

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AbeStock AS

registrikood: 10344545

tänavatalu nimi, Laki 25  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 505 555

faks: +372 6 505 556

e-posti aadress: [info@abestock.ee](mailto:info@abestock.ee)

veebilehe aadress: [www.abestock.ee](http://www.abestock.ee)

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4        |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 12       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13       |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 13       |
| Lisa 7 Ettemaksed                           | 14       |
| Lisa 8 Varud                                | 14       |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud             | 14       |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                | 15       |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara              | 16       |
| Lisa 12 Kasutusrent                         | 16       |
| Lisa 13 Laenukohustused                     | 17       |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                 | 18       |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 18       |
| Lisa 16 Aktsiakapital                       | 18       |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 19       |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 20       |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20       |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 21       |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 21       |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 22       |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 22       |
| Lisa 24 Tulumaks                            | 22       |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 22       |
| Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva       | 23       |

## Tegevusaruanne

AS AbeStock tegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük kaubamärkide omanike ametliku esindajana. Tuntumad kaubamärgid on Ariel, Tide, Lenor, Fairy, Pampers, Always, Tampax, Blend-A-Med, Pantene, Head & Shoulders, Old Spice, Gillette, Duracell, Braun, Nestle, KitKat, Lion, Estrella, Friskies, Darling, Purina, Levante, Daisy jt.

2010. aastal õnnestus käibelangus peatada ja saavutada väike kasv võrreldes eelmise aastaga. Uusi kaubamärke tooteportfelli ei lisandunud. Oluliseks sündmuseks oli eurole üleminek 1. jaanuarist 2011, mis õnnestus hästi koostöös IT-teenuseid osutavate partnerfirmadega.

Oluliseks sündmuseks oli ka 2010. aasta sügisel AbeStock AS arvelduslaenu refinantseerimine ja osalemine emaettevõtte ABC Grupi AS arvelduslaenu refinantseerimises.

2010.a. moodustas AS AbeStock müügitulu 597,1 miljonit krooni, kasvades aastaga ligikaudu 2%.

### Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

|                                                         | 2010 | 2009 |
|---------------------------------------------------------|------|------|
| Müügitulu kasv                                          | 2%   | -4%  |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)                       | 12%  | 17%  |
| Müügitulu puhasrentaablus                               | 2%   | 3%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja e. maksevõime tase | 1,15 | 1,12 |
| Omakapitali osakaal                                     | 34%  | 34%  |

### Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

|                                                                    |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Müügitulu kasv (%)                                                 | = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)                               | = puhaskasum / keskmine omakapital                   |
| Müügitulu puhasrentaablus (%)                                      | = puhaskasum / müügitulu                             |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja e. maksevõime tase (kordades) | = käibevara / lühiajalised kohustused                |
| Omakapitali osakaal (%)                                            | = omakapital / bilansimaht                           |

AS AbeStock keskmine töötajate arv oli 61 (2009.a.60), tööjõukulude üldsumma moodustas 18 876,4 tuhat krooni (2009.a. 18 539,2 tuhat krooni) ja tööjõukulu ühe töötaja kohta oli 309,45 tuhat krooni aastas (2009.a. 309,0 tuhat krooni), ehk 25,8 tuhat krooni kuus (2009.a. 25,7 tuhat krooni).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmetasu ei makstud. Juhatuse liikmega seotud äriettevõtetelt osteti ärialase nõustamise teenuseid 473,8 tuhande krooni ulatuses.

Meie peamiseks eesmärgiks 2011. aastal on saavutada käibekasv 3%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010         | 31.12.2009         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                    |         |
| Käibevara                                    |                    |                    |         |
| Raha                                         | 1 458 082          | 17 473             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 134 396 831        | 102 368 896        | 3       |
| Varud                                        | 58 969 604         | 64 073 640         | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>194 824 517</b> | <b>166 460 009</b> |         |
| Põhivara                                     |                    |                    |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 680 530         | 25 701 067         | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 139 300 000        | 139 400 000        | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 479 556            | 691 886            | 10      |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 053 409          | 4 132 708          | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>168 513 495</b> | <b>169 925 661</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>363 338 012</b> | <b>336 385 670</b> |         |
|                                              |                    |                    |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |         |
| Kohustused                                   |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 104 691 281        | 75 843 713         | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 64 001 135         | 72 566 302         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>168 692 416</b> | <b>148 410 015</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 71 938 505         | 75 122 990         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>71 938 505</b>  | <b>75 122 990</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>240 630 921</b> | <b>223 533 005</b> |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 32 066 300         | 32 066 300         | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 206 630          | 3 206 630          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 73 629 735         | 60 087 962         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 804 426         | 17 491 773         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>122 707 091</b> | <b>112 852 665</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>363 338 012</b> | <b>336 385 670</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 597 077 006       | 588 117 217       | 17      |
| Muud äritulud                               | 134 978           | 3 187 130         | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -499 413 000      | -501 743 070      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 004 558       | -54 994 615       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -18 876 425       | -18 539 154       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 316 319        | -884 638          | 10,11   |
| Muud ärikulud                               | -112 130          | -87 979           | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>20 489 552</b> | <b>15 054 891</b> |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 635 126        | 2 436 882         | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 854 426</b> | <b>17 491 773</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 050 000        | 0                 | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 804 426</b> | <b>17 491 773</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010               | 2009               | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                    |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 20 489 552         | 15 054 891         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                    |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 316 319          | 884 638            | 10,11    |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -15 001            | 0                  | 18       |
| Muud korrigeerimised                                     | 100 000            | -3 178 246         | 9        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 401 318</b>   | <b>-2 293 608</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 087 790          | 15 019 613         |          |
| Varude muutus                                            | 5 104 036          | 3 110 495          | 8        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 931 611         | 700 913            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>23 151 085</b>  | <b>31 592 304</b>  |          |
|                                                          |                    |                    |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                    |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -436 600           | -3 875 546         |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 15 001             | 0                  | 10,18    |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                  | -57 755 649        |          |
| Antud laenud                                             | -38 111 642        | -8 480 439         |          |
| Laekunud intressid                                       | 1 793 395          | 5 136 277          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-36 739 846</b> | <b>-64 975 357</b> |          |
|                                                          |                    |                    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                    |          |
| Saadud laenud                                            | 1 000 000          | 6 470 943          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -11 042 037        | 0                  |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 35 705 120         | 29 567 180         |          |
| Makstud intressid                                        | -6 666 946         | -2 642 457         |          |
| Makstud dividendid                                       | -3 950 000         | 0                  | 24       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>15 046 137</b>  | <b>33 395 666</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 457 376</b>   | <b>12 613</b>      |          |
|                                                          |                    |                    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>17 473</b>      | <b>4 860</b>       | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 457 376</b>   | <b>12 613</b>      |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -16 767            | 0                  | 23       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 458 082</b>   | <b>17 473</b>      | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku       |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2008</b>                 | 32 066 300                    | 3 206 630                    | 60 087 962                     | 95 360 892  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 17 491 773                     | 17 491 773  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 32 066 300                    | 3 206 630                    | 77 579 735                     | 112 852 665 |
|                                   |                               |                              |                                |             |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 13 804 426                     | 13 804 426  |
| Makstud dividendid                | 0                             | 0                            | -3 950 000                     | -3 950 000  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 32 066 300                    | 3 206 630                    | 87 434 161                     | 122 707 091 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i AbeStock 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad endas nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, viitlaekumisi ja ettemakseid.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

## Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuse osutamisel.

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenused.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                  | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised                | 13             |
| Rendipindade parendused              | 5              |
| Masinad ja seadmed                   | 10             |
| Arvutustehnika                       | 5              |
| Muu inventar                         | 7              |
| Tarkvara, muu immateriaalne põhivara | 5              |

Kasulik eluiga on masinate ja seadmete puhul 5 - 10 aastat ja arvutustehnika ning muu inventari puhul 3 - 7 aastat sõltuvalt konkreetsest esemest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Maksustamine**

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Seotud osapooled**

AS AbeStock aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);  
teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid  
(s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);  
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooled :

Emaettevõtte  
AS ABC Grupi

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

AS ABC Motors 01.01.-31.12.2010  
AS Agora Logistika 01.01.-31.12.2010  
AS ABC Vara 01.01.-19.11.2010

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

OÜ APR Investeeringud 01.01.2010.-31.12.2010

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009    |
|-------------------|------------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 12 979           | 9 087         |
| Arvelduskontod    | 1 445 103        | 8 386         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 458 082</b> | <b>17 473</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010         | 31.12.2009         | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 54 193 515         | 56 375 207         |         |
| Ostjatelalt laekumata arved        | 54 193 515         | 56 375 207         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 254 223         | 24 365 024         | 5       |
| Muud nõuded                        | 56 763 996         | 21 439 452         |         |
| Intressinõuded                     | 89 684             | 0                  |         |
| Viitlaekumised                     | 546 045            | 7 693 343          |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 56 128 267         | 13 746 109         |         |
| Ettemaksed                         | 185 097            | 189 213            | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>134 396 831</b> | <b>102 368 896</b> |         |

Muude lühiajaliste nõuete all on sealhulgas kajastatud:

nõuded emaettevõtja vastu

saldo 31.12.2010 summas 45 631 745 krooni

saldo 31.12.2009 summas 8 651 933 krooni

nõuded samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu

saldo 31.12.2010 summas 0 krooni

saldo 31.12.2009 summas 750 krooni

Nõuetel emaettevõtja vastu on intressimäär:

2010 aastal 4,0-4,5%

2009 aastal 4,0%

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                     | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved           | 54 193 515        | 56 375 207        | 3        |
| Ostjatelt laekumata arved           | 23 345 913        | 18 072 049        |          |
| Regressiõigusega faktooritud nõuded | 30 847 602        | 38 303 158        |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>   | <b>54 193 515</b> | <b>56 375 207</b> | <b>3</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010        |                  | 31.12.2009        |                  |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                               | Ettemaks          | Maksuvõlg        | Ettemaks          | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0                 | 1 050 000        | 0                 | 0                |
| Käibemaks                                     | 23 254 223        | 0                | 24 363 236        | 0                |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0                 | 204 731          | 0                 | 214 839          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0                 | 13 364           | 1 788             | 0                |
| Sotsiaalmaks                                  | 0                 | 836 486          | 0                 | 810 398          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                 | 12 640           | 0                 | 0                |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0                 | 65 291           | 0                 | 64 457           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 254 223</b> | <b>2 182 512</b> | <b>24 365 024</b> | <b>1 089 694</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 25 680 530        | 25 680 530        |
| Pikaajalised ettemaksed                         | 0                 | 20 537            |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>25 680 530</b> | <b>25 701 067</b> |

Pikaajalise nõude all on 31.12.2010 ja 31.12.2009 seisuga nõue emaettevõtja vastu summas 25 680 530 krooni.

Antud nõude tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2013.a.ja intressimäär:

2010. aastal 4,0-4,5%

2009. aastal 4,0%

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 185 097    | 185 097                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 185 097    | 185 097                           |                     |             |
|                            |            |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 189 213    | 189 213                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 189 213    | 189 213                           |                     |             |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 58 969 604        | 64 073 640        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>58 969 604</b> | <b>64 073 640</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud:

2010 aastal summas 449 352 krooni

2009 aastal summas 420 718 krooni

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                         |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 |             |             |
| <b>31.12.2008</b>                               |             | 0           |
| Ostud ja parendused                             |             | 136 221 754 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest       |             | 3 178 246   |
| <b>31.12.2009</b>                               |             | 139 400 000 |
|                                                 |             |             |
| Ostud ja parendused                             |             | 199 300     |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest       |             | -100 000    |
| Ümberklassifitseerimised                        |             | -199 300    |
| <b>31.12.2010</b>                               |             | 139 300 000 |
|                                                 |             |             |
|                                                 | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 8 670 041   | 0           |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 577 499   | 0           |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                     | Ehitised |                             |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                                     |          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>                                   |          |                             |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      | 281 485  | 633 846                     | 846 666                 | 1 480 512          | 1 841 187                | 3 603 184  |
| Akumuleeritud kulum                                 | -122 826 | -498 784                    | -778 456                | -1 277 240         | -1 682 806               | -3 082 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 158 659  | 135 062                     | 68 210                  | 203 272            | 158 381                  | 520 312    |
|                                                     |          |                             |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                                 | 0        | 26 574                      | 0                       | 26 574             | 401 218                  | 427 792    |
| Muud ostud ja parendused                            |          | 26 574                      | 0                       | 26 574             | 401 218                  | 427 792    |
| Amortisatsioonikulu                                 | -89 142  | -55 827                     | -65 000                 | -120 827           | -46 249                  | -256 218   |
|                                                     |          |                             |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2009</b>                                   |          |                             |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      | 281 485  | 613 713                     | 744 889                 | 1 358 602          | 2 172 767                | 3 812 854  |
| Akumuleeritud kulum                                 | -211 968 | -507 904                    | -741 679                | -1 249 583         | -1 659 417               | -3 120 968 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 69 517   | 105 809                     | 3 210                   | 109 019            | 513 350                  | 691 886    |
|                                                     |          |                             |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                                 | 0        | 0                           | 199 300                 | 199 300            | 0                        | 199 300    |
| Muud ostud ja parendused                            |          | 0                           | 199 300                 | 199 300            | 0                        | 199 300    |
| Amortisatsioonikulu                                 | -65 418  | -46 659                     | -27 900                 | -74 559            | -96 685                  | -236 662   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu                | 0        | -358                        | 0                       | -358               | 0                        | -358       |
| Ümberklassifitseerimised                            | 0        | 0                           | -174 610                | -174 610           | 0                        | -174 610   |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | 0        | 0                           | -174 610                | -174 610           | 0                        | -174 610   |
|                                                     |          |                             |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2010</b>                                   |          |                             |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      | 281 485  | 523 152                     | 269 392                 | 792 544            | 2 151 529                | 3 225 558  |
| Akumuleeritud kulum                                 | -277 386 | -464 360                    | -269 392                | -733 752           | -1 734 864               | -2 746 002 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 4 099    | 58 792                      | 0                       | 58 792             | 416 665                  | 479 556    |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2010          | 2009     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 15 001        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 15 001        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>15 001</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku      |
|---------------------|----------------------------|------------|
| <b>31.12.2008</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 8 749 810                  | 8 749 810  |
| Akumuleeritud kulum | -7 710 136                 | -7 710 136 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 039 674                  | 1 039 674  |
|                     |                            |            |
| Ostud ja parendused | 3 721 454                  | 3 721 454  |
| Amortisatsioonikulu | -628 420                   | -628 420   |
|                     |                            |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 12 471 264                 | 12 471 264 |
| Akumuleeritud kulum | -8 338 556                 | -8 338 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 132 708                  | 4 132 708  |
|                     |                            |            |
| Amortisatsioonikulu | -1 079 299                 | -1 079 299 |
|                     |                            |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 12 471 264                 | 12 471 264 |
| Akumuleeritud kulum | -9 417 855                 | -9 417 855 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 053 409                  | 3 053 409  |

## Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                         | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 024 281         | 2 615 107         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 18 902            | 94 322            |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0                 | 20 537            |

## Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010         | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                    | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |                    |                                   |                     |             |
| Arvelduslaen                      | 74 118 385         | 74 118 385                        | 0                   |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>74 118 385</b>  | <b>74 118 385</b>                 | <b>0</b>            |             |
| Pikaajalised laenud               |                    |                                   |                     |             |
| Pangalaen                         | 75 130 845         | 3 192 340                         | 71 938 505          |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>75 130 845</b>  | <b>3 192 340</b>                  | <b>71 938 505</b>   |             |
| Muud laenukohustused              |                    |                                   |                     |             |
| Faktooringukohustus               | 27 380 556         | 27 380 556                        | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | <b>27 380 556</b>  | <b>27 380 556</b>                 | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | <b>176 629 786</b> | <b>104 691 281</b>                | <b>71 938 505</b>   |             |

  

|                                   | 31.12.2009         | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                    | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |                    |                                   |                     |             |
| Arvelduslaen                      | 38 413 265         | 38 413 265                        | 0                   |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>38 413 265</b>  | <b>38 413 265</b>                 | <b>0</b>            |             |
| Pikaajalised laenud               |                    |                                   |                     |             |
| Pangalaen                         | 78 466 105         | 3 343 115                         | 75 122 990          |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>78 466 105</b>  | <b>3 343 115</b>                  | <b>75 122 990</b>   |             |
| Muud laenukohustused              |                    |                                   |                     |             |
| Faktooringukohustus               | 34 087 333         | 34 087 333                        | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | <b>34 087 333</b>  | <b>34 087 333</b>                 | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | <b>150 966 703</b> | <b>75 843 713</b>                 | <b>75 122 990</b>   |             |

Ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Intressimäärad:

Arvelduslaen

2010 3,065-4,492%

2009 3,076-6,062%

Faktooringukohustus

2010 3,2950-4,95%

2009 3,3020-6,65%

Pangalaenu kehtivusaeg on kuni 10.12.2013 ja intressimäär on 6 kuu EURIBOR +1,85%

Panga poolt on väljastatud 31.12.2010 seisuga tarnijate kasuks garantiikirju summas 473 000 EUR ja 86 000 USD. Väljastatud garantiikirjade kogusumma on 8 407 962 krooni.

AS AbeStock laenukohustuste tagatised:

seatud kommertspant varadele summas 117,2 miljonit krooni;

hüpoteek Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuvale kinnistule;

AS ABC Grupi ja konsolideerimisgruppi mittekuuluva ettevõtte garantii;

eraisiku käendus.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 50 339 173        | 63 624 913        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 784 933         | 2 623 968         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 182 512         | 1 089 694         | 5       |
| Muud võlad                       | 8 403 805         | 5 227 727         |         |
| Intressivõlad                    | 972 434           | 219 390           |         |
| Muud viitvõlad                   | 620 264           | 141 904           |         |
| Muud võlad                       | 6 811 107         | 4 866 433         |         |
| Saadud ettemaksed                | 290 712           | 0                 |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 001 135</b> | <b>72 566 302</b> |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                   |                   |
| Garantiileping                        | 0                 | 38 524 158        |
| Garantiikiri                          | 40 681 160        | 60 082 944        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>40 681 160</b> | <b>98 607 102</b> |

AbeStock AS on sõlminud Pangaga garantiikirja, milles garanteerib ettevõtja poolt arvelduslaenulepingu maksekohustuste tasumise tagamiseks kuni 2 600 000 EUR suuruse summa ulatuses.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 87 434 161 krooni (31. detsember 2009 vastavalt 77 579 735 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 69 072 987 krooni (31.12.2009 vastavalt 61 287 991 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 18 361 174 krooni (31.12.2009 vastavalt 16 291 744 krooni ).

Maksu- ja Tolliametiga on pooleli vaidlus, mille alusel AbeStock AS nõuab 2009.aasta detsembris soetatud kinnistu ostuhinnalt tasutud käibemaksu tagastamist 27,2 miljoni krooni ulatuses.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 32 066 300 | 32 066 300 |
| Aktsiate arv (tk)    | 320 663    | 320 663    |
| Aktsiate nimiväärtus | 100        | 100        |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                    |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                     | 2010               | 2009               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                    |                    |
| Eesti                                               | 589 782 681        | 579 185 640        |
| Läti                                                | 1 631 377          | 2 064 446          |
| Leedu                                               | 4 255 821          | 5 644 531          |
| Poola                                               | 1 113 337          | 1 221 400          |
| Muud Euroopa Liidu riigid                           | 276 000            | 0                  |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>           | <b>597 059 216</b> | <b>588 116 017</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                 |                    |                    |
| Šveits                                              | 17 790             | 1 200              |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>    | <b>17 790</b>      | <b>1 200</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>597 077 006</b> | <b>588 117 217</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                    |                    |
|                                                     | 2010               | 2009               |
| Piimatooted                                         | 708 448            | 422 848            |
| Muud joogid                                         | 5 064 665          | 5 815 169          |
| Šokolaad ja suhkrukondiitritooted                   | 12 986 442         | 16 460 962         |
| Kohvi, tee, kakao ja maitseained                    | 31 017 440         | 30 516 853         |
| Mujal liigitamata toidukaubad                       | 121 248 849        | 86 182 188         |
| Rõivad ja rõivalisandid                             | 15 564 041         | 16 660 770         |
| Elektrilised kodumasinad                            | 29 436 488         | 32 479 271         |
| Klaasnõud                                           | 165 428            | 556 427            |
| Puhastusvahendid                                    | 109 136 399        | 114 164 627        |
| Muud tualetivahendid                                | 210 931 686        | 219 784 336        |
| Muud apteegikaubad                                  | 1 966 236          | 2 201 171          |
| Kirjatarbed                                         | 67 414             | 109 446            |
| Mujal liigitamata kodutarbed                        | 44 965 596         | 58 677 813         |
| Väetised                                            | 103 692            | 104 183            |
| Kaupade vahendamine                                 | 80 241             | 43 696             |
| Seadmete rentimine                                  | 141 097            | 48 011             |
| Hoonehalduse abitegevus                             | 370 500            | 297 000            |
| Raamatupidamisteenus                                | 358 920            | 287 416            |
| Tööjõu rent                                         | 3 122 336          | 3 305 030          |
| Müügiteenus EL riigid                               | 276 000            | 0                  |
| Müügiteenus väljaspoole EL riike                    | 17 790             | 0                  |
| Rent kinnisvarainvesteeringutelt                    | 8 670 041          | 0                  |
| Sisustuse rent kinnisvarainvesteeringutelt          | 49 350             | 0                  |
| Hoonehalduse abitegevus kinnisvarainvesteeringutelt | 627 907            | 0                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>597 077 006</b> | <b>588 117 217</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009             |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 15 001         | 0                |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0              | 3 178 246        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 119 977        | 8 884            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>134 978</b> | <b>3 187 130</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010                | 2009                |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -449 352            | -420 687            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -498 963 648        | -501 322 383        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-499 413 000</b> | <b>-501 743 070</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010               | 2009               |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Üür ja rent                               | -471 255           | -394 771           |
| Energia                                   | -85 277            | -68 543            |
| Elektrienergia                            | -34 412            | -33 919            |
| Soojusenergia                             | -50 865            | -34 624            |
| Mitmesugused bürookulud                   | -250 294           | -117 512           |
| Lähetuskulud                              | -99 697            | -157 255           |
| Koolituskulud                             | -32 586            | -18 065            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -115 953           | 0                  |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -1 402 289         | -45 615            |
| Kommunaalkulud                            | -124 355           | -18 247            |
| Sidekulud                                 | -484 533           | -530 870           |
| Autokulud                                 | -5 417 278         | -5 157 614         |
| Reklaamikulud                             | -205 931           | -507 351           |
| Logistikakulud                            | -42 640 869        | -43 087 744        |
| Kindlustus                                | -156 688           | -79 272            |
| Pangakulud                                | -914 561           | -128 896           |
| Juriidilised teenused                     | -586 334           | -276 924           |
| Garantiitasud                             | -253 321           | -219 263           |
| Äritegevuse trahvid                       | -886 067           | -723 360           |
| Erisoodustismaksud                        | -376 007           | -466 784           |
| Juhtimisteenus                            | -530 944           | -774 162           |
| IT teenus                                 | -840 000           | -840 000           |
| Arendusteenus                             | -1 056 000         | -1 130 700         |
| Raamatupidamisteenus                      | 0                  | -212 000           |
| Muud                                      | -74 319            | -39 667            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-57 004 558</b> | <b>-54 994 615</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010               | 2009               |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Palgakulu                                      | -14 045 111        | -13 882 688        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -4 831 314         | -4 656 466         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-18 876 425</b> | <b>-18 539 154</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 61                 | 60                 |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                                             | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | -100 000        | 0              | 9       |
| Kahjum valuutakursi muutustest                              | -12 130         | -87 979        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-112 130</b> | <b>-87 979</b> |         |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010              | 2009             |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Intressitulud                          | 1 801 631         | 5 260 667        |
| Intressikulud                          | -7 419 990        | -2 823 785       |
| Intressikulu laenudelt                 | -3 442 443        | -1 391 829       |
| Muud intressikulud                     | -3 977 547        | -1 431 956       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -16 767           | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-5 635 126</b> | <b>2 436 882</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2010              |                  | 2009              |          |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks         | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 5 000 000         | 1 050 000        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>5 000 000</b>  | <b>1 050 000</b> |                   |          |

Aruandeaasta 14. detsembril tegi ainuaktsionär otsuse maksta 2009. aasta puhaskasumist ainuaktsionärile dividendidena välja 3 950 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kohustus 1 050 000 krooni.

Dividendid maksti välja aruandeaasta detsembrikuus ja tulumaksu tasumise kohustus täideti 2011. aasta 10. jaanuaril.

## Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ABC Grupi AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 71 312 275 | 0          | 34 332 463 | 32 960     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 3 381 127  | 750        | 4 191 953  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 2 162 212  | 75 198     |

|                                                                                                                                                         | 2010       |           | 2009        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Ostud      | Müügid    | Ostud       | Müügid     |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 1 228 225  | 2 041 412 | 4 572 954   | 5 546 106  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 42 829 388 | 1 449 553 | 186 123 880 | 20 504 786 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 473 770    | 0         | 2 868 094   | 415 093    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmetasu ei ole makstud.

Juhatuse liikmega seotud äriettevõttelt osteti ärialase nõustamise teenuseid 473,8 tuhande krooni ulatuses.

## Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

08.03.2011 koostatud jagunemiskava kohaselt toimub AbeStock AS-i (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, kusjuures jagunev ühing annab osa oma varast üle omandavale ühingule, milleks on Viimsi Kaubanduskeskus OÜ (asutamisel).

Jagunemisotsus on heaks kiidetud jagunemises osalevate ühingute poolt 08.04.2011. Jagunemise tulemusel jaguneva ühingu aktsiakapital ei muutu.

## Aruande digitaalallkirjad

AbeStock AS (registrikood: 10344545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO RAUDSEPP       | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |
| SIRJE MERINGO      | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AbeStock AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AbeStock AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AbeStock AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

3. juuni 2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

AbeStock AS (registrikood: 10344545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI NÕMMISTE      | Vandeaudiitor      | 03.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 73 629 735        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 804 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 434 161</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 434 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 434 161</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük                                                | 46451      | 210931686       | 35.33%      | Jah            |
| Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük                                          | 46389      | 121248849       | 20.31%      | Ei             |
| Puhastusvahendite hulgimüük                                                       | 46442      | 109136399       | 18.28%      | Ei             |
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük                                           | 46499      | 44965596        | 7.53%       | Ei             |
| Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük                                       | 46371      | 31017440        | 5.19%       | Ei             |
| Elektriliste kodumasinade hulgimüük                                               | 46431      | 29436488        | 4.93%       | Ei             |
| Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük                                              | 46421      | 15564041        | 2.61%       | Ei             |
| Suhkru, ?okolaadi, kondiitri ja pagaritoodete hulgimüük                           | 46361      | 12986442        | 2.18%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201      | 8670041         | 1.45%       | Ei             |
| Muude jookide hulgimüük                                                           | 46342      | 5064665         | 0.85%       | Ei             |
| Muu inimressursiga varustamine                                                    | 78301      | 3122336         | 0.52%       | Ei             |
| Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük                                        | 46461      | 1966236         | 0.33%       | Ei             |
| Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük                                | 46331      | 708448          | 0.12%       | Ei             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused                               | 68329      | 370500          | 0.06%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                            | 69202      | 358920          | 0.06%       | Ei             |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 190447          | 0.03%       | Ei             |
| Portselani ja klaastoodete hulgimüük                                              | 46441      | 165428          | 0.03%       | Ei             |
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük                                            | 46751      | 103692          | 0.02%       | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                                        | 46191      | 80241           | 0.01%       | Ei             |
| Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük              | 46491      | 67414           | 0.01%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6505555     |
| Faks              | +372 6505556     |
| E-posti aadress   | info@abestock.ee |
| Veebilehe aadress | www.abestock.ee  |