

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Variatsioonid

registrikood: 10419390

tänava/talu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010. aastal oli OÜ Variatsioonid netokäive 117946 krooni, mis kujunes kinnis- ja vallasvara üürimisest. Ettevõtte tegevus oli seotud olemasolevate investeeringute haldamise ning uute investeerimisvõimaluste otsimisega.

Majandusaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatusel tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	550 328	745 117	
Finantsinvesteeringud	512 608	505 905	2
Nõuded ja ettemaksed	2 553 841	45 178 151	3
Kokku käibevara	3 616 777	46 429 173	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 643 187	5 454 029	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 085 332	2 085 332	
Materiaalne põhivara	43 568	154 049	
Kokku põhivara	7 772 087	7 693 410	
Kokku varad	11 388 864	54 122 583	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 408	40 966 899	10
Võlad ja ettemaksed	23 603	20 531	9
Kokku lühiajalised kohustused	56 011	40 987 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 595	294 878	10
Kokku pikaajalised kohustused	265 595	294 878	
Kokku kohustused	321 606	41 282 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 796 275	13 089 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 773 017	-292 920	
Kokku omakapital	11 067 258	12 840 275	
Kokku kohustused ja omakapital	11 388 864	54 122 583	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	117 946	115 725	11
Muud äritulud	4 700	14	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 453	-331 748	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 481	-106 796	
Muud ärikulud	-1 401	-15 922	
Ärikasum (-kahjum)	-86 689	-342 008	
Finantstulud ja -kulud	-1 686 328	49 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 773 017	-292 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 773 017	-292 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-86 689	-342 008
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 481	106 796
Kokku korrigeerimised	110 481	106 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 347	-11 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 072	2 183
Kokku rahavood äritegevusest	72 211	-244 360
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-25 272
Antud laenud	-222 500	-40 498 500
Antud laenude tagasimaksed		362 000
Laekunud intressid	524	10 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-221 976	-40 151 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		41 279 335
Saadud laenude tagasimaksed	-27 774	-377 460
Makstud intressid	-17 250	-24 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 024	40 877 247
Kokku rahavood	-194 789	481 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	745 117	263 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194 789	481 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 328	745 117

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	13 089 195	13 133 195
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-292 920	-292 920
31.12.2009	40 000	4 000	12 796 275	12 840 275
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 773 017	-1 773 017
31.12.2010	40 000	4 000	11 023 258	11 067 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variatsioonid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	506 065	506 065
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-160	-160
31.12.2009	505 905	505 905
Kajastatud õiglases väärtuses	5 905	5 905
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	500 000	500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 703	6 703
31.12.2010	512 608	512 608
Kajastatud õiglases väärtuses	12 608	12 608
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	500 000	500 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 847	57 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 075	60 448	4
Muud nõuded	1 730 919	44 310 290	8
Laenunõuded	298 000		
Intressinõuded	170 976		
Muud	1 261 943		
Nõuded sidusettevõtjate vastu	750 000	750 000	14
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 553 841	45 178 151	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	280	264
Ettemaksukonto jääk	64 795	60 184
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 075	60 448

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	580 187	513 529	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	600 000	600 000	7
Pikaajalised nõuded	4 463 000	4 340 500	
Laenunõuded	4 463 000		
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 643 187	5 454 029	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Turbokon	Eesti	kinnis- ja vallasvara haldamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Turbokon	513 529	66 658	580 187
Kokku:	513 529	66 658	580 187

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	600 000	600 000
31.12.2009	600 000	600 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	600 000	600 000
31.12.2010	600 000	600 000

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	298 000	298 000		
Intressinõuded	170 976	170 976		
Muud nõuded	1 261 943	1 261 943		
Kokku muud nõuded	1 730 919	1 730 919		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 742 336	42 742 336		
Intressinõuded	305 602	305 602		
Muud nõuded	1 262 352	1 262 352		
Kokku muud nõuded	44 310 290	44 310 290		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 053	14 031
Muud võlad	6 500	6 500
Muud viitvõlad	6 500	6 500
Saadud ettemaksed	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 603	20 531

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	3 125	3 125		
Lühiajalised laenud kokku	3 125	3 125		
Pikaajalised laenud				
laen	294 878	29 283	265 595	
Pikaajalised laenud kokku	294 878	29 283	265 595	
Laenukohustused kokku	298 003	32 408	265 595	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	40 936 625	40 936 625		
lühiajaline laen	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	40 939 125	40 939 125		
Pikaajalised laenud				
laen	322 652	27 774	294 878	
Pikaajalised laenud kokku	322 652	27 774	294 878	
Laenukohustused kokku	41 261 777	40 966 899	294 878	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 946	115 725
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	117 946	115 725
Kokku müügitulu	117 946	115 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
sõiduautode ja väikebusside rentimine	29 340	33 225
kinnisvara üürileandmine	88 606	82 500
Kokku müügitulu	117 946	115 725

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	750 000	750 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 257 728	1 260 517

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Variatsioonid (registrikood: 10419390) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄLBERG	Juhatuse liige	16.06.2011
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 796 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 773 017
Kokku	11 023 258
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 023 258
Kokku	11 023 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88606	75.12%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	29340	24.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kutman	37306282716	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651888
Faks	+372 6651899
E-posti aadress	peeter@lmh.ee