

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD

registrikood: 80105753

tänava/talu nimi, 3. Roheline 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55993342

faks:

e-posti aadress: rakvere40@km.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantsstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne
AÜ Jubileinõi tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aeda Jubileinõi omandab 112 maaosa.
Üldpind aeda Jubileinõi - 8,9 ga.
Maaosad pind -6,9 ga.
Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Aedaühistu maksis palkadeks 94612 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 012	101 585	2
Nõuded ja ettemaksud	13 497	8 145	3
Kokku käibevara	93 509	109 730	
Kokku varad	93 509	109 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 624		4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		54 932	
Kokku lühiajalised kohustused	4 624	54 932	
Kokku kohustused	4 624	54 932	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 798	49 187	
Aruandeaasta tulem	34 087	5 611	
Kokku netovara	88 885	54 798	
Kokku kohustused ja netovara	93 509	109 730	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	178 420	142 449	5
Muud tulud	11 357	8 611	6
Kokku tulud	189 777	151 060	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 069	-46 119	7
Tööjõukulud	-104 924	-99 501	8
Muud kulud	-17 771		9
Kokku kulud	-155 764	-145 620	
Kokku põhitegevuse tulem	34 013	5 440	
Finantstulud ja -kulud	74	171	
Aruandeaasta tulem	34 087	5 611	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34 013	5 440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 352	7 822	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 624	-10 119	4
Laekunud intressid	74	171	10
Muud rahavood põhitegevusest	-54 932	9 280	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 573	12 594	
Kokku rahavood	-21 573	12 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 585	88 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 573	12 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 012	101 585	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	49 187	49 187
Aruandeaasta tulem	5 611	5 611
31.12.2009	54 798	54 798
Aruandeaasta tulem	34 087	34 087
31.12.2010	88 885	88 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Jubileinõi raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud, raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse lekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Aedaühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		15 022
Arvelduskontod	80 012	86 563
Kokku raha	80 012	101 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 647	8 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 683	
Muud nõuded	167	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 497	8 145

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 624	
Saadud ettemaksed		54 932
Kokku võlad ja ettemaksed	4 624	54 932

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 750	54 150
maamaks	3 333	3 242
sissemaksed kaitse aed	132 337	83 945
trahv		1 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	178 420	142 449

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
sissepääsul liikmed aed ühing	3 000	1 000
täitmise elekter		600
teenuste vahendus		3 818
Muud	8 357	3 193
Kokku muud tulud	11 357	8 611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
prüügiveo teenused	18 304	8 161
panga teenused	199	169
materjalide ostukulud	10 575	32 977
juuriilised kulud		818
büroomaterjalid	93	86
maamaks	3 226	3 226
intressi		10
Muud	672	672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 069	46 119

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	97 624	94 612
Sotsiaalmaksud	6 079	4 132
Pensionikulu	1 221	757
Kokku tööjõukulud	104 924	99 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud (kroonides)

	2010
teenuste vahendus (elektro)	-17 771
Kokku muud kulud	-17 771

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010
Intressitulud	74
Kokku finantstulud ja -kulud	74

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	10 530	4 800

"Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud"

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad

28.05.2011 a. AÜ Jubileinõi üldkoosoleku liikmete otsusega kinnitati 2010. majandusaasta aruanne.

Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
33601183716	Ivan Divonin	Juhatuse liige
34104303718	Emilis Mizaras	Juhatuse liige
35507303714	Vyacheslav Emelivanov	Juhatuse liige
36604093716	Viktor Šemarin	Juhatuse liige
44604183712	Larisa Belinskaya	Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD (registrikood: 80105753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Zarõvalova	Sisestaja	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakvere40@km.ru