

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Kalevi Karjäärid**registrikood: 11349473**

tänava/talu nimi, Pikk 2c

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postsihtnumber: 71003

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kalevi Karjäärid asutati 2007. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kruusa ja liiva kaevandamine.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal ettevõttes müügitegevust ei toimunud, tegevuskulud moodustasid 13 303 krooni, seega majandusaasta kahjumiks kujunes 13 303 krooni.

Personal

2010. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ostja maardlale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalevi Karjäärid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kalevi Karjäärid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Kalevi Karjäärid on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25	26	2
Kokku käibevara	25	26	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	43 800 000	43 800 000	3
Kokku põhivara	43 800 000	43 800 000	
Kokku varad	43 800 025	43 800 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 632	217 330	4
Kokku pikaajalised kohustused	230 632	217 330	
Kokku kohustused	230 632	217 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	270 000	270 000	5
Ülekurss	35 000	35 000	
Kohustuslik reservkapital	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 250 696	43 252 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 303	-1 372	
Kokku omakapital	43 569 393	43 582 696	
Kokku kohustused ja omakapital	43 800 025	43 800 026	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13 303	-1 357	6
Ärikasum (-kahjum)	-13 303	-1 357	
Finantstulud ja -kulud	0	-15	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 303	-1 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 303	-1 372	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 303	-1 357	
Makstud intressid	0	-15	8
Kokku rahavood äritegevusest	-13 303	-1 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 700	1 398	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 398	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 302	1 398	
Kokku rahavood	-1	26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	26	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	270 000	35 000		43 279 068	43 584 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 372	-1 372
Muutused reservides			27 000	-27 000	0
31.12.2009	270 000	35 000	27 000	43 250 696	43 582 696
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-13 303	-13 303
31.12.2010	270 000	35 000	27 000	43 237 393	43 569 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
 Majandusaasta algus: 01.01.2010
 Majandusaasta lõpp: 31.12.2010
 Esitusvaluuta: eesti kroon
 Täpsusaste: tuhandetes kroonides

OÜ Kalevi karjäärid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
 Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Tütar- ja sidusettevõtted;
- 2) Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sidusettevõtted:

- 1) OÜ Toompuu
- 2) OÜ Moreen
- 3) BY Plast OÜ

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskontod	21	26
Kokku raha	25	26

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	43 800 000
31.12.2009	43 800 000
31.12.2010	43 800 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	67 600		67 600		5%	EEK	31.12.2012	9
OÜ Moreen	74 000		74 000		5%	EEK	31.12.2012	9
OÜ P.R.K. Kinnisvara	75 000		75 000		5%	EEK	31.12.2012	9
Kait Lukka	14 032		14 032			EEK	31.12.2012	9
Pikaajalised laenud kokku	230 632		230 632					
Laenukohustused kokku	230 632		230 632					

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	61 600		61 600		5%	EEK	31.12.2012	9
OÜ Moreen	74 000		74 000		5%	EEK	31.12.2012	9
OÜ P.R.K. Kinnisvara	75 000		75 000		5%	EEK	31.12.2012	9
Kait Lukka	6 730		6 730			EEK	31.12.2012	9
Pikaajalised laenud kokku	217 330		217 330					
Laenukohustused kokku	217 330		217 330					

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	270 000	270 000
Osade arv (tk)	270	270

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	12 005	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 298	1 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 303	1 357

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Oü-s Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		15
Kokku finantstulud ja -kulud		15

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	141 600	135 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 032	6 730
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	

Oü Kalevi Karjäärid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Võlad sidusettevõtjatele:

OÜ Toompuu- 67 600.- krooni

OÜ Moreen- 74 000.- krooni

Võlad juhatuse liikmega seotud ettevõttele:

OÜ P.R.K. Kinnisvara - 75 000.- krooni

Võlad juhatuse liikmele:

Kait Lukka- 6 730.-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	21.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kalevi Karjäärid osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing Kalevi Karjäärid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Ma viisin oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatuse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusele, ei ole minule teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Kalevi Karjäärid finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeauditiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Auditiorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi 71012

27.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 250 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 303
Kokku	43 237 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 250 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 303
Kokku	43 237 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BY Plast OÜ	11728874	Orumetsa 5-29, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
osaühing MOREEN	10353946	Kaavere küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	90000 EEK
osaühing Toompuu	10214268	Pikk 2c, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee