

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ravental

registrikood: 11195946

tänavatalu nimi, Kunderi 36-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: 5142240

faks:

e-posti aadress: maieki@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatusel liikmele 2010 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ravental OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ravental OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ravental OÜ 31.12.2010 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Ravental OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 517	233 132	2
Nõuded ja ettemaksed	3 216 548	3 167 045	3,4,5,8,15
Kokku käibevara	3 452 065	3 400 177	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 300	13 300	6
Materiaalne põhivara	1 649 523	1 595 278	9
Kokku põhivara	1 662 823	1 608 578	
Kokku varad	5 114 888	5 008 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 252	72 289	10
Kokku lühiajalised kohustused	73 252	72 289	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	626 291	700 021	10
Kokku pikaajalised kohustused	626 291	700 021	
Kokku kohustused	699 543	772 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	2 096 000	2 096 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 445	2 001 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 900	94 563	
Kokku omakapital	4 415 345	4 236 445	
Kokku kohustused ja omakapital	5 114 888	5 008 755	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	468 883	437 346	11
Mitmesugused tegevuskulud	-54 990	-99 995	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195 755	-189 505	9
Muud ärikulud	-245	-156	13
Ärikasum (-kahjum)	217 893	147 690	
Finantstulud ja -kulud	-38 993	-53 127	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 900	94 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 900	94 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	217 893	147 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195 755	189 505	9
Kokku korrigeerimised	195 755	189 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 503	-60 482	3,4,5,8
Kokku rahavood äritegevusest	374 145	276 713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-250 000		9
Antud laenud	-10 000	-180 000	8
Laekunud intressid	180	234	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 820	-179 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 767	-137 828	10
Makstud intressid	-39 173	-53 361	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 940	-191 189	
Kokku rahavood	2 385	-94 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233 132	327 374	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 385	-94 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 517	233 132	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 096 000	4 000	2 001 882	4 141 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				94 563	94 563
31.12.2009	40 000	2 096 000	4 000	2 096 445	4 236 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				178 900	178 900
31.12.2010	40 000	2 096 000	4 000	2 275 345	4 415 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm ehitistel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	4

Ehitised	12
----------	----

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtteid

Tegev – ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	96 625	14 958
Arvelduskontod	138 892	218 174
Kokku raha	235 517	233 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	41 180	58 757
Ostjatelt laekumata arved	41 180	58 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 858	31 778
Muud nõuded	3 086 510	3 076 510
Laenunõuded	3 086 510	3 076 510
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 216 548	3 167 045

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	41 180	58 757
Kokku nõuded ostjate vastu	41 180	58 757

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	88 858	31 778
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 858	31 778

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 300	13 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 300	13 300

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Fortem Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Fortem Arendus OÜ	13 300	13 300
Kokku:	13 300	13 300

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 086 510	3 086 510		
Kokku muud nõuded	3 086 510	3 086 510		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 076 510	3 076 510		
Kokku muud nõuded	3 076 510	3 076 510		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 635 593		193 344	1 828 937
Akumuleeritud kulum	-32 875		-11 279	-44 154
Jääkmaksumus	1 602 718		182 065	1 784 783
Amortisatsioonikulu	-131 501		-58 004	-189 505
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 635 593		193 344	1 828 937
Akumuleeritud kulum	-164 376		-69 283	-233 659
Jääkmaksumus	1 471 217		124 061	1 595 278
Ostud ja parendused		250 000		250 000
Amortisatsioonikulu	-131 501	-6 250	-58 004	-195 755
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 635 593	250 000	193 344	2 078 937
Akumuleeritud kulum	-295 877	-6 250	-127 287	-429 414
Jääkmaksumus	1 339 716	243 750	66 057	1 649 523

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	14 600	14 600			0	EEK	2011
Laen Swedbangast	58 652	58 652					
Lühiajalised laenud kokku	73 252	73 252					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	626 291		347 125	279 166	5,51	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	626 291		347 125	279 166			
Laenukohustused kokku	699 543	73 252	347 125	279 166			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	14 600	14 600					
Laen Swedbangast	57 689	57 689					
Lühiajalised laenud kokku	72 289	72 289					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	700 021		317 429	382 592			
Pikaajalised laenud kokku	700 021		317 429	382 592			
Laenukohustused kokku	772 310	72 289	317 429	382 592			

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 033	48 381
Soome	453 850	388 965
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	468 883	437 346
Kokku müügitulu	468 883	437 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärialane nõustamisteenus	453 850	388 965
Kinnisvara haldus ja sellega seotud tegevus	11 200	48 381
Autode värvimine ja remont	3 833	
Kokku müügitulu	468 883	437 346

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	245	156
Kokku muud ärikulud	245	156

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	180	234
Intressikulud	-39 173	-53 361
Intressikulu laenudelt	-39 173	-53 361
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 993	-53 127

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 906 510	2 896 510

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	11 200	48 381

Seotud osapooltega tehtud tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Arandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ravental (registrikood: 11195946) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RÄNNE	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 900
Kokku	2 275 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 275 345
Kokku	2 275 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	453850	96.79%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11200	2.39%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3833	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Regati Restoran	10099028	Kunderi 36-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Andrus Ränne	36807240288	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142240
E-posti aadress	maieki@hotmail.ee