

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Härjapea 17 Korterühistu

registrikood: 80099455

tänavatalu nimi, Härjapea 17-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6612453, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korterühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega. Korterühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2010. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2010. aastal sai hoone energiamärgise ja alustati töid maakütte paigaldamiseks. 2010. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks. 2010. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Hoone on projekteeritud 1932. aastal arhitekt Pihlaku poolt ning valmis 1933. aastal 4-korterilise krohviviimistlusega puitkarkasshoonena, mille esimene korus on valmistatud kahekihilisena püstprussidest ja teine korrus kahekihilisena tollistest laudadest. Käesoleval hetkel on 4 korterit kokku ehitatud kaheks eraldi korrust haaravaks korteriks.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, OÜ Prügivedu Tallinn, AS Elion Ettevõtted. Perspektiiviplaanis on 2011. aastal viia kogu hoone maakütte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Härjapea 17 juhatus on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
- 3) Juhatuse hinnangul on Korterühistu Härjapea 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Anu Uusmaa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 951	24 962
Nõuded ja ettemaksed	1 364	1 106
Kokku käibevara	33 315	26 068
Kokku varad	33 315	26 068
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
Kokku lühiajalised kohustused	1 860	1 860
Kokku kohustused	1 860	1 860
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 208	474
Aruandeaasta tulem	7 247	23 734
Kokku netovara	31 455	24 208
Kokku kohustused ja netovara	33 315	26 068

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 475	24 130
Kokku tulud	9 475	24 130
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 482	-554
Kokku kulud	-2 482	-554
Kokku põhitegevuse tulem	6 993	23 576
Finantstulud ja -kulud	254	158
Aruandeaasta tulem	7 247	23 734

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 993	23 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258	-791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-12 000
Laekunud intressid	254	158
Kokku rahavood põhitegevusest	6 989	10 943
Kokku rahavood	6 989	10 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 962	14 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 989	10 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 951	24 962

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	474	474
Aruandeaasta tulem	23 734	23 734
31.12.2009	24 208	24 208
Aruandeaasta tulem	7 247	7 247
31.12.2010	31 455	31 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 951	24 962
Kokku raha	31 951	24 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	1 364	1 106
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 364	1 106

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 475	24 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 475	24 130

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatud teenused

2010. aastal vahendas Korteriühistu Härjapea 17 alljärgnevaid kommunaalmakseid:

- 1.vee eest summas 5 248 krooni
 2. prügiveo eest summas 3733 krooni
 - 3.interneti püsühenduse eest 5 544 krooni
- Kokku vahendati kommunaalmakseid summas 14 525 krooni eest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 454	462
Elektrienergia	2 454	462
Mitmesugused bürookulud	0	22
Muud	28	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 482	554

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Härjapea 17 majandusaastatel palgatöölisi ei olnud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	254	158
Kokku finantstulud ja -kulud	254	158

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega majandusaastatel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Härjapea 17 Korterühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612453
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee