

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänava/talu nimi, Tuulemaa 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

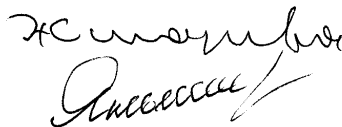
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

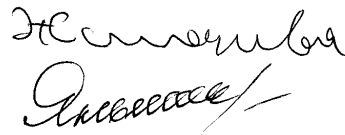
Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2010.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 21038,00 krooni, kuni 31.12.2010.a oli kõik makstud.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks 84111 krooni

Swedbank panga jääk 31.12.2010.a seisuga 112912.34 krooni, Sampo panga jääk 2393.87 krooni.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmetest, töötajaid oli 1. Juhatusesele tasu ei olnud.

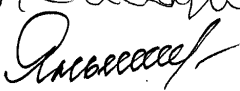


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 306	163 605	2
Nõuded ja ettemaksed	114 335	119 581	4
Kokku käibevara	229 641	283 186	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	825 099	863 173	
Kokku põhivara	825 099	863 173	
Kokku varad	1 054 740	1 146 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 631	38 076	6
Võlad ja ettemaksed	29 927	167 664	7
Kokku lühiajalised kohustused	70 558	205 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	784 468	825 097	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81		
Kokku pikaajalised kohustused	784 549	825 097	
Kokku kohustused	855 107	1 030 837	
Netovara			
Sihthkapital	21 038	21 038	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	94 484	207 773	
Aruandeaasta tulem	84 111	-113 289	
Kokku netovara	199 633	115 522	
Kokku kohustused ja netovara	1 054 740	1 146 359	

HC unamba


Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 998	1 001 000	8
Muud tulud	8 397	5 275	9
Kokku tulud	249 395	1 006 275	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 052	-948 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 742	-37 339	
Tööjõukulud	-31 274	-27 530	10
Muud kulud	-9 341	-105 909	
Kokku kulud	-165 409	-1 119 695	
Kokku põhitegevuse tulem	83 986	-113 420	
Finantstulud ja -kulud	125	131	
Aruandeaasta tulem	84 111	-113 289	

Heinmaa
Jätkumaa

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	233 047	254 888
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-33 000	83 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-137 552	-1 033 199
Väljamaksed töötajatele	-16 450	-28 987
Laekunud intressid	125	131
Muud rahavood põhitegevusest	-1 416	-1 368
Kokku rahavood põhitegevusest	44 754	-725 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		872 578
Saadud laenude tagasimaksed	-38 076	-9 405
Makstud intressid	-54 977	-14 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 053	848 619
Kokku rahavood	-48 299	123 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 605	40 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 299	123 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 306	163 605

HC ...
.../

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihikapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 038	207 773	228 811
Aruandeaasta tulem		-113 289	-113 289
31.12.2009	21 038	94 484	115 522
Aruandeaasta tulem		84 111	84 111
31.12.2010	21 038	178 595	199 633

Heinmaa
Jussel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikkonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Heinrich
Quaranta

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		1 416
Arvelduskontod	115 306	162 189
Kokku raha	115 306	163 605

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	49 775	58 954
Kokku nõuded ostjate vastu	49 775	58 954

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	49 775	58 954
Ostjatelt laekumata arved	49 775	58 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 052	471
Muud nõuded		
maksude ettemaksukonto		
Ettemaksed		102
muud		60 054
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 827	119 581

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		744		1 679
Sotsiaalmaks		1 210	374	602
Kohustuslik kogumispension		19	71	
Töötuskindlustusmaksed		155		272
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			26	
Ettemaksukonto jääk	1 052			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 052	2 128	471	2 553

Handwritten signature
Handwritten signature

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	40 631	40 631		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	784 468			784 468
Laenukohustused kokku	825 099	40 631		784 468
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
38076				
Lühiajalised laenud kokku	38 076	38 076		
Pikaajalised laenud				
825097				
Pikaajalised laenud kokku	825 097			825 097
Laenukohustused kokku	863 173	38 076		825 097

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 455	32 770
Võlad töövõtjatele	1 399	0
Maksuvõlad	2 128	2 553
muud	7 958	132 341
Kokku võlad ja ettemaksed	25 940	167 664

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

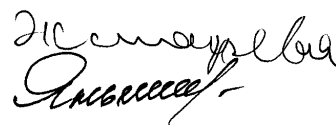
(kroonides)

	2010	2009
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 998	1 001 000

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 397	5 275
Kokku muud tulud	8 397	5 275



Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 340	20 546
Sotsiaalmaksud	7 934	6 984
Kokku tööjõukulud	31 274	27 530
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	31 274	27 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Hennarba
Quarant

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Rube	Sisestaja	20.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan, Maria Rube.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57431469
Mobiiltelefon	+372 53332208
E-posti aadress	Maria.jevsejeva@excedea.com