

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vesivärava 48

registrikood: 80261826

tänav/talu nimi, Vesivärava 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 56 450 254

faks:

e-posti aadress: metsmets@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vesivärava 48 Korteriühistu juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2010.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul "3"juunil 2011. aastal Tallinnas.

Sirli Aari

(juhatuse esimees)

Konstantin Patric Urban Poska

(juhatuse liige)

Leo Kelberg

(juhatuse liige)

2010. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu hallata on 10 korteriga korterelamu asukohaga Vesivärava 48, Tallinn.

Elamus on kasulikku pinda (reaalosade pinda) kokku 576.2 m².

Korteriühistus on 10 liiget.

2010. aastal teostati alljärgnevad suuremamahulised tööd:

- | | |
|--|------------------|
| 1 Keldiruumidesse uute elektrijuhtmete sissepanemine | |
| 4. Haljastuse taastamine, heakorra tööd | 7 401,40 krooni. |
| 5. Ostetud inventar hooldustöödeks (lumelabidad, köblas) | 773,00 krooni. |

Palgalisi töötajaid korteriühistul on majahoidja alates 1.september 2010.a. kellega on sõlmitud töövõtuleping

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus:

Sirli Aari

Leo Kelberg

Konstantin Patric Urban Poska



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vesivärava 48 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 a. ja koostamispäeva 05.06.2011 a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Vesivärava 48 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 918	28 466	2
Nõuded ja ettemaksed	46 426	45 244	3
Kokku käibevara	113 344	73 710	
Kokku varad	113 344	73 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 966	62 023	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 966	62 023	
Kokku kohustused	103 966	62 023	
Netovara			
Sihthkapital	5 760	5 760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 927	7 310	
Aruandeaasta tulem	-2 309	-1 383	
Kokku netovara	9 378	11 687	
Kokku kohustused ja netovara	113 344	73 710	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 572	30 654	
Muud tulud	689	12 075	
Kokku tulud	35 261	42 729	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 756	-44 283	6
Tööjõukulud	-7 147	0	7
Kokku kulud	-37 903	-44 283	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 642	-1 554	
Finantstulud ja -kulud	333	171	
Aruandeaasta tulem	-2 309	-1 383	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 642	-1 554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 182	28 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 943	-47 900
Kokku rahavood põhitegevusest	38 119	-21 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	333	171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	333	171
Kokku rahavood	38 452	-21 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 466	49 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 452	-21 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 918	28 466

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	5 760	7 310	13 070
Aruandeaasta tulem		-1 383	-1 383
31.12.2009	5 760	5 927	11 687
Aruandeaasta tulem		-2 309	-2 309
31.12.2010	5 760	3 618	9 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesivärava 48 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Vesivärava 48 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 918	28 466
Kokku raha	66 918	28 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	26 436	25 180
Liikmete tasumata summad	26 436	25 180
Ettemaksed	19 990	20 064
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 426	45 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 063		
Sotsiaalmaks	1 755		
Kohustuslik kogumispension	106		
Töötuskindlustusmaksed	223		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 147	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 213	17 989	
Muud võlad	3 147		4
Saadud ettemaksed	44 034	44 034	
Remondifond	34 572		
Kokku võlad ja ettemaksed	103 966	62 023	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	9 436	17 553
Haldustasud, heakord	9 320	13 730
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	13 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 756	44 283

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010
Palgakulu	5 318
Sotsiaalmaksud	1 829
Kokku tööjõukulud	7 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

ei ole

Revidendi otsus

KÜ Vesivärava 48, asukohaga Vesivärava 48, Tallinn, reg kood 80261826 (edaspidi *ühistu*) revisjonikomisjon koosneb ühest isikust - revidendist. Vastavalt ühistu 02.12.2009. a üldkoosoleku otsusele on ühistu revidendiks valitud ühistu liige Laura-Liisa Veiler.

Olen kontrollinud ühistu lõppenud 2010. a. raamatupidamise majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi *aruanne*). Aruande koostamine ja õigeaegne esitamine on vastavalt seadusele mittetulundusühistu juhatuse kohustus. Juhatus kohustus on aruanne esitada juhul, kui majandusaasta ühtib kalendriaastaga hiljemalt 30. juuni kohalikule Maksu- ja Tolliametile. Revidendi ülesanne on anda, revisjoni tulemustele tuginedes, omapoolne sõltumatu hinnang aruande kohta. Revident tutvus ühistu juhatuse poolt esitatud ühistut puudutavate dokumentidega ajavahemikul 31.05.2011-02.06.2011. a.

Aruande kohta olid revidendil mõningaid märkused ja ettepanekud. Ühistu juhatus on käesoleva revidendi otsuse koostamise hetkeks olulises osas arvestanud revidendi märkuseid ja ettepanekuid ning majandusaasta aruannet on osaliselt korrigeeritud. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale (sh raamatupidamise alusdokumente), millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010. a.

Tallinnas, 02.06.2011.a.

Revident: Laura-Liisa Veiler


/allkiri/

**KÜ Vesivärava 48
üldkoosoleku protokoll
2011.a.**

KÜ Vesivärava 48 üldkoosolek toimus 3.06.2011.a.Tallinnas Vesivärava 48 – 8.
Koosolek algas kell 19.00 ja lõppes kell 21.30.
Koosolekul osales 9 korteriühistu liiget, kellest 4 olid esindatud volikirjaga. Ühistul on 10 liiget. Seega oli üldkoosolekul olemas otsustusvõimeline kvoorum.
Koosolek toimub juhatuse poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt.

Päevakord:

1. Registreerimine, päevakorra tutvustamine, koosoleku juhataja ning protokollija valimine.
2. 2010.a. tegevuse kokkuvõte.
3. 2010.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
Revidendi aruande ettelugemine.
4. 2011.a. tegevuse planeerimine.
5. Jooksvad küsimused.

Päevakorra punkt 1:

- 1) kinnitati juhatuse esitatud üldkoosoleku päevakord. Koosoleku juhatajaks valiti Leo Kelberg, protokollijaks. Sirli Aari
Poolt 9 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0.

Päevakorra punkt 2:

Ettekande KÜ ja KÜ juhatuse tegevusest tegi Sirli Aari. Üldkoosolek hindas KÜ juhatuse tegevuse heaks.

Poolt 9 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0.

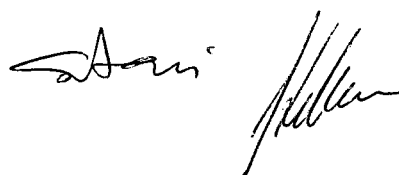
Päevakorra punkt 3:

2010 majandusaasta aruandest tegi kokkuvõtte Leo Kelberg, revidendi arvamuse, mis oli eelnevalt koostatud ja digiallkirjaga viseeritud, luges ette Sirli Aari. Revidendi aruanne kinnitas, et rahalised vahendid on kulutatud otstarbekohaselt ning kuritarvitusi rahaliste vahendite kasutamisel ei esinenud.

Üldkoosolek hindas teostatud kulutused remonditöödele ja soetatud hooldustööde inventarile vajalikuks ja otstarbekaks.

Otsustati kinnitada 2010.a. majandusaasta aruanne, võtta teadmiseks ja arvestada revidendi märkustega KÜ tulevases tegevuse korraldamisel.

Poolt 9 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0.



Päevakorra punkt 4:

Üldkoosolek otsustas:

2011.a. teostatavad ja korraldatavad tööd:

1. Uurida keldrisse signaalsüsteemi paigaldamist ja sobivusel see teostada.
 2. Paigaldada keldrisse uus uks trepi alla
 3. Taotleda Tallinna Linnalt majaesise muruplatsi rendile võtmist, teostades seejuures minimaalseid kulusi. Kasutada taotletavat platsi parklana sellekohase vajaduse tekkimisel
 4. Korraldada fassaadiparanduste teostamine
 5. Korraldada maja ventilatsiooni paremustamine.
 6. Pikemas perspektiivis olla valmis koostöös Vesivärava 46A seltsingu- ja Vesivärava 46 KÜ-ga õueala sulgemiseks.
- Poolt 9 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0.

Käesolevale protokollile lisatakse üldkoosolekust osavõtnute registreerimisleht (Lisa 1) ja volitused. (puudub H.Lehes krt 3)

Protokollija:



Sirli Aari
KÜ Vesivärava 48
juhatuse esimees

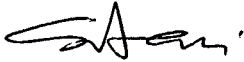
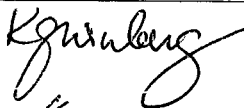
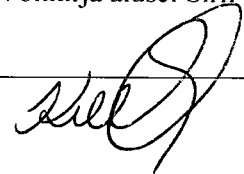
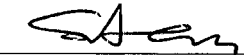
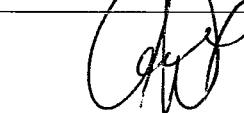
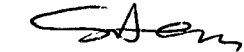
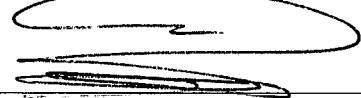
Koosoleku juhataja:

Leo Kelberg
KÜ Vesivärava 48
juhatuse liige



Lisa 1
Üldkoosoleku protokollile
3. juuni 2011.a.

**Vesivärava 48 Korterühistu 3. juuni 2011.a.
üldkoosolekul osalejate NIMEKIRI**

Korteri nr.	Korteriomanik	Isikukood	Allkiri
1	Maria Elisabeth Ormerod	17.juuli 1966 SWE 660717-1268	Volikirja alusel Sirli Aari 
2	Kristiina Grünberg Raul Kozlov	4680126 36211230313	 
3	Helle Juuli Lehes	43902247011	Volikirja alusel Sirli Aari 
4	Liis Kelberg Kaarel Kelberg	47807150292 38106180266	
5	Konstantin Urban Patrik Poska	35709180031	Volikirja alusel Sirli Aari 
6	Hedda Maurer	48203290268	Volikiri alusel 
7	Sirli Aari	45408040333	
8	Rein Aari	35409110290	
9	Laura-Liisa Veiler	48404030334	volikiri alusel. 
10	Viktor Stepanov	37311160235	

Lisatud korteri nr 1 omaniku volikiri.

Lisatud korteri nr 3 omaniku volikiri.

Lisatud korteri nr 5 omaniku volikiri.

Lisatud korteri nr 6 omaniku volikiri.

Lisatud korteri nr 9 omaniku volikiri.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Vesivärava 48 (registrikood: 80261826) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Annika Kuimet	Notar	28.06.2011