

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänavatalu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 55680601

faks:

e-posti aadress: armus@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2010 aastal korteriühistu investeeringuid ei teinud. Majavaldusele on tehtud aasta jooksul remonttöid.					
Korteriühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu 7 812 krooni.					
Palgalist personali oli ühistul 2010 aastal 2 ja nende palgasumma oli 16 920 krooni.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KURESSAARE LUHA juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb				
tegevusaruandest, bilansist ja tulude kulude aruandest.				
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatu-				
pidamistava.				
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ				
KURESSAARE LUHA finantsseisundit ja majandustulemust.				
Juhatuse hinnangul on KÜ KURESSAARE LUHA jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.				

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 774	90 250	2
Nõuded ja ettemaksed	2 820	4 830	3
Kokku käibevara	124 594	95 080	
Kokku varad	124 594	95 080	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 118	70 005	4
Kokku lühiajalised kohustused	66 118	70 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	412 055	536 826	4
Kokku pikaajalised kohustused	412 055	536 826	
Kokku kohustused	478 173	606 831	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-512 951	-606 078	
Aruandeaasta tulem	158 172	93 127	
Kokku netovara	-353 579	-511 751	
Kokku kohustused ja netovara	124 594	95 080	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	221 244	163 561
Kokku tulud	221 244	163 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 778	-9 256
Tööjõukulud	-22 620	-22 753
Kokku kulud	-29 398	-32 009
Kokku põhitegevuse tulem	191 846	131 552
Finantstulud ja -kulud	-33 674	-38 425
Aruandeaasta tulem	158 172	93 127

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	191 846	131 552	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 009	-2 663	
Laekunud intressid	125	26	6
Makstud intressid	-33 799	-38 451	6
Kokku rahavood põhitegevusest	160 181	90 464	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-128 657	-65 949	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 657	-65 949	
Kokku rahavood	31 524	24 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 250	65 735	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 524	24 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 774	90 250	

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 200	-606 078	-604 878
Aruandeaasta tulem		93 127	93 127
31.12.2009	1 200	-512 951	-511 751
Aruandeaasta tulem		158 172	158 172
31.12.2010	1 200	-354 779	-353 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korri-geeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi,

mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	71 774	40 250
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	121 774	90 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 821	4 830
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 821	4 830

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	478 173	66 118	307 625	104 430
Pikaajalised laenud kokku	478 173	66 118	307 625	104 430
Laenukohustused kokku	478 173	66 118	307 625	104 430

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	606 831	70 005	318 736	218 090
Pikaajalised laenud kokku	606 831	70 005	318 736	218 090
Laenukohustused kokku	606 831	70 005	318 736	218 090

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 920	17 150
Sotsiaalmaksud	5 700	5 603
Kokku tööjõukulud	22 620	22 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	125	26
Intressikulud	-33 799	-38 451
Intressikulu laenudelt	-33 799	-38 451
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 674	-38 425

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

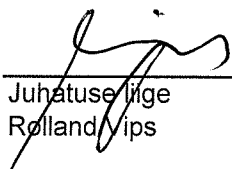
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 821	4 830

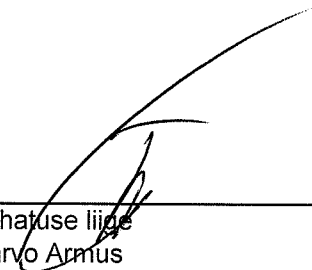
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 920	17 150

Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

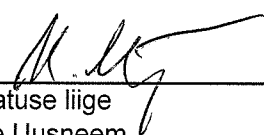
KÜ Kuressaare Luha 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30 mai 2011 otsusega, allkirjastamine 30 mai 2011:



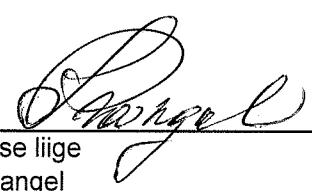
Juhatuse liige
Rõland Vips



Juhatuse liige
Tarvo Armus



Juhatuse liige
Urve Uusneem



Juhatuse liige
Anu Prangel



Juhatuse liige
Jaan Kallaste

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuressaare Luha (registrikood: 80065605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Armus	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-57967
Telefon	+372 45-55975
E-posti aadress	armus@tt.ee