

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravi Esimene

registrikood: 80183888

tänavatalu nimi, Ravi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

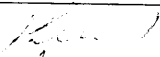
Õili Heinsar

Natalia Kikot

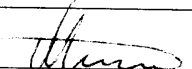
Aavo Annuk

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13


Õili Heinsar
Natalia Kikot

2


Aavo Annuk

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2010 aruandeaasta tulud moodustavad 98 445krooni ja kulud 95 118krooni.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 7412krooni.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2011aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Õili Heinsar

Natalia Kikot

Aavo Annuk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ravi Esimene juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

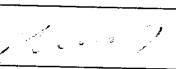
raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- . raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- . Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravi Esimene finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- . Korteriühistu Ravi Esimene jätkuvalt tegutsev.

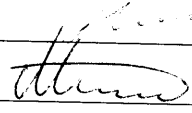
Õili Heinsar



Natalia Kikot



Aavo Annuk



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 209	5 002	2
Nõuded ja ettemaksed	127 121	164 227	3,5
Kokku käibevara	137 330	169 229	
Kokku varad	137 330	169 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 512	11 001	4,7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	3 512	11 001	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 262	94 824	6
Kokku pikaajalised kohustused	70 262	94 824	
Kokku kohustused	73 774	105 825	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 404	88 802	
Aruandeaasta tulem	152	-25 398	
Kokku netovara	63 556	63 404	
Kokku kohustused ja netovara	137 330	169 229	

Õili Heinsar

Natalia Kikot

Aavo Annuk

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 136	90 698	11
Muud tulud	309	620	12
Kokku tulud	98 445	91 318	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-85 157	-92 058	13
Tööjõukulud	-9 961	-16 970	14
Kokku kulud	-95 118	-109 028	
Kokku põhitegevuse tulem	3 327	-17 710	
Finantstulud ja -kulud	-3 175	-7 688	15
Aruandeaasta tulem	152	-25 398	

Õili Heinsar

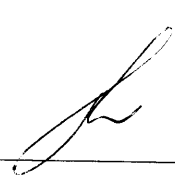
Natalia Kikot

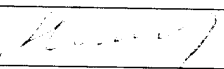
Aavo Annuk

Rahavoogude aruanne

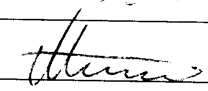
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 327	-17 710
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 106	21 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 489	-7 407
Laekunud intressid	7	859
Kokku rahavood põhitegevusest	32 951	-3 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 562	-21 363
Makstud intressid	-3 182	-8 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 744	-29 910
Kokku rahavood	5 207	-33 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 002	38 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 207	-33 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 209	5 002


 Õili Heinsar


 Natalia Kikot

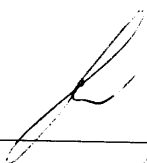
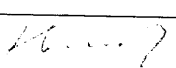
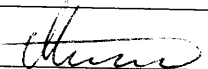
7


 Aavo Annuk

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	88 802	88 802
Aruandeaasta tulem	-25 398	-25 398
31.12.2009	63 404	63 404
Aruandeaasta tulem	152	152
31.12.2010	63 556	63 556


Õili Heinsar
Natalia Kikot
Aavo Annuk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 209	5 002
Kokku raha	10 209	5 002

SEB a/konto 10220052073017 - 9078.85krooni

SEB a/konto 10220052074016 - 1129.84krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	140	
Nõuded liikmete vastu	7 716	5 379
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 856	5 379

Nõuded ostjate(Elion Ettevõtted AS) vastu kajastatud summas 140.15krooni.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis

Natalia Kikot

Õili Heinsar

Aavo Annuk

kajastatud summas 7715.66krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		374		330
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		381		337

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	119 265		119 265	
Kokku ettemaksed	119 265		119 265	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	158 848		158 848	
Kokku ettemaksed	158 848		158 848	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L060036186	70 262		70 262	
Pikaajalised laenud kokku	70 262		70 262	
Laenukohustused kokku	70 262		70 262	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L060036186	94 824		94 824	
Pikaajalised laenud kokku	94 824		94 824	
Laenukohustused kokku	94 824		94 824	

Õili Heinsar				10
Aavo Annuk				

Laenuandja nimetus SEB

Laen L060036186 kuni 20.08.2013.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 177	2 536
Võlad töövõtjatele	634	500
Muud võlad		
Sihtvahendid korteriomanikud ettemaksed	293	7 628
Kokku võlad ja ettemaksed	3 104	10 664

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 177	2 536

Tarnijatele tasumata võlad s.h.

Ragn-Sells AS - 338.25krooni

Järve Biopuhastus OÜ - 1432.25krooni

Viru Soter OÜ - 406.78krooni.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	634	500
Kokku võlad töövõtjatele	634	500

Õili Heinsar

Natalia Kikot

Aavo Annuk

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	27	27		
Kokku muud võlad	27	27		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	6			
Kokku muud võlad	6			

Avansiaruanne tasumata 27.20krooni

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	98 136	90 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 136	90 698

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	309	620
Kokku muud tulud	309	620

Elion Ettevõtte AS makstud arved 280.30krooni.

Viivised 27.55krooni.

Ümardamine 1.00krooni.

Õili Heinsar

Natalia Kikot

Aavo Annuk

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	1 602	1 287
Elektrienergia	1 602	1 287
Mitmesugused bürookulud	114	94
Vesi	16 890	17 147
Prügivedu	7 669	7 881
Remonditööd	44 907	56 443
Raamatupidamiskulud	4 882	4 704
Muud kulud	0	4 502
Puhastus ventilatsioon- ja suitsu	6 366	
Isikliku s/auto kasutamine	2 500	
Pangateenused	227	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 157	92 058

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 412	12 686
Sotsiaalmaksud	2 549	4 284
Kokku tööjõukulud	9 961	16 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	859
Intressikulud	-3 182	-8 547
Intressikulu laenudelt	-3 182	-8 547
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 175	-7 688

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Natalia Kikot

Õili Heinsar

Aavo Annuk

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Õili Heinsar

Natalia Kikot

Aavo Annuk

KÜ Ravi Esimene Revisjoni komisjoni Akt.

KÜ Ravi Esimene Revisjoni komisjon koosseisus Kazmina Alla ja Avtomonova Natalja tutvus KÜ Ravi Esimene 2010 aasta majandus- ja finantstulemustega.

Märkusi KÜ majandus- ja finantsdokumentatsiooni asjaajamisele ei ole.

Rikkumisi seoses majandus- ja finantstegevusega pole tuvastatud, ning pole ka avastatud mittesihipäraseid kulusi.

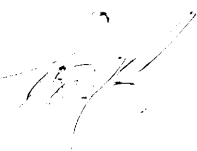
Komisjoni ettepanek lugeda KÜ Ravi Esimene Juhatuse töö rahuldavaks.

KÜ Revisjoni komisjoni liige:

A.Kazmina



N.Avtomonova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentyna Moskalenko	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 40038
Telefon	+372 33 40138
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	vm@soter.us