

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu

registrikood: 80050934

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 48-87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: Tal48olga@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa asutatud 01.12.1995 a., aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48. Ühistu on korterimanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Elektrivõrgu vahetus ja remont, summas	39 520 krooni
2. Soe ja kumasüüstemi toru vahetus ja remont, summas	57 801 krooni
3. Katuse remont, summas	5 338 krooni
4. Muud remontid, summas	6 476 krooni

Juhatuse liikmetele väljamaksed 2010 aastal ei teostatud. Halduskoosseisule KÜ Tallinna mnt.nelikümmend kaheksa esimehele ja raamatupidajale maksu 2010. a. oli välja maksetud – 54 010 krooni.

2010 a. moodustasid trepikodade koristaja palgad kokku: 56 421 krooni. Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2011. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

1. Renoverimine maja, summas	12 876 euro
2. Elektrivõrgu vahetus ja remont, summas	2 590 euro
3. Remont sojusõlmis, summas	2 493 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 a. ja aruande koostamise kuupäeva 14.04.2011. a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 384	84 571	2
Nõuded ja ettemaksed	41 350	35 403	3
Kokku käibevara	260 734	119 974	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	539 157	645 871	
Kokku põhivara	539 157	645 871	
Kokku varad	799 891	765 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 642	100 585	
Võlad ja ettemaksed	210 572	143 645	4
Kokku lühiajalised kohustused	312 214	244 230	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	412 098	513 793	
Kokku pikaajalised kohustused	412 098	513 793	
Kokku kohustused	724 312	758 023	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 822	47 652	
Aruandeaasta tulem	67 757	-39 830	
Kokku netovara	75 579	7 822	
Kokku kohustused ja netovara	799 891	765 845	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	418 162	387 531	
Tulu ettevõtlusest	804	255	
Muud tulud	0	5 189	
Kokku tulud	418 966	392 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 135	-168 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 754	-137 375	5
Tööjõukulud	-147 824	-143 416	6
Muud kulud	-10 715	-4 470	
Kokku kulud	-354 428	-454 093	
Kokku põhitegevuse tulem	64 538	-61 118	
Finantstulud ja -kulud	3 219	21 288	
Aruandeaasta tulem	67 757	-39 830	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 538	-61 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 947	83 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 927	6 037
Laekunud intressid	3 219	21 041
Kokku rahavood põhitegevusest	128 737	49 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	106 714	0
Laekunud intressid		247
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 714	247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-100 638	-93 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 638	-93 567
Kokku rahavood	134 813	-43 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 571	128 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 813	-43 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 384	84 571

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	47 652	47 652
Aruandeaasta tulem	-39 830	-39 830
31.12.2009	7 822	7 822
Aruandeaasta tulem	67 757	67 757
31.12.2010	75 579	75 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.nelikümmend kaheksa 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod SEB pangas	138 953	57 080
Arvelduskontod SWED pangas	80 431	27 491
Kokku raha	219 384	84 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 416	26 829
Ostjatelt laekumata arved	32 416	26 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 297	0
Ettemaksed	7 637	8 574
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 350	35 403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	183 835	138 222
Võlad töövõtjatele	6 142	5 423
Ettemaksed ostjate vastu	20 595	0
Kokku võlad ja ettemaksed	210 572	143 645

Võlad töövõtjatele see on puhkisereservi ja arvestatud puhkust sotsiaalmaks.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	7 125	9 333
Elektrienergia	7 125	9 333
Mitmesugused bürookulud	4 615	5 436
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 163
Kindlustus	12 952	13 490
Muud	62 062	106 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 754	137 375

Muud kulud siin sojussõlmi teenistuse ja muude kommunaalteenuste kodus, suuremõõtmeline prügi välja veo, puhastamine ja desinfitseerimine ja muud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 966	107 090
Sotsiaalmaksud	36 858	36 326
Kokku tööjõukulud	147 824	143 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru