

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänava nimi: Nõva 2A-30

linn: Tartu linn

postisihthnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 384 933

faks: +372 7 384 934

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2010 aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 40,6 milj. krooni. Ettevõtte kahjum oli 3,6 milj. krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 48 töötajat ja töötasu kogusumma oli 5 520 552 krooni. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2010.a. töötasu 120 000 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 540 914 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	40 644 229	24 185
Tulu kasv	-68%	-123%
Brutokasumi määr %	-9%	-4%
Puhaskasum (kahjum) (tuh kr)	-3 465	-1000
Kasumi kasv	-56%	-76%
Puhasrentaablus	-9%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	2,12
ROA	-46%	-11%
ROE	-323%	-21%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 136 965	1 526 606	2
Nõuded ja ettemaksed	3 799 530	4 043 987	3
Kokku käibevara	4 936 495	5 570 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 861 565	3 364 855	7
Kokku põhivara	2 861 565	3 364 855	
Kokku varad	7 798 060	8 935 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 053 549	1 813 022	10
Võlad ja ettemaksed	3 824 287	1 368 809	11
Kokku lühiajalised kohustused	5 877 836	3 181 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	803 030	1 028 989	10
Kokku pikaajalised kohustused	803 030	1 028 989	
Kokku kohustused	6 680 866	4 210 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 680 628	5 680 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 607 434	-999 717	
Kokku omakapital	1 117 194	4 724 628	
Kokku kohustused ja omakapital	7 798 060	8 935 448	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	40 644 229	24 185 761	15
Muud äritulud	55 768	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 158 658	-20 670 732	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 269 407	-2 462 487	17
Tööjõukulud	-7 438 437	-1 706 433	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-297 154	-263 981	7
Muud ärikulud	-1 199	-757	19
Ärikasum (-kahjum)	-3 464 858	-918 629	
Finantstulud ja -kulud	-142 576	-81 088	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 607 434	-999 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 607 434	-999 717	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 464 858	-918 629	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297 154	263 981	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	383	0	
Muud korrigeerimised	-38 251	107 004	
Kokku korrigeerimised	259 286	370 985	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537 143	3 347 653	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 455 478	-2 733 654	
Makstud intressid	-281 322	-182 501	20
Kokku rahavood äritegevusest	-1 568 559	-116 146	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-250 346	-1 808 923	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	746 667	0	7
Antud laenud	-636 000	-518 500	6
Antud laenude tagasimaksed	1 417 600	1 450 000	6
Laekunud intressid	140 126	101 413	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 418 047	-776 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	416 706	1 511 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-519 951	-276 875	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-134 504	-35 836	8
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 749	198 289	
Kokku rahavood	-388 261	-693 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 526 606	2 220 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-388 261	-693 867	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 380	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 136 965	1 526 606	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 680 345	5 724 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-999 717	-999 717
31.12.2009	40 000	4 000	4 680 628	4 724 628
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 607 434	-3 607 434
31.12.2010	40 000	4 000	1 073 194	1 117 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“..

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7	2 262
Arvelduskontod	1 136 958	1 524 344
Kokku raha	1 136 965	1 526 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 673 321	1 318 954	4
Ostjatelt laekumata arved	1 673 321	1 719 587	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-400 633	
Muud nõuded	2 071 847	2 714 345	6
Laenunõuded	1 632 500	2 414 100	
Intressinõuded	425 267	286 165	
Muud nõuded	14 080	14 080	
Ettemaksed	54 362	10 688	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 799 530	4 043 987	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 673 321	1 719 587
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-400 633
Kokku nõuded ostjate vastu	1 673 321	1 318 954
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-400 633	-6 216
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-91 245	-394 417
Lootusetuks tunnistatud nõuded	491 878	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-400 633

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu tõenäoliselt laekuvad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 107	0	157 305
Üksikisiku tulumaks	0	111 461	0	32 446
Sotsiaalmaks	0	241 595	0	75 894
Kohustuslik kogumispension	0	6 683	0	487
Töötuskindlustusmaksed	0	28 426	0	8 103
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	408 272	0	274 235

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 632 500	1 632 500	0	0	
Intressinõuded	425 267	425 267	0	0	
Muud nõuded	14 080	14 080	0	0	
Kokku muud nõuded	2 071 847	2 071 847	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 414 100	2 414 100	0	0	
Intressinõuded	286 165	286 165	0	0	
Muud nõuded	14 080	14 080	0	0	
Kokku muud nõuded	2 714 345	2 714 345	0	0	3

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	15 000	1 275 000	875 354	883 821	3 049 175
Akumuleeritud kulum	0	-208 000	-660 018	-361 244	-1 229 262
Jääkmaksumus	15 000	1 067 000	215 336	522 577	1 819 913
Ostud ja parendused	480 700	1 219 300	108 923	0	1 808 923
Amortisatsioonikulu	0	-89 152	-84 266	-90 563	-263 981
31.12.2009					
Soetusmaksumus	495 700	2 494 300	984 277	883 821	4 858 098
Akumuleeritud kulum	0	-297 152	-744 284	-451 807	-1 493 243
Jääkmaksumus	495 700	2 197 148	239 993	432 014	3 364 855
Ostud ja parendused	0	0	540 914	0	540 914
Amortisatsioonikulu	0	-124 715	-95 627	-76 812	-297 154
Müügid		-705 000	-42 050	0	-747 050
31.12.2010					
Soetusmaksumus	495 700	1 554 300	1 480 928	883 821	4 414 749
Akumuleeritud kulum	0	-186 867	-837 698	-528 619	-1 553 184
Jääkmaksumus	495 700	1 367 433	643 230	355 202	2 861 565

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	705 000	0
Masinad ja seadmed	41 667	0
Kokku	746 667	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	190 929	110 862	80 067	0
Kapitalirendikohustused kokku	190 929	110 862	80 067	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	73 087	47 432	25 655	0
Kapitalirendikohustused kokku	73 087	47 432	25 655	0

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	338 082	378 507
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	303 984	287 353
1-5 aasta jooksul	1 711 692	2 066 405

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 003 444	280 481	722 963	0	5%	EEK	2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 003 444	280 481	722 963	0				
Kapitalirendikohustused kokku	190 929	110 862	80 067	0				9
Muud laenukohustused								
Omaniku antud laen	323 206	323 206	0	0	0	EEK	2014	
laen omanikega seotud ettevõttele	1 339 000	1 339 000	0	0	5%	EEK	2014	
Muud laenukohustused kokku	1 662 206	1 662 206		0				
Laenukohustused kokku	2 856 579	2 053 549	803 030	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Investeeringislaen	1 283 924	280 590	1 003 334	0	5,186	EEK	09,07,2014	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 283 924	280 590	1 003 334	0				
Kapitalirendikohustused kokku	73 087	47 432	25 655	0				9
Muud laenukohustused								
Omaniku antud laen	136 000	136 000	0	0	0	EEK	2010	
Laen omanikega seotud ettevõttele	1 349 000	1 349 000	0	0	5%	EEK	2010	
Muud laenukohustused kokku	1 485 000	1 485 000	0	0				
Laenukohustused kokku	2 842 011	1 813 022	1 028 989	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	480 700	1 219 300	1 700 000
31.12.2009	480 700	1 219 300	1 700 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 014 261	860 325	
Võlad töövõtjatele	369 998	193 223	12
Maksuvõlad	408 272	274 235	5
Muud võlad	176 756	41 026	
Intressivõlad	176 756	41 026	
Saadud ettemaksed	855 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 824 287	1 368 809	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	157 506	81 636	
Puhkusetasude kohustus	212 492	111 587	
Kokku võlad töövõtjatele	369 998	193 223	12

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Deckol Ehitus OÜ-l on seisuga 31. detsember 2010 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. Seisuga 31. detsember 2010 on Deckol Ehitus OÜ käendanud ettevõtte omanikega seotud ettevõtete poolt pankadest võetud laene summas 10`300 tuhat krooni.

Deckol Ehitus OÜ juhtkonna hinnangul ei kaasne kontserni poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. a moodustab 1 073 194 (31.12.2009.a: 4 680 628) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 225 371 (31.12.2009.a: 982 932) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 847 823 (31.12.2009.a: 3 697 696) krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 762 898	24 185 761
Soome	5 881 331	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	40 644 229	24 185 761
Kokku müügitulu	40 644 229	24 185 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Müüdud kaubad	64 472	230 108
Teleteenus	23 080	19 923
Transportteenus	22 500	5 217
Renditeenus	280 322	154 056
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	40 253 855	23 770 185
Auto kasutamine omatarbeks	0	6 272
Kokku müügitulu	40 644 229	24 185 761

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	23 924 050	12 525 047
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 298	16 786
Alltöövõtutööd	9 117 585	8 128 899
Transpordikulud	23 725	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 158 658	20 670 732

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	444 925	480 311
Mitmesugused bürookulud	80 762	60 176
Lähetuskulud	1 132 017	34 294
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 303	9 128
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	91 245	394 417
Arvutite-ja võrguhooldus	10 005	3 271
Pangateenused	17 718	13 551
Juriidilised kulud,lepingutasud	36 050	37 696
Personali täiendõpe,töökaitse ja töötervishoid	0	23 990
Sideteenus,internet	129 817	159 175
Autokulu	1 035 219	944 303
Auditeerimiskulu,raamatupidamine	94 000	94 000
Ajalehed	3 464	4 211
Kindlustus	27 757	104 659
Reklaam	13 921	62 984
Muud	144 204	36 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 269 407	2 462 487

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 520 552	1 258 419
Sotsiaalmaksud	1 917 885	448 014
Kokku tööjõukulud	7 438 437	1 706 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	383	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	0
Muud	796	757
Kokku muud ärikulud	1 199	757

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	140 126	101 413
Intressitulu laenudelt	140 126	101 413
Intressikulud	-281 322	-182 501
Intressikulu laenudelt	-281 322	-182 501
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 380	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-142 576	-81 088

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	854 993	56 580	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 536 918	0	56 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	160 910

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte võõrandas juunis 2011 talle kuulunud kinnistud, mille bilansiline maksumus 31.12.10 oli 1`863`133 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	21.06.2011
RAIN SIRK	Juhatuse liige	21.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Deckol Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Deckol Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

21.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	21.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 680 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 607 434
Kokku	1 073 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 073 194
Kokku	1 073 194

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 680 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 607 434
Kokku	1 073 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 073 194
Kokku	1 073 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40644229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Teet Marran	36712112710	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
Telefon	+372 7384934
E-posti aadress	info@deckol.ee
Veebilehe aadress	www.deckol.ee