

**Aruandeaasta algus:**  
**Aruandeaasta lõpp:**

**01.jaanuar 2010**  
**31.detsember 2010**

**Ärinimi**

**Kehtna Hoiu-Laenuühistu**

**Registrikood:**

**10407990**

**Tänav**  
**Maja nr**

**Pargi**  
**3**

**Alevik**  
**Vald**  
**Postisihthumber**  
**Maakond**

**Kehtna**  
**Kehtna**  
**79001**  
**Rapla**

**Telefon**  
**Faks**  
**E-posti aadress**

**+372 48 75 245**  
**+372 94 911**  
**kehtna.hlv@mail.ee**

## Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruanne

### Sisukord

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Tegevusaruanne                     | 3                                  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5                                  |
| Juhatuse deklaratsioon             | 5                                  |
| Bilanss                            | 6                                  |
| Kasumiaruanne                      | 8                                  |
| Rahavoogude aruanne                | 9                                  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 10                                 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11                                 |
| Arvestuspõhimõtted                 | 11                                 |
| Lisa 1                             | Nõuded krediitiasutustele          |
| Lisa 2                             | Nõuded klientidele                 |
| Lisa 3                             | Viivislaenud                       |
| Lisa 4                             | Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    |
| Lisa 5                             | Väärtpaberid                       |
| Lisa 6                             | Immateriaalne põhivara             |
| Lisa 7                             | Materiaalne põhivara               |
| Lisa 8                             | Muu vara                           |
| Lisa 9                             | Viitlaekumised ja ettemakstud      |
|                                    | tulevaste perioodide kulud         |
| Lisa 10                            | Võlgnevused klientidele            |
| Lisa 11                            | Sihtotstarbeline laenuressurss     |
| Lisa 12                            | Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste |
|                                    | perioodide tulud                   |
| Lisa 13                            | Tööjõukulud                        |
| Lisa 14                            | Tingimuslikud kohustused           |
| Lisa 15                            | Tehingud seotud osapooltega        |
| Lisa 16                            | Bilansivälised varad ja kohustused |
| Kasumi jaotamise ettepanek         | 19                                 |
| Kasumi jaotamise otsus             | 19                                 |
| Sõltumatu vandeaudiitori aruanne   | 20                                 |

## Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruanne

### Tegevusaruanne

Kehtna Hoiu-Laenuühistu on ühistu, mis võtab oma liikmetelt vastu hoiuseid, annab neile laenu ja osutab pangateenuseid.

2010. aastal võeti ühistusse vastu 10 uut liiget, neist 1 juriidiline ja 9 füüsilist isikut. Ühistust lahkus 29 liiget, neist 1 juriidiline ja 28 füüsilist isikut. Aasta lõpuks oli ühistul 239 liiget, osakapitali suurus 3,2 miljonit krooni. Osakapital suurenes aasta jooksul 4%.

Kaasatud hoiuseid oli aasta lõpuks 1,3 miljonit krooni, neist tähtajaliste lepingute alusel 762 tuhat krooni (60,9% hoiuste kogumahust). Hoiuste maht vähenes aasta jooksul 19,4%.

Laene oli aasta lõpu seisuga välja antud 132 lepingu alusel kokku 12,1 miljonit krooni, sealhulgas füüsilistele isikutele 8 miljonit krooni ja juriidilistele isikutele 4,1 miljonit krooni. Laenuportfell vähenes aasta jooksul 8,6%.

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal teenis Kehtna Hoiu-Laenuühistu tulu 1,9 miljonit krooni, sellest 80,3% moodustas intressitulu ja 0,8% teenustasutulu. Seejuures vähenes intressitulu aastaga 4,5%, teenustasutulu kasvas 12,8%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010  | 2009   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Intressitulu tuh kr                  | 1551  | 1623   |
| Intressitulu kasv                    | -4,5% | -12,0% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,7   | 6,5    |
| ROA                                  | 2,5%  | 0,6%   |
| ROE                                  | 4,9%  | 1,3%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Intressitulu kasv (%) = (intressitulu 2010 – intressitulu 2009) / intressitulu 2009

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital \* 100%

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Eestis tegutseb kokku kaheksateist hoiu-laenuühistut, neist seitse kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu. Pakkudes laenu ning pangateenuseid maapiirkondade elanikele ja ettevõtjatele, on nad saavutanud olulise tähtsuse oma teeninduspiirkonna elu edendamisel. Kehtna HLÜ on Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu liige selle asutamisest alates.

2010. aastal asutas Eesti Hoiu-Laenuühistute Liit aktsiaseltsi Baltic Shared Services, millest saab hoiu-laenuühistute ühine arvelduskeskus. Kehtna Hoiu-Laenuühistu kavatseb osta ühe aktsiaväärtusega 1000 eurot. Arvelduskeskuse abil on kavas hakata pakkuma internetipanga teenuseid hoiu-laenuühistute klientidele.

2010. aastal võeti vastu Hoiu-laenuühistute seaduse muudatus ning Makseasutuste ja e-raha seadus. Viimasest tuleneb meil kohustus taotleda Finantsinspeksioonist tegevusluba rahasiirde teenuste osutamiseks.

#### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Kehtna Hoiu-Laenuühistul ei ole valuutatehinguid, mistõttu on valuutakursi risk madal. Nii Maaelu Edendamise sihtasutuselt saadud kui ka klientidele antud laenud on fikseeritud intressimääraga ning suhteliselt lühiajalised, seega ei ole ettevõttel ka intressimäärade muutusest tulenevaid riske.

#### **Tütarettevõtte**

Kehtna Hoiu-Laenuühistul on üks tütarettevõtte – Külalistemaja Varjula OÜ, mis osutab majutus- ja konverentsiteenuseid emaettevõttele kuulavas hoones. Kogu 172 tuhande kroonine osakapital kuulub Kehtna Hoiu-Laenuühistule. 2010. aastal osakapitali ei muudetud. Tütarettevõtte lõpetas aasta 38 tuhande kroonise kasumiga.

#### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Jätkame finantsinfosüsteemi Lennuk juurutamist. Koostöös AS Baltic Shared Services loodame hakata pakkuma internetipanga teenuseid. Tahame 2011. aastal kaasata senisest rohkem hoiuseid ja kasvatada laenuportfelli.

## Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruanne

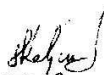
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kehtna Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.05.2011 2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Kehtna Hoiu-Laenuühistu on jätkuvalt tegutsev.

Heili Kaljuste

juhatuse esimees



25.02.2011.e

Tõnis Blank

juhatuse liige



25.02.11

Ago Kuus

juhatuse liige



25.02.2011.a.

Valentin Kütt

juhatuse liige



25.02.2011

Aivar Verrev

juhatuse liige



25.02.2011

Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruanne

**Bilanss kroonides**

|                                                                 | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>Lisa</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>VARAD</b>                                                    |                   |                   |             |
| <b>Sularaha</b>                                                 | <b>93 659</b>     | <b>55 068</b>     |             |
| <b>Nõuded krediitiasutustele</b>                                | <b>1 284 443</b>  | <b>504 621</b>    | 1           |
| Nõudmiseni hoiused                                              | 1 284 443         | 504 621           |             |
| <b>Nõuded klientidele</b>                                       | <b>12 098 932</b> | <b>13 232 842</b> | 2, 3        |
| sh hüpoteegiga tagatud laenud                                   | 9 085 359         | 8 831 118         |             |
| Laenud muudele äriühingutele                                    | 3 992 704         | 5 452 150         |             |
| Laenud mittetulundusühingutele                                  | 113 792           |                   |             |
| Laenud eraisikutele                                             | 7 992 436         | 7 780 692         |             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</b>                          | <b>-915 644</b>   | <b>-755 505</b>   | 4           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt                     | -915 644          | -755 505          |             |
| <b>Väärtpaberid</b>                                             | <b>196 102</b>    | <b>200 952</b>    | 5           |
| Aktsiad ja osad                                                 | 196 102           | 200 952           |             |
| Tütarettevõtte osad                                             | 172 400           | 172 400           |             |
| Muud aktsiad ja osad                                            | 23 702            | 28 552            |             |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>                                   | <b>32 936</b>     | <b>50 636</b>     | 6           |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                     | <b>1 887 366</b>  | <b>2 011 146</b>  | 7           |
| <b>Muu vara</b>                                                 | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    | 8           |
| <b>Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> | <b>412 471</b>    | <b>208 845</b>    | 9           |
| sh intressinõuded                                               | 384 892           | 202 453           |             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                              | <b>15 190 265</b> | <b>15 608 605</b> |             |

|                                                            | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |                   |                   |      |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                          |                   |                   |      |
| <b>Võlgnevused klientidele</b>                             | <b>1 294 158</b>  | <b>1 614 359</b>  | 10   |
| <b>Võlgnevused valitsusele</b>                             | <b>32 980</b>     | <b>117</b>        |      |
| Kohalikud omavalitsused                                    | 32 980            | 117               |      |
| <b>Võlgnevused muudele äriühingutele</b>                   | <b>246 044</b>    | <b>200 977</b>    |      |
| Nõudmiseni hoiused                                         | 246 044           | 200 977           |      |
| <b>Võlgnevused mittetulundusühingutele</b>                 | <b>709 909</b>    | <b>960 697</b>    |      |
| Nõudmiseni hoiused                                         | 67 311            | 68 197            |      |
| Tähtajalised hoiused                                       | 600 000           | 830 000           |      |
| Muud võlgnevused                                           | 42 598            | 62 500            |      |
| <b>Võlgnevused eraisikutele</b>                            | <b>305 225</b>    | <b>452 568</b>    |      |
| Nõudmiseni hoiused                                         | 143 363           | 333 958           |      |
| Tähtajalised hoiused                                       | 161 862           | 118 610           |      |
| <b>Sihtotstarbeline laenuressurss</b>                      | <b>5 886 546</b>  | <b>6 178 986</b>  | 11   |
| <b>Muud kohustused</b>                                     |                   | <b>518</b>        |      |
| sh maksed teel                                             |                   | 518               |      |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b> | <b>129 924</b>    | <b>169 434</b>    | 12   |
| sh intressivõlad                                           | 7 982             | 11 254            |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    | <b>7 310 628</b>  | <b>7 963 297</b>  |      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                          |                   |                   |      |
| <b>Osakapital</b>                                          | <b>3 233 786</b>  | <b>3 109 638</b>  |      |
| Registreeritud osakapital                                  | 1 180 858         | 1 180 858         |      |
| Registreerimata osakapital                                 | 2 052 928         | 1 928 780         |      |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>                           | <b>809 221</b>    | <b>789 790</b>    |      |
| <b>Muud reservid</b>                                       | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |      |
| <b>Eelmiste aastate jaotamata kasum</b>                    | <b>2 651 162</b>  | <b>2 848 724</b>  |      |
| <b>Majandusaasta kasum</b>                                 | <b>385 468</b>    | <b>97 156</b>     |      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    | <b>7 879 637</b>  | <b>7 645 308</b>  |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>15 190 265</b> | <b>15 608 605</b> |      |

**Kasumiaruanne kroonides**

|                                                              | 2010             | 2009             | Lisa |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>Intressitulu</b>                                          | <b>1 550 576</b> | <b>1 623 353</b> |      |
| Laenudelt                                                    | 1 507 730        | 1 584 756        |      |
| Hoiustelt                                                    | 550              | 596              |      |
| Muud intressitulud                                           | 42 296           | 38 001           |      |
| <b>Intressikulu</b>                                          | <b>-316 671</b>  | <b>-377 709</b>  |      |
| Laenudelt                                                    | -257 057         | -270 884         |      |
| Nõudmiseni hoiustelt                                         | -4 413           | -6 359           |      |
| Tähtajalistelt hoiustelt                                     | -40 537          | -83 056          |      |
| Muud intressikulud                                           | -14 664          | -17 410          |      |
| <b>NETOKASUM INTRESSIDELT</b>                                | <b>1 233 905</b> | <b>1 245 644</b> |      |
| <b>Netokasum finantsinvesteeringutelt</b>                    | <b>8</b>         | <b>5</b>         |      |
| Muudelt aktsiatelt ja osadelt                                | 8                | 5                |      |
| Dividenditulu                                                | 8                | 5                |      |
| <b>Teenustasutulu</b>                                        | <b>15 300</b>    | <b>13 560</b>    |      |
| <b>Teenustasukulu</b>                                        | <b>-4 967</b>    | <b>-4 548</b>    |      |
| <b>Administratiivkulud</b>                                   | <b>-774 870</b>  | <b>-940 544</b>  |      |
| Palgakulu                                                    | -468 631         | -536 823         |      |
| Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed                         | -160 057         | -183 260         |      |
| Muud halduskulud                                             | -146 182         | -220 461         |      |
| <b>Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus</b> | <b>-154 355</b>  | <b>-145 706</b>  | 6, 7 |
| Kulu                                                         | -154 355         | -145 706         |      |
| <b>Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus</b>   | <b>-44 733</b>   | <b>-71 252</b>   |      |
| Kasum                                                        | 250 382          | 466 934          |      |
| Kahjum                                                       | -295 115         | -538 186         |      |
| <b>Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus</b>   | <b>-4 850</b>    | <b>-6</b>        | 5    |
| Tulu                                                         | 10 650           | 287              |      |
| Kulu                                                         | -15 500          | -293             |      |
| <b>Muud tegevustulud</b>                                     | <b>120 030</b>   | <b>3</b>         |      |
| <b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>                                 | <b>385 468</b>   | <b>97 156</b>    |      |



**Rahavoogude aruanne kroonides**

|                                                          | 2010             | 2009            | Lisa |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                 |      |
| Puhaskasum                                               | 385 468          | 97 156          |      |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon     | 154 355          | 145 706         | 5    |
| Võlglaste osakute kustutamine                            | -8 503           | -127 000        |      |
| Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused                    |                  |                 |      |
| Nõuded klientidele                                       | 1 133 910        | 1 073 211       | 2    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                          | 160 139          | 318 462         | 4    |
| Väärtpaberid                                             | 4 850            | -1 994          | 5    |
| Muu vara                                                 |                  | -100 000        | 8    |
| Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud | -203 626         | 21 971          | 9    |
| Võlgnevused klientidele                                  | -320 201         | -353 357        | 10   |
| Muud kohustused                                          | -518             | 518             |      |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud      | -39 510          | -6 318          | 12   |
| Eraldised                                                |                  | -239 934        |      |
| Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused kokku              | 735 044          | 712 559         |      |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      | <b>1 266 364</b> | <b>828 421</b>  |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                 |      |
| Tasutud materiaalse põhivara soetamisel                  | -12 875          |                 | 7    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>            | <b>-12 875</b>   | <b>0</b>        |      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                 |      |
| Laekus raha osakute suurendamisest                       | 133 451          | 195 300         |      |
| Väljamakstud osakud                                      | -276 087         | -424 806        |      |
| Saadud laenud                                            | 5 245 369        |                 | 11   |
| Makstud laenud                                           | -5 537 809       | -492 440        | 11   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           | <b>-435 076</b>  | <b>-721 946</b> |      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    | <b>818 413</b>   | <b>106 475</b>  |      |
| Rahajääk aasta alguses                                   | 559 689          | 453 214         |      |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                                  | <b>818 413</b>   | <b>106 475</b>  |      |
| Rahajääk aasta lõpus                                     | 1 378 102        | 559 689         |      |

Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2010.a. majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuste aruanne kroonides**

|                                      | Osakapital       | Kohustuslik<br>reserv | Jagamatu<br>reserv | Eelmiste<br>aastate<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2008</b>              | <b>3 191 342</b> | <b>789 790</b>        | <b>800 000</b>     | <b>2 953 310</b>             | <b>170 216</b>             | <b>7 904 658</b>    |
| Eelmise aasta kasum                  |                  |                       |                    | 170 216                      | -170 216                   | 0                   |
| Aruandeaasta kasum                   |                  |                       |                    |                              | 97 156                     | 97 156              |
| Muutused osakapitalis:               |                  |                       |                    |                              |                            | 0                   |
| suurenemine                          | 195 300          |                       |                    |                              |                            | 195 300             |
| vähenemine                           | -551 806         |                       |                    |                              |                            | -551 806            |
| fondi emissioon                      | 274 802          |                       |                    | -274 802                     |                            | 0                   |
| <b>Saldo 31.12.2009</b>              | <b>3 109 638</b> | <b>789 790</b>        | <b>800 000</b>     | <b>2 848 724</b>             | <b>97 156</b>              | <b>7 645 308</b>    |
| Eelmise aasta kasum                  |                  |                       |                    | 97 156                       | -97 156                    | 0                   |
| Aruandeaasta kasum                   |                  |                       |                    |                              | 385 468                    | 385 468             |
| Muutused osakapitalis:               |                  |                       |                    |                              |                            | 0                   |
| suurenemine                          | 133 451          |                       |                    |                              |                            | 133 451             |
| vähenemine                           | -284 590         |                       |                    |                              |                            | -284 590            |
| fondi emissioon                      | 275 287          |                       |                    | -275 287                     |                            | 0                   |
| Kohustusliku reservi<br>suurendamine |                  | 19 431                |                    | -19 431                      |                            | 0                   |
| <b>Saldo 31.12.2010</b>              | <b>3 233 786</b> | <b>809 221</b>        | <b>800 000</b>     | <b>2 651 162</b>             | <b>385 468</b>             | <b>7 879 637</b>    |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kehtna Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientide ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse võlgnevusi klientidele, lühi- ja pikaajalisi laene, tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

### **Sularaha**

Sularahana käsitletakse raha kassas.

### **Nõuded krediitiasutustele**

Nõuetena krediitiasutustele käsitletakse raha kommertsbankades arvelduskontodel.

### **Nõuded klientidele**

Nõudeid klientidele on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja tagatiste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### **Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded**

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse antud laenude allahindlust.

### **Väärtpaberid**

Tütarettevõtte osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Börsil kaubeldavad aktsiad on kajastatud bilansipäeva turuhinnas, ülejäänud aktsiad ja osad soetusmaksumuses.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Arvutiprogrammid      3-5 aastat

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara hulka loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Madalam soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Maa          | ei amortiseerita |
| Ehitised     | 10-50 aastat     |
| Arvutid      | 3-5 aastat       |
| Muu põhivara | 3-10 aastat      |

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### **Muu vara**

Muu vara hulka loetakse võlglastelt laenu katteks saadud vara, mida ei ole veel õnnestunud müüa. Muu vara näidatakse bilansis soetusmaksumuses.

### **Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Viitlaekumistena on kajastatud ostjate laekumata arved ja klientidelt laekumata laenuintressid. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludeks on ajakirjanduse tellimused ja kindlustusmaksed järgmise aruandeperioodi eest, mis on tasutud aruandeaastal.

### **Võlgnevused klientidele**

Võlgnevused klientidele on klientide hoiused Kehtna Hoiu-Laenuühistus ning Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidult saadud laen.

### **Sihtotstarbeline laenuressurss**

Sihtotstarbelise laenuressursina näidatakse Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud laenu.

### **Muud kohustused**

Muudeks kohustusteks loetakse klientidelt saadud makseid, mille saaja on selgitamata.

### **Tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avaldatakse lisades.

## Osakapital

Lähtudes hoiu-laenuühistute seadusest, on ühistute liikmetel võimalus oma osamakset suurendada või vähendada, sellest tulenevalt on bilansis kajastatud eraldi Äriregistris registreeritud osakapital ja registreerimata osakapital. Muutusi osakapitalis kajastatakse siis, kui raha osaku suurendamiseks on laekunud, osak on välja makstud või on vastu võetud otsus fondi emissiooni tegemiseks.

## Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 1 Nõuded krediitiasutustele

| Nõuded krediitiasutustele              | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Nõudmiseni hoius SEB Pangas            | 326 176          | 316 585        |
| Nõudmiseni hoius Swedbankis            | 958 267          | 188 036        |
| <b>Nõuded krediitiasutustele kokku</b> | <b>1 284 443</b> | <b>504 621</b> |

### Lisa 2 Nõuded klientidele

| Laenud                              | Kokku             | kuni 3 kuud      | 3 kuud -<br>1 aasta | 1 aasta -<br>3 aastat | 3 aastat -<br>5 aastat | üle 5 aasta    |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>                   |                   |                  |                     |                       |                        |                |
| Laenud äriühingutele                | 5 452 150         | 401 492          | 1 412 184           | 2 651 513             | 867 549                | 119 412        |
| Laenud eraisikutele                 | 7 780 692         | 2 974 794        | 1 866 462           | 2 426 348             | 324 574                | 188 514        |
| <b>Laenud kokku</b>                 | <b>13 232 842</b> | <b>3 376 286</b> | <b>3 278 646</b>    | <b>5 077 861</b>      | <b>1 192 123</b>       | <b>307 926</b> |
| <b>31.12.2010</b>                   |                   |                  |                     |                       |                        |                |
| Laenud äriühingutele                | 3 992 704         | 254 524          | 946 696             | 2 247 474             | 421 809                | 122 201        |
| Laenud mittetulundus-<br>ühingutele | 113 792           | 113 792          |                     |                       |                        |                |
| Laenud eraisikutele                 | 7 992 436         | 1 956 202        | 2 224 052           | 3 145 697             | 484 373                | 182 112        |
| <b>Laenud kokku</b>                 | <b>12 098 932</b> | <b>2 324 518</b> | <b>3 170 748</b>    | <b>5 393 171</b>      | <b>906 182</b>         | <b>304 313</b> |

31.12.2009 seisuga oli 136 laenulepingu alusel välja antud 13 232 842 krooni laenu, neist oli hüpoteegiga tagatud 40 lepingut summas 8 831 118 krooni.

31.12.2010 seisuga oli kehtivaid laenulepinguid 132 summas 12 098 932 krooni, neist on hüpoteegiga tagatud 43 lepingut summas 9 085 359 krooni. Ülejäänud laenud on tagatud käendus- ja pandilepingutega.

**Lisa 3 Viivislaenud**

|                                    |                  | Tähtajast möödas |               |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                    |                  | kuni 30          | üle 60        |                  |
| Hilinenud laenumaksed              | kokku            | päeva            | 30-60 päeva   | päeva            |
| Äriühingud                         | 16 288           | 2 125            | 2 043         | 12 120           |
| Eraisikud                          | 1 546 021        | 60 111           | 20 769        | 1 465 141        |
| <b>Hilinenud laenumaksed kokku</b> | <b>1 562 309</b> | <b>62 236</b>    | <b>22 812</b> | <b>1 477 261</b> |

1 180 000 krooni eraisikute laenuvõlgadest kuulub ühele isikule, tema 10-aastane laenuleping katkestati 2009.a. hüpoteegi müügiga tegeleb kohtutäitur. Teise suure võlglaste 95 067-kroonise võla katteks müüdi hüpoteek jaanuaris 2011. Ülejäänud 287 242 krooni jaguneb 33 isiku vahel.

|                                       |                | Tähtajast möödas |               |                |
|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                       |                | kuni 30          | üle 60        |                |
| Hilinenud intressimaksed              | kokku          | päeva            | 30-60 päeva   | päeva          |
| Äriühingud                            | 83 832         | 8 864            | 8 864         | 66 104         |
| Eraisikud                             | 300 729        | 30 048           | 26 747        | 243 934        |
| <b>Hilinenud intressimaksed kokku</b> | <b>384 561</b> | <b>38 912</b>    | <b>35 611</b> | <b>310 038</b> |

**Lisa 4 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded**

31.12.2009 seisuga oli väljaantud laenude jääk 13 232 842 krooni, nõuete allahindluse jääk 755 505 krooni.

Toetudes varasemate aastate kogemusele ja kaaludes eraldi iga laenusaaja kohta teadaolevat informatsiooni (tagatised, maksegraafikust kinnipidamine), otsustas Kehtna Hoiu-Laenuühistu teha täiendavalt nõuete allahindlust suuruses 1-20% lepingu kohta, kokku summas 160 139 krooni.

31.12.2010 seisuga oli väljaantud laenude jääk 12 098 932 krooni, nõuete allahindluse jääk 915 644 krooni.

**Lisa 5 Väärtpaberid**

|                                                  | Saldo 31.12.2009 |                | hinna muutus  | maha-<br>kandmine | Saldo 31.12.2010 |                |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|----------------|
|                                                  | arv              | summa          |               |                   | arv              | summa          |
| <b>Investeering tütarettevõttesse</b>            |                  |                |               |                   |                  |                |
| Külastemaja Varjula OÜ osakapital nimiväärtuses  |                  | 172 400        |               |                   |                  | 172 400        |
| <b>Investeering tütarettevõttesse kokku</b>      |                  | <b>172 400</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          |                  | <b>172 400</b> |
| <b>Muud aktsiad ja osad</b>                      |                  |                |               |                   |                  |                |
| Raplamaa Tootjate OÜ osa                         | 1                | 15 500         |               | -15 500           |                  | 0              |
| Tallinna Kaubamaja aktsiad                       | 12               | 678            | 556           |                   | 12               | 1 234          |
| Tallinki aktsiad                                 | 1 792            | 10 374         | 10 094        |                   | 1 792            | 20 468         |
| SA Hoiu-Laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi osa |                  | 2 000          |               |                   |                  | 2 000          |
| <b>Muud aktsiad ja osad kokku</b>                |                  | <b>28 552</b>  | <b>10 650</b> | <b>-15 500</b>    |                  | <b>23 702</b>  |
| <b>Väärtpaberid kokku</b>                        |                  | <b>200 952</b> | <b>10 650</b> | <b>-15 500</b>    |                  | <b>196 102</b> |

2010.a. kanti kahjumisse Raplamaa Tootjate OÜ osa, kuna ettevõttele on välja kuulutatud pankrot.

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

|                     | Arvutiprogramm<br>Lennuk |
|---------------------|--------------------------|
| <b>31.12.2008</b>   |                          |
| Soetusmaksumus      | 59 000                   |
| Akumuleeritud kulum | -2 460                   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>56 540</b>            |
| Amortisatsioonikulu | -5 904                   |
| <b>31.12.2009</b>   |                          |
| Soetusmaksumus      | 59 000                   |
| Akumuleeritud kulum | -8 364                   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>50 636</b>            |
| Amortisatsioonikulu | -17 700                  |
| <b>31.12.2010</b>   |                          |
| Soetusmaksumus      | 59 000                   |
| Akumuleeritud kulum | -26 064                  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>32 936</b>            |

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                           | Maa           | Ehitised         | Arvutid       | Autod    | Muu          | Kokku            |
|---------------------------|---------------|------------------|---------------|----------|--------------|------------------|
| <b>31.12.2008</b>         |               |                  |               |          |              |                  |
| Soetusmaksumus            | 19 100        | 2 580 900        | 38 809        | 60 000   | 43 463       | <b>2 742 272</b> |
| Akumuleeritud kulum       |               | -464 568         | -27 184       | -60 000  | -39 572      | <b>-591 324</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>19 100</b> | <b>2 116 332</b> | <b>11 625</b> | <b>0</b> | <b>3 891</b> | <b>2 150 948</b> |
| Mahakantud põhivara       |               |                  | -17 030       |          |              | <b>-17 030</b>   |
| Mahakantud põhivara kulum |               |                  | 17 030        |          |              | <b>17 030</b>    |
| Amortisatsioonikulu       |               | -129 048         | -7 826        |          | -2 928       | <b>-139 802</b>  |
| <b>31.12.2009</b>         |               |                  |               |          |              |                  |
| Soetusmaksumus            | 19 100        | 2 580 900        | 21 779        | 60 000   | 43 463       | <b>2 725 242</b> |
| Akumuleeritud kulum       | 0             | -593 616         | -17 980       | -60 000  | -42 500      | <b>-714 096</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>19 100</b> | <b>1 987 284</b> | <b>3 799</b>  | <b>0</b> | <b>963</b>   | <b>2 011 146</b> |
| Ostetud põhivara          |               |                  | 12 875        |          |              | <b>12 875</b>    |
| Mahakantud põhivara       |               |                  | -4 153        | -60 000  | -21 600      | <b>-85 753</b>   |
| Mahakantud põhivara kulum |               |                  | 4 153         | 60 000   | 21 600       | <b>85 753</b>    |
| Amortisatsioonikulu       |               | -129 048         | -6 644        |          | -963         | <b>-136 655</b>  |
| <b>31.12.2009</b>         |               |                  |               |          |              |                  |
| Soetusmaksumus            | 19 100        | 2 580 900        | 30 501        | 0        | 21 863       | <b>2 652 364</b> |
| Akumuleeritud kulum       | 0             | -722 664         | -20 471       | 0        | -21 863      | <b>-764 998</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>19 100</b> | <b>1 858 236</b> | <b>10 030</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>1 887 366</b> |

### Lisa 8 Muu vara

2009.a toimus Kehtna Hoiu-Laenuühistu nõude katteks laenusaja hüpoteegi sundvõõrandamine. Kohtutäitur korraldas kolm enampakkumist, kuid ostjat ei õnnestunud leida ja müügis olnud 2-toaline korter Kehtnas anti hinnaga 100 000 krooni üle Kehtna Hoiu-Laenuühistule. Korteri ei ole õnnestunud seni realiseerida, otsime jätkuvalt müügivõimalust.

### Lisa 9 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

|                                        | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud | 4 688          | 1 627          |
| Maksude ettemaks                       | 1 362          | 4 765          |
| Intressinõuded krediidiasutustele      | 331            | 448            |
| Intressinõuded klientidele             | 384 561        | 202 005        |
| Muud nõuded klientidele                | 21 529         |                |
| <b>Kokku</b>                           | <b>412 471</b> | <b>208 845</b> |

### Lisa 10 Võlgnevused klientidele

|                                    | Võlad<br>kokku   | nõudmi-<br>seni | kuni 3<br>kuud | Hoiused<br>3 kuud - 1<br>aasta | 1 aasta -<br>3 aastat | hoiused<br>kokku | Saadud<br>laen |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>                  |                  |                 |                |                                |                       |                  |                |
| Võlad kohalikule<br>omavalitsusele | 117              | 117             |                |                                |                       | 117              |                |
| Võlad äriühingutele                | 200 977          | 200 977         |                |                                |                       | 200 977          |                |
| Võlad<br>mittetulundusühingutele   | 960 697          | 68 197          |                | 830 000                        |                       | 898 197          | 62 500         |
| Võlad eraisikutele                 | 452 568          | 333 958         | 50 000         | 68 610                         |                       | 452 568          |                |
| <b>31.12.2009 kokku</b>            | <b>1 614 359</b> | <b>603 249</b>  | <b>50 000</b>  | <b>898 610</b>                 |                       | <b>1 551 859</b> | <b>62 500</b>  |
| <b>31.12.2010</b>                  |                  |                 |                |                                |                       |                  |                |
| Võlad kohalikule<br>omavalitsusele | 32 980           | 32 980          |                |                                |                       | 32 980           |                |
| Võlad äriühingutele                | 246 044          | 246 044         |                |                                |                       | 246 044          |                |
| Võlad<br>mittetulundusühingutele   | 709 909          | 67 311          | 150 000        | 450 000                        |                       | 667 311          | 42 598         |
| Võlad eraisikutele                 | 305 225          | 143 363         | 53 000         | 87 862                         | 21 000                | 305 225          |                |
| <b>31.12.2010 kokku</b>            | <b>1 294 158</b> | <b>489 698</b>  | <b>203 000</b> | <b>537 862</b>                 | <b>21 000</b>         | <b>1 251 560</b> | <b>42 598</b>  |

Nõudmiseni hoiuste intressid maksti välja arvestusaasta viimasel päeval.



**Lisa 11 Sihtotstarbeline laenuressurss**

|                         | Lepingute kaupa  |                  |                |                  | kokku            |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                         | 1.               | 2.               | 3.             | 4.               |                  |
| <b>31.12.2008</b>       | <b>4 000 000</b> | <b>1 831 930</b> | <b>839 496</b> |                  | <b>6 671 426</b> |
| Laenu tasumine          | -200 000         | -201 684         | -90 756        |                  | -492 440         |
| <b>31.12.2009</b>       | <b>3 800 000</b> | <b>1 630 246</b> | <b>748 740</b> | <b>0</b>         | <b>6 178 986</b> |
| Saadud laen             |                  |                  |                | 5 245 369        | 5 245 369        |
| Laenu refinantseerimine | -3 800 000       | -1 445 369       |                |                  | -5 245 369       |
| Laenu tasumine          |                  | -184 877         | -90 756        | -16 807          | -292 440         |
| <b>31.12.2010</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>657 984</b> | <b>5 228 562</b> | <b>5 886 546</b> |
| Maksetähtaeg            |                  |                  |                |                  |                  |
| 2011                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2012                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2013                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2014                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2015                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2016                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2017                    |                  |                  | 90 756         | 480 000          | 570 756          |
| 2018                    |                  |                  | 22 692         | 1 868 562        | 1 891 254        |
| Intressimäär            | 3,5%             | 4,5%             | 7,0%           | 4,5%             |                  |

**Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

|                           | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele        | 32 753         |                |
| Puhkusereserv             | 41 344         | 79 003         |
| Kinnipeetud tulumaks      | 14 379         | 17 575         |
| Sotsiaalmaks              | 27 296         | 29 865         |
| Töötuskindlustusmaksed    | 3 036          | 3 471          |
| Kogumispensioni maksed    | 1 107          |                |
| Võlad tarnijatele         | 2 027          | 28 266         |
| Intressivõlad klientidele | 7 982          | 11 254         |
| <b>Kokku</b>              | <b>129 924</b> | <b>169 434</b> |

Võlg töövõtjatele on detsembri töötasu, mis makstakse välja jaanuaris. Maksude ja tarnijate arvete tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud. Intressivõlad klientidele on arvestatud tähtajalise hoiuse intressid, mis makstakse välja lepingu lõppemise päeval.

**Lisa 13 Tööjõukulud**

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 468 631        | 536 823        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 160 057        | 183 260        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>628 688</b> | <b>720 083</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

Palgakulude hulgas on näidatud ka juhatuse liikmetele makstud tasud.

#### Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Kehtna Hoiu-Laenuühistu tagab koos Kambja Hoiu-Laenuühistuga Maaelu Edendamise Sihtasutuse ja Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu vahel 20.detsembril 2007 sõlmitud laenulepingut nr 12471252. Laenu kasutati hoiu-laenuühistutele ühise finantsinfosüsteemi Lennuk ostmiseks. Laenusumma on 1 000 000 miljon krooni, tagasimakse tähtaeg 30.november 2012.  
31.12.2010 seisuga on laenujääk 479 175 krooni.

#### Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

|                                                    | 31.12.2009       | antud laen     | tagastatud<br>laen | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|
| Laenud tütarettevõttele                            | 160 000          | 40 000         | -200 000           | 0                |
| Laenud juhatuse liikmetele                         | 117 003          | 15 500         | -41 830            | 90 673           |
| Laenud nõukogu liikmetele                          | 482 796          | 430 000        | -496 024           | 416 772          |
| Laenud juhatuse liikmete<br>lähisugulastele        | 124 869          | 45 200         | -73 349            | 96 720           |
| Laenud juhatuse liikmetega<br>seotud äriühingutele | 2 082 931        | 205 000        | -330 511           | 1 957 420        |
| <b>Laenud seotud osapooltele<br/>kokku</b>         | <b>2 967 599</b> | <b>735 700</b> | <b>-1 141 714</b>  | <b>2 561 585</b> |

Seotud isikutele antud laenude intressimäärad ei erine tavapärasest hinnakirjast.

|                                          | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Juhatuse liikmetele makstud tasud</b> | <b>54 600</b> | <b>46 800</b> |

#### Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused

31.detsembri 2010 seisuga on Kehtna Hoiu-Laenuühistus hoiul 1896 eurot sularahas kaaseeljaotuse lepingu alusel.

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk</b>                                                 | <b>2 651 162</b> |
| 2010.a kasum                                                                                     | 385 468          |
| Osakute suurendamine eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt                                    | -293 780         |
| Reservkapitali suurendamine                                                                      | -77 094          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2010.a majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>2 665 756</b> |

**Kasumi jaotamise otsus 24.05.2011 Kehtna HLÜ üldkoosolekul**

|                                                                                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk</b>                                                 | <b>2 651 162</b> |
| 2010.a kasum                                                                                     | 385 468          |
| Osakute suurendamine eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt                                    | -293 780         |
| Reservkapitali suurendamine                                                                      | -77 094          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2010.a majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>2 665 756</b> |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Kehtna Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Oleme auditeerinud **Kehtna Hoiu-Laenuühistu** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga **31. detsember 2010**, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanduetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitus- viisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

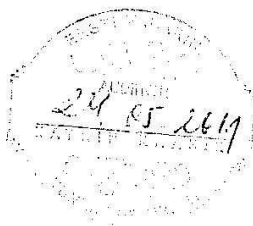
### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **Kehtna Hoiu-Laenuühistu** finantsseisundit seisuga **31. detsember 2010** ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes juhtime tähelepanu asjaolule, et tegevuse jätkamiseks peab ettevõtte järgima Hoiu-Laenuühistuse seaduse muudatusi ja täitma makseasutuste ja e- raha asutuste seaduses sätestatud nõuded.

Katrin Kaasik  
Vandeauditor kutsetunnistuse nr 111  
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ, tegevusluba 100  
Tehnika 55/Roopa 23 Tallinn 10136  
24.mai 2011 aastal



## Aruande elektroonilised kinnitused

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Heili Kaljuste | Juhatuse liige | 16.06.2011            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 120030          | 88.69%      | Jah            |
| Krediidiasutused (pangad)                            | 64191      | 15300           | 11.31%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4875245       |
| Faks            | +372 4894911       |
| E-posti aadress | kehтна.hly@mail.ee |