

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Pärna 6

registrikood: 80051253

tänavatalu nimi, Pärna 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725239045

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Pärna 6, registreerimisnumber 80051253, asutati maikuus 1998. a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2010. aastal olulisemad tehtud tööd maja hea seisukorra säilitamiseks olid:

- surveproov;
- uued postkastid;
- uste remont

Lisaks eeltoodule on teostatud talvel lumekoristust kõnniteedelt ning suvel muruniitmist jt jooksvaid töid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 3, kellele arvestati töötasu 37614,00 krooni. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 9120,00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 510	116 265	
Nõuded ja ettemaksed	63 038	51 272	2
Kokku käibevara	220 548	167 537	
Kokku varad	220 548	167 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	170 379	134 091	4
Kokku lühiajalised kohustused	170 379	134 091	
Kokku kohustused	170 379	134 091	
Netovara			
Sihtkapital	50 169	33 446	
Kokku netovara	50 169	33 446	
Kokku kohustused ja netovara	220 548	167 537	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	137 129	137 129	5
Muud tulud	1 503	193	6
Kokku tulud	138 632	137 322	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-76 118	-78 689	7
Tööjõukulud	-62 799	-58 900	8
Kokku kulud	-138 917	-137 589	
Kokku põhitegevuse tulem	-285	-267	
Finantstulud ja -kulud	285	267	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-285	-267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 766	-4 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 288	-45 903
Laekunud intressid	285	267
Kokku rahavood põhitegevusest	24 522	-50 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	16 723	16 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 723	16 723
Kokku rahavood	41 245	-33 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 265	149 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 245	-33 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 510	116 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	16 723	16 723
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 723	16 723
31.12.2009	33 446	33 446
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 723	16 723
31.12.2010	50 169	50 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, esitades arvnäitajad täiskroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased nagu kõigil teistel korteriomanikel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	63 038	51 272
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 038	51 272

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	482	484
Sotsiaalmaks	1 375	1 399
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	79	80
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 944	1 963

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 127	52 016
Võlad töövõtjatele	3 655	3 736
Maksuvõlad	1 944	1 963
Saadud ettemaksed	108 653	76 376
Kokku võlad ja ettemaksed	170 379	134 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	16 723
Hooldustasud	137 129	120 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	137 129	137 129

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 503	193
Kokku muud tulud	1 503	193

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondi ja hoolduskulud	76 118	78 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 118	78 689

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 734	43 979
Sotsiaalmaksud	16 065	14 921
Kokku tööjõukulud	62 799	58 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	9 120	9 120

Juhatuse esimehele maksti töötasu 9120 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Pärna 6 (registrikood: 80051253) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KENNIK	Juhatuse liige	05.06.2011
KALEV HIRMAT	Juhatuse liige	07.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402211
Telefon	+372 50 78396
Telefon	+372 7402308
E-posti aadress	riho.kennik@mail.ee