

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Weikal

registrikood: 10377823

tänava/talu nimi, Tooma tee 24,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Männiku küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75511

maakond: Harju maakond

telefon: 6728192

faks:

e-posti aadress: maielepp@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

2010. majandusaastal oli osaühingu Weikal põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201) ja ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osaühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osaühingu netokäive 456 500 krooni, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 420 500 krooni) ning kinnisvarahaldus (summas 36 000 krooni).

Osaühingu kasum aruandeperioodil oli 176 435 krooni.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osaühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte on maksnud aruandeperioodil dividende summas 100 000 krooni.

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on kindlustatud.

Osaühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajatele maksti tasusid brutosummas 52 200 krooni. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Weikal 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tõelikkust.

juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Weikal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	313 680	176 462
Kokku käibevara	313 680	176 462
Põhivara		
Materiaalne põhivara	930 872	958 672
Kokku põhivara	930 872	958 672
Kokku varad	1 244 552	1 135 134
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 305	4 322
Kokku lühiajalised kohustused	37 305	4 322
Kokku kohustused	37 305	4 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 897	40 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 915	1 020 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 435	29 077
Kokku omakapital	1 207 247	1 130 812
Kokku kohustused ja omakapital	1 244 552	1 135 134

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	456 500	276 000
Mitmesugused tegevuskulud	-155 653	-149 484
Tööjõukulud	-70 164	-69 890
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 800	-27 800
Ärikasum (-kahjum)	202 883	28 826
Finantstulud ja -kulud	134	251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 017	29 077
Tulumaks	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 435	29 077

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	202 883	28 826
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 800	27 800
Kokku korrigeerimised	27 800	27 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 983	-969
Laekunud intressid	134	251
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	
Muud rahavood äritegevusest	-100 000	
Kokku rahavood äritegevusest	137 218	55 908
Kokku rahavood	137 218	55 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 462	120 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 218	55 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	313 680	176 462

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	40 897	1 020 838	1 101 735
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29 077	29 077
31.12.2009	40 000	40 897	1 049 915	1 130 812
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			176 435	176 435
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2010	40 000	40 897	1 126 350	1 207 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weikal OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumi määrad:

Ehitised ja rajatised 2 % aastas

Muu materiaalne põhivara 30 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kautusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	10 888
Arvelduskontod	313 680	165 574
Kokku raha	313 680	176 462

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum	-403 528	-403 528
Jääkmaksumus	986 472	986 472
Amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum	-431 328	-431 328
Jääkmaksumus	958 672	958 672
Amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum	-459 128	-459 128
Jääkmaksumus	930 872	930 872

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	36 000	36 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	123 425	123 425
1-5 aasta jooksul	118 604	242 029

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 271	2 288
Üksikisiku tulumaks	415	415
Erisoodustuse tulumaks	0	
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Töötuskindlustusmaksed	183	183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 305	4 322

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 500	276 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	456 500	276 000
Kokku müügitulu	456 500	276 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara üürile andmine ja käitus	36 000	36 000
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	420 500	240 000
Kokku müügitulu	456 500	276 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	464	415
Mitmesugused bürookulud	1 164	
Koolituskulud	0	1 400
kindlustusmakse	2 216	2 379
serverirent	0	0
isikliku sõiduauti hüvitis	0	0
transpordikulu	148 036	142 433
õigusabi	0	2 250
pangateenus	550	591
põhivara remondikulu	3 219	
Muud	4	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 653	149 484

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 964	17 690
Kokku tööjõukulud	70 164	69 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Weikal (registrikood: 10377823) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LEPP	Juhatuse liige	05.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 435
Kokku	1 126 350
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	
Juhataja ettepanek on jätta kasum 1 126 350 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 435
Kokku	1 126 350
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	
Juhataja otsus on jätta kasum 1 126 350 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	420500	92.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	7.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lepp	36308080250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728192
Mobiiltelefon	+372 5040400
E-posti aadress	maielepp@gmail.com