

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Proff Projekt

registrikood: 10863417

tänava/talu nimi, Tallinna 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71018

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 5089518

faks:

e-posti aadress: sven@proffprojekt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Proff Projekt asutati 2002. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheksas tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Aruandeaasta üks suuremaid töid oli Viiratsi lasteaia hoone ehitusprojekt ja teine suurem töö oli AS Viljandi Aken ja Uks tootmishoone juurdeehituse ehitusprojekt.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Proff Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2010.a.	2009.a.
Müügitulu (tuhat kr)	8102	5083
Tulu kasv	59,4%	-57,2%
Ärikasumi määr	-1,5%	-3,3%
Ärikasumi kasv	25,9%	-71,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,6
ROA	-11,5%	-14,9%
ROE	-19,9 %	-23,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2010-ärikasum 2009)/ ärikasum 2009*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279 068	560 577	2
Nõuded ja ettemaksed	513 151	210 092	3,4
Kokku käibevara	792 219	770 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	621 423	759 805	5
Kokku põhivara	621 423	759 805	
Kokku varad	1 413 642	1 530 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 229	119 667	7
Võlad ja ettemaksed	539 348	356 152	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	562 577	475 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 686	80 249	7
Kokku pikaajalised kohustused	38 686	80 249	
Kokku kohustused	601 263	556 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	11
Kohustuslik reservkapital	9 561	9 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 845	1 151 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 027	-228 254	
Kokku omakapital	812 379	974 406	
Kokku kohustused ja omakapital	1 413 642	1 530 474	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 102 198	5 083 975	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 982 723	-3 484 563	13
Mitmesugused tegevuskulud	-649 988	-737 287	14
Tööjõukulud	-461 781	-868 376	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 618	-156 272	5
Muud ärikulud	-2 691	-4 344	
Ärikasum (-kahjum)	-123 603	-166 867	
Finantstulud ja -kulud	-38 424	-61 387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-162 027	-228 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 027	-228 254	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-123 603	-166 867	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 618	156 272	5
Kokku korrigeerimised	128 618	156 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303 059	79 954	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	183 196	-105 284	8
Laekunud intressid	178	1 025	16
Makstud intressid	-38 602	-62 412	16
Kokku rahavood äritegevusest	-153 272	-97 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 913	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	56 677	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 764		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-46 514	-79 734	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-91 487	-67 498	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 001	-147 232	
Kokku rahavood	-281 509	-244 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	560 577	805 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281 509	-244 544	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 068	560 577	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	9 561	1 151 099	1 202 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-228 254	-228 254
31.12.2009	42 000	9 561	922 845	974 406
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-162 027	-162 027
31.12.2010	42 000	9 561	760 818	812 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proff Projekt 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostanud bseotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinudb kaubikuid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakseb teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	279 068	560 577
Kokku raha	279 068	560 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	467 476	126 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 373	1 164
Ettemaksed	40 302	82 928
Kokku Nõuded ja ettemaksed	513 151	210 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 373		1 164	
Üksikisiku tulumaks		12 396		9 376
Sotsiaalmaks		26 217		22 059
Kohustuslik kogumispension		176		248
Töötuskindlustusmaksed		3 337		2 807
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 373	42 126	1 164	34 490

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	510 000	740 952	1 250 952
Akumuleeritud kulum		-334 875	-334 875
Jääkmaksumus	510 000	406 077	916 077
Amortisatsioonikulu		-156 272	-156 272
31.12.2009			
Soetusmaksumus	510 000	560 138	1 070 138
Akumuleeritud kulum		-310 333	-310 333
Jääkmaksumus	510 000	249 805	759 805
Ostud ja parendused		46 913	46 913
Amortisatsioonikulu		-128 618	-128 618
Müügid		-56 677	-56 677
31.12.2010			
Soetusmaksumus	510 000	403 662	913 662
Akumuleeritud kulum		-292 239	-292 239
Jääkmaksumus	510 000	111 423	621 423

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	56 677	
Kokku	56 677	

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	242 793	232 457
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	121 598	242 793
1-5 aasta jooksul	11 572	133 170

Rendilepingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus". Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada, ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme kaubikut ja kolme sõiduauto.

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud 2006.a., 2007.a. Hansa Liising Eesti AS-ga ja

Nordea Finance Estonia AS-ga.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	61 915	23 229	38 686	
Laenukohustused kokku	61 915	23 229	38 686	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	46 514	46 514		
Pikaajalised laenud kokku	46 514	46 514		
Kapitalirendikohustused kokku	153 402	73 153	80 249	
Laenukohustused kokku	199 916	119 667	80 249	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	470 574	249 654	
Võlad töövõtjatele	26 648	72 008	9
Maksuvõlad	42 126	34 490	4
Kokku võlad ja ettemaksed	539 348	356 152	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	26 648	72 008	8
Kokku võlad töövõtjatele	26 648	72 008	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	601 046	729 048
Tulumaks	159 772	193 797
Kokku tingimuslikud kohustused	760 818	922 845

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 102 198	5 083 975
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 102 198	5 083 975
Kokku müügitulu	8 102 198	5 083 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitekti ja inseneritegevused	1 860 844	2 246 418
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 241 354	2 837 557
Kokku müügitulu	8 102 198	5 083 975

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	545 394	449 258
Alltöövõtutööd	6 241 354	2 837 557
Transpordikulud	140 273	135 530
Üür ja rent	55 702	62 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 982 723	3 484 563

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	55 702	62 218
Energia	78 214	69 381
Kütus	78 214	69 381
Mitmesugused bürookulud	27 078	52 409
Lähetuskulud	1 583	5 700
Koolituskulud	6 000	12 046
Väikevahendid	50 889	113 367
Muud	430 522	422 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	649 988	737 287

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	343 464	648 825
Sotsiaalmaksud	118 317	219 551
Kokku tööjõukulud	461 781	868 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	178	1 025
Intressikulud	-38 602	-62 412
Intressikulu laenule	-491	-3 221
Intressikulu kapitalirendilt	-10 163	-5 998
Muud intressikulud	-27 948	-53 193
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 424	-61 387

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 000	188 439

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 515 039	149 900	2 837 557	234 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 500	141 400

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostnud seotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Proff Projekt (registrikood: 10863417) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	16.06.2011
SVEN REISS	Juhatuse liige	16.06.2011
OLAV REMMELKOOR	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 027
Kokku	760 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	760 818
Kokku	760 818
2010. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162 027
Kokku	760 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	760 818
Kokku	760 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6241354	77.03%	Jah
Arhitektitegevused	71111	1860844	22.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Reiss	36809166048	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	21000 EEK
Toomas Perve	36212246013	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089518
E-posti aadress	sven@proffprojekt.ee