

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänava/talu nimi, Mäe 17-10

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

telefon: +372 56622729

e-posti aadress: nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse korterimanikute osutamine.

2010.a.majandusaasta alustas 01.01.2010 ja lõpeb 31.12.2010.a.(12 kuud).

Selle period eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehingud alates 01.01.2010.a.

KÜ juhib juhatuse koosseisus viis inimest.

Juhatuses tood arganiseerib esimees-valitseja. Juhatuses liikmetele töötasu ei maksta.

Panga üldsumma töölepingule osas 2010.a. jooksul moodustab 30345 krooni.

2010.a. aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtmise-ja teenustööde eest tasumiseks,alamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 770147 krooni ja kulud 578174 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu juhetus deklareevib oma 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamine eest ning kinnitab oma pariams teadmises, et:

- raamatupidamine aastaaruanne koostamisel rakendatud, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu finantseisumid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	170 082	5 706
Nõuded ja ettemaksed	139 630	87 176
Kokku käibevara	309 712	92 882
Kokku varad	309 712	92 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 046	59 239
Kokku lühiajalised kohustused	82 046	59 239
Kokku kohustused	82 046	59 239
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	17 950
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 693	0
Aruandeaasta tulem	191 973	15 693
Kokku netovara	227 666	33 643
Kokku kohustused ja netovara	309 712	92 882

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	770 147	468 018
Kokku tulud	770 147	468 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-484 834	-308 480
Mitmesugused tegevuskulud	-52 556	-110 775
Tööjõukulud	-40 784	-33 070
Kokku kulud	-578 174	-452 325
Kokku põhitegevuse tulem	191 973	15 693
Aruandeaasta tulem	191 973	15 693

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191 973	15 693
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 454	-29 053
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 807	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 116
Kokku rahavood põhitegevusest	162 326	-12 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 050	17 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 050	17 950
Kokku rahavood	164 376	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 706	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 376	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 082	5 706

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
09.02.2009			0
Aruandeaasta tulem		15 693	15 693
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 950		17 950
31.12.2009	17 950	15 693	33 643
Aruandeaasta tulem		191 973	191 973
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 050		2 050
31.12.2010	20 000	207 666	227 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamuseadusega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokollide otsustega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2010 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumisarannet. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 934
Arvelduskontod	170 082	3 772
Kokku raha	170 082	5 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	139 130	87 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 130	87 176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76 712	58 123
Võlad töövõtjatele	2 350	0
Muud võlad	2 984	1 116
Kokku võlad ja ettemaksed	82 046	59 239

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	30 345	24 666
Sotsiaalmaksud	10 439	8 404
Kokku tööjõukulud	40 784	33 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksa.

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80280261) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alla Zavarina

Juhatuseliige



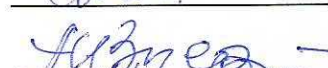
Niina Rakova

Juhatuseliige



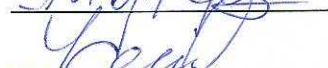
Anatoly Zuev

Juhatuseliige



Valeri Keplast

Juhatuseliige



Svetlana Santalainen

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80280261) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadežda Krutõh	Sisestaja	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56622729
E-posti aadress	nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee