

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Blackfive OÜ

registrikood: 11459931

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5223718

e-posti aadress: kristinapiilik@hotmail.com, claudio@estate.ee

[Handwritten signature]

hA

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud võlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara -ja investeerimisalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on juhtimisalased konsultatsioonid.

Blackfive OÜ investeeris 2010 aastal eksklusiivsesse kinnisvarasse Berliini südalinnas ning perspektiivikas elurajoonis Falkensee Berliini lähedal. Ostuhind kinnisvara eest Berliinis tasuti 2010 aastal ning kinnivara täielik ostuhind kinnisvara eest Falkensees tasuti 2011 aastal. Järgnevatel aastatel Blackfive OÜ kavandab antud kinnivarade parendamist ning arendamist kiiresti kasvavas kinnisvaraturul Berliinis.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

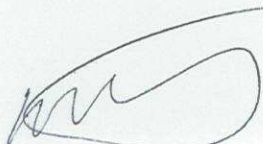
Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused osteti sisse.

The main activity of the company is real estate investment and consultations in investments and real estate. The side activity is management consulting.

In 2010 Blackfive OÜ invested in exclusive real estate properties in Berlin downtown and in the prespective residential area in Falkensee. The price of the real easte in Berlin was paid in 2010 and full price for the real estate in Falkensee was paid in 2011. Blackfive OÜ will in the next years develop those 2 real estate projects located in a fast growing real estate market.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary.

The company did not have any employees, no salary was paid, all necessary services were outsourced.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Blackfive OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

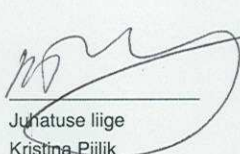
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Blackfive OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Blackfive OÜ 2010 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Blackfive OÜ is a continually operating company.



Juhatus liige
Kristina Piilik



Juhatus liige
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 27. juuni 2011

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 368	89 758	2
Kokku käibevara	70 368	89 758	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 088 042	0	
Kokku põhivara	10 088 042	0	
Kokku varad	10 158 410	89 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 083 809	47 144	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 083 809	47 144	
Kokku kohustused	10 083 809	47 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614	569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 987	2 045	
Kokku omakapital	74 601	42 614	
Kokku kohustused ja omakapital	10 158 410	89 758	

Kasumiaruanne

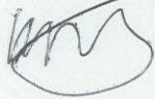
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	180 877	71 990	5
Mitmesugused tegevuskulud	-149 015	-69 986	
Ärikasum (-kahjum)	31 862	2 004	
Finantstulud ja -kulud	125	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 987	2 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 987	2 045	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 862	2 004
Laekunud intressid	0	41
Kokku rahavood äritegevusest	31 862	2 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 088 042	0
Laekunud intressid	125	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 087 917	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 036 665	47 144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 036 665	47 144
Kokku rahavood	-19 390	49 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 758	40 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 390	49 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 368	89 758



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	569	40 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 045	2 045
31.12.2009	40 000	2 614	42 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		31 987	31 987
31.12.2010	40 000	34 601	74 601

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 34 601 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 27 335 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 7 266 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blackfive OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

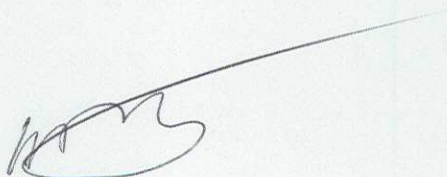
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Blackfive OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	32 082
Arvelduskontod	70 368	57 676
Kokku raha	70 368	89 758

Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 083 809		10 083 809	
Kokku muud võlad	10 083 809		10 083 809	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	47 144	47 144		
Kokku muud võlad	47 144	47 144		

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	71 990
Eesti	180 877	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	180 877	71 990
Kokku müügitulu	180 877	71 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	180 877	71 990
Kokku müügitulu	180 877	71 990

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused osteti sisse.

The company did not have any employees, no salary paid, all necessary services were outsourced.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	161 046	47 144



Aruande elektroonilised kinnitused

Blackfive OÜ (registrikood: 11459931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Piilik	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 987
Kokku	34 601
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 601
Kokku	34 601
Blackfive OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 31 987 krooni alljärgnevalt: Blackfive OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2010 in the amount of 31 987 EEK as follows: 1. jaotamata kasum / retained earnings 27 987 krooni 2. kohustuslik reservkapital / reserve capital 4 000 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 987
Kokku	34 601
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 601
Kokku	34 601
Blackfive OÜ 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 27. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 27. juuni 2011: Blackfive OÜ 2010 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 27, 2011, signing on June 27, 2011:	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	180877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gian Claudio Zucchelli	30.08.1969	Pontedera, Itaalia	30000 EEK
Kristina Piilik	48209044925	Tartu mnt 62-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223718
E-posti aadress	kristinapiilik@hotmail.com
E-posti aadress	claudio@estate.ee