

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ AK-Invest**registrikood: 11005839**

tänava/talu nimi, Laulupeo pst. 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon: 5110107

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ aruandeaasta tähtsamateks sündmusteks võib pidada Võru kaupluse müügi pinna vahetust, mille tulemusena ettevõtte käive teisel poolaastal mõnevõrra kasvas. Aruandeaastal alustati ka hoogsalt uuselamute ehitamisega olemasolevatel maatükkidel, eesmärgiga need hiljem maha müüa. Aruandeaastal tegutseti peamiselt Eestis, vaid 1% ulatuses toimus tehinguid Euroopa Liidu riigiga.

Ettevõtte oli aruandeaastal keskmiselt 2 töötajat ning järgneval majandusaastal uusi töötajaid juurde pole plaanis värvata. Töötasudele kulus 2010. aastal 184 472 krooni, mille lisandusid sotsiaalmaksud summas 61 398 krooni.

AK-Invest OÜ juhatus on üheliikmeline ja 2010. aastal arvestati juhatuse tasusid summas 54 768 krooni, sotsiaalmaks 18 072 krooni.

Ettevõtte müügitulu kasvas 42% võrreldes eelneva majandusaastaga, mis on tingitud ühelt poolt müügi pinna vahetusest ja teiselt poolt kogu majandustegevuse elavnemisest. Ettevõtte viimase nelja aasta tähtsamad finantsnäitajad on välja toodud alljärgnevas tabelis.

	2010	2009	2008	2007
Müügitulu	2 652 437	1 868 613	2 690 311	6 473 990
Müügitulu kasv	41,95%	-30,54%	-58,44%	284,53%
Puhaskasum/kahjum	-818 007	-343 878	-180 758	3 201 828
Käiberentaablus	-30,84%	-18,40%	-6,72%	49,46%
Lüh. võlg. kattekordaja	0,42	0,81	0,98	1,28
ROA	-12,50%	-0,06%	-2,99%	53,13%

Järgneva majandusaasta eesmärgiks on jõuda taas kasumisse. Samuti on plaanis järgmisel majandusaastal uusehitiste valmimine ja müüki panemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AK-Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust AK-Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- AK-Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	268 091	92 176	2
Finantsinvesteeringud	0	166 077	3
Nõuded ja ettemaksed	108 886	75 524	4-6
Varud	850 814	742 797	
Kokku käibevara	1 227 791	1 076 574	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 315 978	4 667 237	7
Kokku põhivara	5 315 978	4 667 237	
Kokku varad	6 543 769	5 743 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 667 586	716 465	8-9
Võlad ja ettemaksed	1 270 320	603 476	10-11
Kokku lühiajalised kohustused	2 937 906	1 319 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 645 565	1 645 565	
Kokku pikaajalised kohustused	1 645 565	1 645 565	
Kokku kohustused	4 583 471	2 965 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 734 305	3 078 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 007	-343 878	
Kokku omakapital	1 960 298	2 778 305	
Kokku kohustused ja omakapital	6 543 769	5 743 811	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 652 437	1 868 613	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 456 208	-1 814 779	13
Brutokasum (-kahjum)	196 229	53 834	
Turustuskulud	-184 475	-140 676	14
Üldhalduskulud	-226 612	-207 802	15
Muud äritulud	112	1 268	
Muud ärikulud	-559 953	-13 864	
Ärikasum (-kahjum)	-774 699	-307 240	
Finantstulud ja -kulud	-43 308	-36 638	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-818 007	-343 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 007	-343 878	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-774 699	-307 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 251	54 629	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	552 813		7
Kokku korrigeerimised	607 064	54 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 459	194 619	4
Varude muutus	-108 017	49 508	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	677 941	79 365	10
Makstud intressid		-51 213	
Muud rahavood äritegevusest	-1		
Kokku rahavood äritegevusest	357 829	19 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 675 805	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	420 000		7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	158 275		3
Laekunud intressid	1 134	0	17
Muud laekumised investeerimistegevusest		14 576	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 096 396	14 576	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 190 434	84 686	8
Saadud laenude tagasimaksed	-214 461	-75 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 851	-62 718	9
Makstud intressid	-36 640		17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	914 482	-53 032	
Kokku rahavood	175 915	-18 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 176	110 964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 915	-18 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 091	92 176	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 078 183	3 122 183
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-343 878	-343 878
31.12.2009	40 000	4 000	2 734 305	2 778 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-818 007	-818 007
31.12.2010	40 000	4 000	1 916 298	1 960 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AK-Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal

arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	85 113	1 300
Arvelduskontod	182 978	90 876
Kokku raha	268 091	92 176

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2008	149 352	149 352
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 725	16 725
31.12.2009	166 077	166 077
Kajastatud õiglases väärtuses	166 077	166 077
Müük müügihinnas või lunastamine	-158 275	-158 275
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 802	-7 802
31.12.2010	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 849	11 976	5
Ostjatelt laekumata arved	10 949	11 976	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 100	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 037	11 097	11
Muud nõuded	26 260	21 167	
Laenunõuded	20 000	20 000	6
Intressinõuded	2 167	1 167	6
Viitlaekumised	4 093	0	
Ettemaksed	19 540	0	
Ettemakstud kulud	19 200	13 549	
Faktooring nõuded	0	17 735	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 886	75 524	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 949	11 976
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 100	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 849	11 976
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 100	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 100	0

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 000	20 000		
Intressinõuded	2 167	2 167		
Muud nõuded	4 093	4 093		
Kokku muud nõuded	26 260	26 260		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 000	20 000		
Intressinõuded	1 167	1 167		
Kokku muud nõuded	21 167	21 167		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 406 770		254 237	254 237	78 887	4 739 894
Akumuleeritud kulum			-8 474	-8 474	-9 553	-18 027
Jääkmaksumus	4 406 770		245 763	245 763	69 334	4 721 867
Amortisatsioonikulu			-50 848	-50 848	-3 782	-54 630
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 406 770		254 237	254 237	78 887	4 739 894
Akumuleeritud kulum			-59 322	-59 322	-13 335	-72 657
Jääkmaksumus	4 406 770		194 915	194 915	65 552	4 667 237
Ostud ja parendused	48 878	1 626 927				1 675 805
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	48 878					48 878
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 626 927				1 626 927
Amortisatsioonikulu			-50 847	-50 847	-2 143	-52 990
Müügid	-940 667				-32 146	-972 813
Muud muutused					-1 261	-1 261
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 514 981	1 626 927	254 237	254 237	45 480	5 441 625
Akumuleeritud kulum	0	0	-110 169	-110 169	-15 478	-125 647
Jääkmaksumus	3 514 981	1 626 927	144 068	144 068	30 002	5 315 978

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	400 000	
Muu materiaalne põhivara	20 000	
Kokku	420 000	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	390 001	390 001			
Tagatiseta laenud	301 403	301 403			9
Laenud eraisikutele	827 303	827 303			18
Lühiajalised laenud kokku	1 518 707	1 518 707			
Pikaajalised laenud					
Laenud eraisikutele	1 645 565		1 645 565		18
Pikaajalised laenud kokku	1 645 565		1 645 565		
Kapitalirendikohustused kokku	148 879	148 879			9
Laenukohustused kokku	3 313 151	1 667 586	1 645 565		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	525 000	525 000			
Faktooring	17 735	17 735			
Lühiajalised laenud kokku	542 735	542 735			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	1 645 565		1 645 565		
Pikaajalised laenud kokku	1 645 565		1 645 565		
Kapitalirendikohustused kokku	173 730	173 730			
Laenukohustused kokku	2 362 030	716 465	1 645 565		

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	148 879	148 879			
Kapitalirendikohustused kokku	148 879	148 879			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	173 730	173 730			
Kapitalirendikohustused kokku	173 730	173 730			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	144 068	144 068
31.12.2009	194 915	194 915

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 233 603	551 314	
Võlad töövõtjatele	10 159	16 708	
Maksuvõlad	14 194	15 604	11
Muud võlad	5 932	10 624	
Puhkusereserv	6 432	9 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270 320	603 476	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 504			7 477
Üksikisiku tulumaks		4 118		2 050
Sotsiaalmaks		8 962		5 561
Kohustuslik kogumispension		165		0
Töötuskindlustusmaksed		949		516
Ettemaksukonto jääk	533		11 097	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 037	14 194	11 097	15 604

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 639 439	1 868 613
Soome	12 998	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 652 437	1 868 613
Kokku müügitulu	2 652 437	1 868 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	2 652 437	1 868 613
Kokku müügitulu	2 652 437	1 868 613

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 969 702	1 395 582
Transpordikulud	53 462	42 677
Tööjõukulud	248 520	249 286
Rent ja kommunaalkulud	184 524	127 234
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 456 208	1 814 779

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaam	179 319	134 765
Muud	5 156	5 911
Kokku turustuskulud	184 475	140 676

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 319	3 541
Amortisatsioonikulu	54 251	54 629
Juhtkonna palgakulu	54 768	41 076
Juhtkonna sotsiaalmaksud	18 072	7 530
Telefonikulud	8 743	9 261
Kassasüsteemide hooldus	4 000	28 600
Raamatupidamisteenus	31 500	31 300
Pangateenused	2 682	2 036
Kaardimakse kulu	15 371	9 827
Muud kulud	30 906	20 002
Kokku üldhalduskulud	226 612	207 802

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	242 034	181 592
Sotsiaalmaksud	79 470	65 950
Kokku tööjõukulud	321 504	247 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 134	1 195
Intressikulud	-36 640	-51 213
Intressikulu laenudelt	-27 527	-40 508
Intressikulu kapitalirendilt	-9 113	-10 705
Muud finantskulud	-7 802	-3 346
Muud finantstulud	0	16 725
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 308	-36 639

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 472 868	1 645 565

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 768	41 076

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	Andres Kuhi	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 734 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 007
Kokku	1 916 298
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kahjum kaetakse käesoleval aastal plaanitavast kinnisvara müügi tulust.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	2652437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Ropka 15a-27, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com