

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ANNE 89

registrikood: 80087340

tänavaja/talu nimi, Anne 89-46

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

faks: 7482212

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10



Tegevusaruanne

31.märtsil 2010.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus-ja remonditasusid 292679 krooni ja muid tulusid 3080 krooni.

2009.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 132314 krooni.

2010.a. kulus remonttöödeks 152760 krooni, vahetati välja vee- ja kanalisatsiooni püstikud.

Halduseks kulus 67208 krooni ja hoolduseks 134215 krooni.

Majandusaasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk remonttöödeks 73890 krooni.

Ühistu juhatus on 5-liikmeline.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu täiuslikult elamisväärseks.

Järgmisena on vajalik keskküttepüstakute vahetus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 264	123 632	2
Nõuded ja ettemaksed	107 802	104 156	3
Kokku käibevara	177 066	227 788	
Kokku varad	177 066	227 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 576	88 874	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 890	132 314	
Kokku lühiajalised kohustused	170 466	221 188	
Kokku kohustused	170 466	221 188	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Kokku netovara	6 600	6 600	
Kokku kohustused ja netovara	177 066	227 788	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	351 103	196 788	
Muud tulud	3 080	2 491	6
Kokku tulud	354 183	199 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 760	-19 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 423	-180 025	
Kokku kulud	-354 183	-199 279	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	948 348	931 331
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 002 944	-833 628
Laekunud intressid	228	52
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 368	97 755
Kokku rahavood	-54 368	97 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 632	25 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 368	97 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 264	123 632



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	6 600	6 600
31.12.2009	6 600	6 600
31.12.2010	6 600	6 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ ANNE 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Aruanne on koostatud täis kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	69 264	123 632
Kokku raha	69 264	123 632

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	107 802	104 156
Tähtajaks tasumata arved	19 928	20 810
Soojusenergia nõue	75 129	69 408
Vesi-kanalisatsioon nõue	9 544	10 154
Prügivedu nõue	3 201	3 784
Kokku nõuded ostjate vastu	107 802	104 156

Kommunaalteenuste nõuded tasutakse jaanuar 2011. Ostjate(korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 2742 krooni. Põhivõlalt arvestatakse viivist 0,07%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	87 874	83 346
Saadud ettemaksed	8 702	5 528
Kokku võlad ja ettemaksed	96 576	88 874

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
TartuKeskkatlamaja	75 129	69 408
TartuVeevärk	9 544	10 154
RagnSells	3 201	3 784
Kokku võlad tarnijatele	87 874	83 346

Kommunaalteenuste arved kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 852	2 439
Pangaintressid	228	52
Kokku muud tulud	3 080	2 491

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	67 208	66 331
Koristamiskulud	56 970	57 283
Regulaarnehooldus	17 218	17 021
Materjal	2 167	1 325
Üldelekter	7 948	8 052
Admin.kulu	13 219	12 869
Tehnohooldus	20 900	14 572
Majandamisekulu	15 793	2 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 423	180 025

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul on sõlmitud haldus-hooldusleping firmaga, mis kindlustab ühistu vajaliku tööjõuga. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.2011.a. ühines eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 18 "Euro kasutuselevõtt" järgi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Soojusenergia	489 546 krooni
Vesi-kanalisatsioon	117 019 krooni
Prügivedu	42196 krooni
KOKKU	648 761 krooni

Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Anne 89 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Jüri Vels	juhatuse liige		"11" 04	2011.a.
Rein Mirka	juhatuse liige		"11" 04	2011.a.
Lembi Kiviaid	juhatuse liige		"11" 04	2011.a.
Mareta Krutta	juhatuse liige		"11" 04	2011.a.
Kaire Adamson	juhatuse liige		"11" 04	2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ANNE 89 (registrikood: 80087340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee