

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ INCASSOR**registrikood: 10698220**

tänava/talu nimi, Pargi 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

valid:

postsihtnumber: 48306

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 422 008

faks: +372 422 008

e-posti aadress: info@incassor24.ee

veebilehe aadress: www.incassor24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Incassor põhitegevus 2010.a. oli pandimajade pidamine. Kokku tegutsebs aruande aastal üle Eesti 6 pandimaja.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele makstud tasude kogusumma moodustas koos maksudega 146 148 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.a oli 9 töötajat ning nende tasude üldsumma koos maksudega moodustas 1 013 143 krooni. Töövõtulepingu alusel on välja makstud tasude üldsumma 4 858 krooni

Suurema rõhu panime aastal 2010 väikelaenudele nagu ka 2009. aastal(2010.aastal laenati firmadele ja eraisikutele kokku 7,68 miljonit krooni).

2010.a anti laene kokku 9,35 miljonit krooni

2010.aastal maksti osanikele 25 000 krooni dividende .

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. kr.)	2 799	2 877
Tulu kasv	-0,03%	28,47%
Ärikasumi määr	26,83%	20,74%
Ärikasumi kasv	25,87%	5,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,26	7,96
ROA	15,68%	13,81%
ROE	21,70%	21,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =(müügitulu2010-müügitulu2009)/müügitulu 2008*100

Ärikasumi määr(%)= ärikasum/müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2010-ärikasum 2009)/ärikasum 2009*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Incassor 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Incassor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Janek Kirjutaja

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

24.05.2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 020 488	586 541	2
Nõuded ja ettemaksed	2 233 900	3 172 975	3
Kokku käibevara	4 254 388	3 759 516	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 187	64 994	3
Materiaalne põhivara	312 890	323 763	5
Immateriaalne põhivara	94 685	42 920	6
Kokku põhivara	479 762	431 677	
Kokku varad	4 734 150	4 191 193	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	113 016	8,15
Võlad ja ettemaksed	298 314	359 525	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	298 314	472 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 015 000	1 015 000	8,15
Kokku pikaajalised kohustused	1 015 000	1 015 000	
Kokku kohustused	1 313 314	1 487 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	10
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 238 652	1 684 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	742 184	578 698	
Kokku omakapital	3 420 836	2 703 652	
Kokku kohustused ja omakapital	4 734 150	4 191 193	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 798 686	2 876 545	11
Muud äritulud	336 680	736 553	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013 040	-1 860 140	13
Tööjõukulud	-1 159 291	-1 056 139	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 767	-70 292	5,6
Muud ärikulud	-185 329	-29 932	
Ärikasum (-kahjum)	750 939	596 595	
Finantstulud ja -kulud	-2 109	-17 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	748 830	578 698	
Tulumaks	-6 646	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	742 184	578 698	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	750 939	596 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 767	70 292	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 654	
Kokku korrigeerimised	26 767	81 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	931 883	951 509	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 211	119 588	
Makstud intressid	-2 288	-18 246	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 646	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 639 444	1 731 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 659	-322 087	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	16 525	
Laekunud intressid	178	349	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 481	-305 213	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	8,15
Saadud laenude tagasimaksed	-263 016	-1 517 369	8,15
Makstud dividendid	-25 000	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 016	-1 542 369	
Kokku rahavood	1 433 947	-116 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 541	702 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 433 947	-116 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 020 488	586 541	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	50 000		2 410 523	2 960 523
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0		578 698	578 698
Muud muutused omakapitalis	-110 000	0		-725 569	-835 569
31.12.2009	390 000	50 000		2 263 652	2 703 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	742 184	742 184
Makstud dividendid	0	0		-25 000	-25 000
31.12.2010	390 000	50 000		2 980 836	3 420 836

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Incassor 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20.a
Muu inventar	5.a
Maa	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusest tulenev renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	70 248	42 500
Arvelduskontod	1 950 240	544 041
Kokku raha	2 020 488	586 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	102 349	32 824
Muud nõuded	28 011	11 000
Ettemaksed	8 823	86 335
Pandinõuded	1 636 308	1 252 937
Inkassonõuded	0	2 500
Laenunõuded	551 417	1 857 144
Ebatõenäoliselt laekuvad pandinõuded	-93 008	-69 765
Pikaajalised laenunõuded	72 187	64 994
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 306 087	3 237 969

Seisuga 31.12.2010.a on laenunõudeid kokku 623 tuhat krooni, millest 72 tuhat on pikaajalised laenud. 97,6 % laenunõuetes moodustavad nõuded eraisikutele ning eraisikute laenude keskmine intressimäär on 64,5 % aastas (ettevõtetele antud laenude keskmine intressimäär on 8 % aastas). Kõik laenud on antud Eesti kroonides.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 742	3 343
Üksikisiku tulumaks	16 916	16 970
Sotsiaalmaks	42 379	42 543
Kohustuslik kogumispension	1 399	582
Töötuskindlustusmaksed	4 366	4 490
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 802	67 928

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	81 934	1 062 034	62 467	75 022	1 281 457
Akumuleeritud kulum		-259 723	-5 778	-37 319	-302 820
Jääkmaksumus	81 934	802 311	56 689	37 703	978 637
Ostud ja parendused	250 000	0	29 167	0	279 167
Amortisatsioonikulu	0	-48 676	-8 195	-13 422	-70 293
Müügid	0	0	-28 179	0	-28 179
Muud muutused	-81 934	-753 635	0	0	-835 569
31.12.2009					
Soetusmaksumus	250 000	0	59 732	56 022	365 754
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 250	-31 741	-41 991
Jääkmaksumus	250 000	0	49 482	24 281	323 763
Ostud ja parendused	0		0	12 329	12 329
Amortisatsioonikulu	0		-11 946	-11 256	-23 202
31.12.2010					
Soetusmaksumus	250 000		59 732	59 029	368 761
Akumuleeritud kulum	0		-22 196	-33 675	-55 871
Jääkmaksumus	250 000		37 536	25 354	312 890

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	42 920	42 920
31.12.2009		
Jääkmaksumus	42 920	42 920
Ostud ja parendused	55 330	55 330
Amortisatsioonikulu	-3 565	-3 565
31.12.2010		
Soetusmaksumus	98 250	98 250
Akumuleeritud kulum	-3 565	-3 565
Jääkmaksumus	94 685	94 685

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	105 234	54 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	37 927
1-5 aasta jooksul	0	118 238

2008.a septembris sõlmiti liisingleping nr L08109476, millega soetati sõiduauto BMW 730d Steptronic 3.0l järgmistel tingimustel:

esimene rendimakse (% km-ta netohinnast): 25

Lepingu periood(kuudes): 60

Jääkväärtus (% km-ta netohinnast): 20

Intress: 7,75%

Maksepäev: 25. kuupäev

Alusvaluuta: EUR

Soetatud sõiduauto oli ajavahemikul märts 2010.a- november 2010.a edasi renditud hinnaga 6 900 krooni kuus.

Novembris 2010.a lõpetati liisingleping nr L08109476.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud osanikult	15 000	0	15 000		0	EEK	3.09.2012
Muud laenud	1 000 000	0	1 000 000		4	EEK	31.12.2012
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 015 000	0	1 015 000				
Laenukohustused kokku	1 015 000		1 015 000				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	113 016	113 016	0				
Lühiajalised laenud kokku	113 016	113 016	0				
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikult	15 000	0	15 000				
Muud laenud	1 000 000	0	1 000 000				
Pikaajalised laenud kokku	1 015 000	0	1 015 000				
Laenukohustused kokku	1 128 016	113 016	1 015 000				

OÜ Incassor poolt saadud pangalaenu (saldo 31.detsembri 2010 seisuga 0 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele summas 2 200 000 krooni AS SEB Pank kasuks.

Tagatiseks olid kinnistud asukohtadega Kuu tn 41 Tartu ja W.Struve 8-11 Tartu.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2009.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 776	71 282	
Võlad töövõtjatele	134 706	99 875	
Maksuvõlad	86 802	67 928	
Muud võlad	16 470	100 000	15
Saadud ettemaksed	9	0	
Väljamaksmata komisjonilepingud	2 900	4 900	
Võlad aruandvatele isikutele	3 651	15 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	298 314	359 525	

Täpsem informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 4.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 2010. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 25 000 krooni (2009.a 0 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 6 646 krooni (2009. a summas 0 krooni). Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 980 836 krooni. (31. detsember 2009: 2 263 652 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 2 354 860 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 625 976 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 788 285 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 475 367 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 798 686	2 876 545
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 798 686	2 876 545
Kokku müügitulu	2 798 686	2 876 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Pandimaja kauba müük	757 410	744 124
Pandimaja intressid	1 718 850	1 702 720
Pandimaja lepingutasud	257 814	201 802
Muud teenused	64 612	227 899
Kokku müügitulu	2 798 686	2 876 545

OÜ Incassor põhitegevusalaks on pandimajade pidamine ja sellega seoses kajastatakse ka intressitulud müügituludes.

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	325 160	606 247
Muud	11 520	130 306
Kokku muud äritulud	336 680	736 553

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	126 949	111 793
Energia	73 190	79 857
Elektrienergia	37 830	44 900
Soojusenergia	20 079	20 710
Kütus	15 281	14 247
Mitmesugused bürookulud	22 990	22 177
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 000	876 935
Reklaamikulu	23 142	45 759
Sõidukite jm vara kindlustusmaksed	27 330	32 198
Kasutusrent	105 234	57 489
Muud	629 205	633 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 013 040	1 860 140

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	750 916	658 085
Sotsiaalmaksud	257 369	241 242
juhatuse liikme tasud, sh sots.maks	146 148	138 038
töövõtutasud, sh sots.maks	4 858	18 774
Kokku tööjõukulud	1 159 291	1 056 139
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	146 148	138 038

OÜ Incassor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Laenud osanikult seisuga 31.12.2010.a 15 000 krooni (seisuga 31.12.2009.a 15 000 krooni)

Laenud lähisugulastelt seisuga 31.12.2010.a 1 000 000 krooni (seisuga 31.12.2009.a 1 000 000 krooni).

2010.a on juhatuse liige andnud OÜ-le Incassor laenu 150 000 krooni, millest tagastati 150 000 krooni. Seisuga 31.12.2010.a on võlg juhatuse liikmele 16 470 krooni (seisuga 31.12.2009.a 100 000 krooni)

2010.a on OÜ Incassor andnud laenu seotud ettevõtetele kogusummas 1 393 000 krooni, millest tagastati 1 909 000 krooni.

Saldod seotud ettevõtetega:

Laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele seisuga 31.12.2010.a 15 000 krooni (seisuga 31.12.2009.a 531 000 krooni).

Laenu andmisel ei ole seotud ettevõtted saanud soodustusi laenutingimuste osas võrreldes teiste laenu saajatega. Keskmine intressimäär on 8% aastas.

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetelt on 2010. a-l soetatud kaupu/teenuseid summas 47 861 krooni(2009.a-l 3 750 krooni).

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetele on 2010.a-l müüdud kaupu/teenuseid 0 krooni eest(2009.a-l 0 krooni eest)

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ INCASSOR (registrikood: 10698220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KIRJUTAJA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 238 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	742 184
Kokku	2 980 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	2734074	97.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	51750	1.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12862	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Kirjutaja	37806052731	Tähe 16-29, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422008
Faks	+372 7422008
Mobiiltelefon	+372 5044553
E-posti aadress	info@incassor24.ee