
lumekoristustööd	288	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	9 274
Puhkusetasude kohustus	3 016	3 265
Kokku võlad töövõtjatele	3 016	12 539

2010a. detsembrikuu töötasud maksti välja detsembris 2010 Eesti kroonides.

Aastavahetuseks väljateenitud ja väljamaksmata töötasuvõlga ei jäänud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele	31.12.2010	31.12.2009
detsembrikuu väljamaksmata töötasu	0	6900
sotsiaal- ja töötuskindl.maksed	0	2374
puhkuse kohustus	2268	2429
sotsiaal- ja töötuskindl.maksed	748	836
 kokku kohustus töövõtjatele	 3016	 12539

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	75 612	162 602
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	75 612	162 602

Lisa 8 -remondiprojektide otsekulud

2010.a 2009.a.

majaesine heakord	67212	Molok konteinerid	69991
kinnistu teede remont	8400	parkla laiendus	56135
kinnistu heakord,			
sillutis	21092		
keldri ukseelukud	3720		
sadevee restkaev	11664		
 kokku	 75612	 162602	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 285	66 865

Lisa 9 mitmesugused tegevuskulud 2010 2009

Hooldustööd ja teenused

vent.kostende hooldustööd 15257 energiamärgis	3304	
küttesüsteemi hooldus 452 kanalisatsiooni hooldus	1800	
lumekoristus 1278 konstrukts.,tehosõlm. Hooldus 691		
prügikonteinerite pesu 516 veevarustus hooldustööd	1213	
heakorra hooldusrööd 2829		
hooldusele kulutatud materjalid 5331 hooldusele kulutatud materj.	7546	
internetikulud 11167 internetikulud 11403		
kokku 34001	28786	

Ühistu tegevuskulud

sõiduauto kompensatsioon 6000 sõiduauto kompensatsioon	11750	
liikmemaksud 2310 liikmemaksud	2410	
üldkoosoleku läbiviimise kulud 1500 üldkoosoleku läbiviimise kulud 2000		
raamatupidamisteenus 20800 raamatupidamisteenus	18852	
koolituskulud 450 koolituskulud	750	
kontoritarbed 364 kontoritarbed	1602	
notaritasud, riigilõiv 1205		
muud kulud 1655 muud kulud	715	
kokku 34284	38079	
mitmesugused tegevuskulud kokku 68285	66865	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 371	87 957
Sotsiaalmaksud	30 400	29 866
Kokku tööjõukulud	118 771	117 823
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

osalise tööajaga töölepinguga töötajaid 1
juhatuse liikme leping 1
ühekordsed töövõtulepinguga

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	44 500	448 000

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Reinu 10 (registrikood: 80083247) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	06.06.2011
VIIVI KOBIN	Juhatuse liige	06.06.2011
HILLAR-EDUARD SOOTS	Juhatuse liige	13.06.2011
HARRI VALDEK	Juhatuse liige	14.06.2011
AGO PENTJÄRV	Juhatuse liige	14.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072471
E-posti aadress	anderov@hotmail.ee