

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU VAHTRA 4

**registrikood: 80175765**

**tänava/talu nimi, Vahtra 6-46**

**maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

**valid:**

**postsihtnumber:** 21003

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutses alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 484142 krooni ja kulud olid 437297 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatust. Juhatust koosseis 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 42000 krooni kahele inimesele, kes töötas töövõtulepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 85 377         | 29 414         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 200 483        | 185 180        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>285 860</b> | <b>214 594</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>285 860</b> | <b>214 594</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 132 556        | 108 135        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>132 556</b> | <b>108 135</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>132 556</b> | <b>108 135</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital                             | 43 735         | 43 735         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 62 724         | 32 930         |
| Aruandeaasta tulem                      | 46 845         | 29 794         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>153 304</b> | <b>106 459</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>285 860</b> | <b>214 594</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 476 198         | 462 112         |
| Muud tulud                      | 7 944           | 8 522           |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>484 142</b>  | <b>470 634</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -309 326        | -292 221        |
| Tööjõukulud                     | -127 971        | -148 619        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-437 297</b> | <b>-440 840</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>46 845</b>   | <b>29 794</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>46 845</b>   | <b>29 794</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 46 845        | 29 794         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -15 303       | -11 013        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 24 421        | -59 252        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>55 963</b> | <b>-40 471</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>55 963</b> | <b>-40 471</b> |
|                                                        |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 29 414        | 69 885         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>55 963</b> | <b>-40 471</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 85 377        | 29 414         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 43 735      | 32 930              | 76 665         |
| Aruandeaasta tulem |             | 29 794              | 29 794         |
| <b>31.12.2009</b>  | 43 735      | 62 724              | 106 459        |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | 46 845              | 46 845         |
| <b>31.12.2010</b>  | 43 735      | 109 569             | 153 304        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud  
Korteriühistu Vahtra 4 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 85 377        | 29 414        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>85 377</b> | <b>29 414</b> |

Swedbank - 1490

Äripank - 83887

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 200 483        | 185 180        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>200 483</b> | <b>185 180</b> |



## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 200 483    | 200 483                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 200 483    | 200 483                           |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 185 180    | 185 180                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 185 180    | 185 180                           |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 130 972        | 80 875         |
| Võlad töövõtjatele               |                | 92             |
| Maksuvõlad                       |                | 6 738          |
| Muud võlad                       | 1 584          | 20 430         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>132 556</b> | <b>108 135</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                |                |
| Hooldustasud                         | 287 454        | 231 564        |
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Remonditasud                         | 188 744        | 230 548        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>476 198</b> | <b>462 112</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| elamu hoolduskulud                     | 280 731        | 261 791        |
| elamu halduskulud                      | 28 595         | 30 430         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>309 326</b> | <b>292 221</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 90 400         | 108 485        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 36 603         | 39 873         |
| töötuskindlustusmaks                                  | 968            | 261            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>127 971</b> | <b>148 619</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2009 ja 2010 arvestatud

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VAHTRA 4 (registrikood: 80175765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| GENNADY DMITRIENKO  | Juhatuse liige     | 12.05.2011           |
| VALERIA TARASSOVA   | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |
| ANDREI VOROBJOV     | Juhatuse liige     | 20.05.2011           |
| SVETLANA KUTTANEN   | Juhatuse liige     | 27.05.2011           |
| LJUDMILA VOROTILOVA | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55661257     |
| E-posti aadress | olgavaldu@mail.ru |