

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänav a nimi, maja number: Vana-Posti 8

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

2008. aastal omandas ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. 2010. aastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

2010. aastal jätkus majanduskriis maailmas ja Eestis. Olsest mõju ettevõtte majandustulemusele see kaasa ei toonud kuna arendusprojektid pole müügiks valmis ning tulu 2010. aastal puudus.

Ettevõtte kahjum suurusega 241 533 krooni kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõtte puudusid.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist ja alustatakse kinnistute müüki juhul, kui need on selleks sobivas seisukorras.

2010. aastal puudusid ettevõtte arengu-ja uurimiskulud.

Seoses asjaoluga et 31.12.2010 seisuga ei vasta osaühingu omakapital seaduses sätestatule, teeb juhatus osanike korralisele koosolekule ettepaneku suurendada osakapitali.

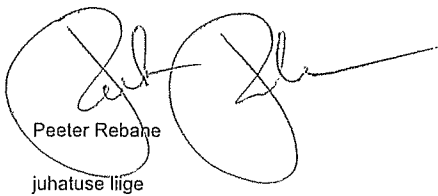
Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Kahjum majandustegevusest	(241 533)	(215 758)
Kahjumi kasv (langus)	(12%)	(265%)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	20,1	5,4

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kahjumi kasv (langus) % = $(2010 \text{ aasta kasum} - 2009 \text{ aasta kasum}) / 2009 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused


Peeter Rebane
juhatuse liige

Matti-Pekka Sävelkoski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	244 471	414 360	
Nõuded ja ettemaksed	97 514	81 949	2
Kokku käibevara	341 985	496 309	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 470 396	7 399 749	4
Kokku põhivara	7 470 396	7 399 749	
Kokku varad	7 812 381	7 896 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 800	91 852	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 800	91 852	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 763 300	7 763 300	5
Võlad ja ettemaksed	1 207 428	974 520	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 970 728	8 737 820	
Kokku kohustused	8 987 528	8 829 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-977 614	-761 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533	-215 758	
Kokku omakapital	-1 175 147	-933 614	
Kokku kohustused ja omakapital	7 812 381	7 896 058	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-9 901	-823
Muud ärikulud	-265	0
Ärikasum (-kahjum)	-10 166	-823
Finantstulud ja -kulud	-231 367	-214 935
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 533	-215 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533	-215 758

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 166	-823	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 565	-29 355	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 052	91 852	6
Kokku rahavood äritegevusest	-100 783	61 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 647	-162 291	4
Laekunud intressid	1 541	17 973	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 106	-144 318	
Kokku rahavood	-169 889	-82 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 360	497 004	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 889	-82 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 471	414 360	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	-761 856	-717 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-215 758	-215 758
31.12.2009	40 000	4 000	-977 614	-933 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-241 533	-241 533
31.12.2010	40 000	4 000	-1 219 147	-1 175 147

Osakapitali kohta on täiendavat informatsiooni lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast.

Finantskohustused

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TWCKE Deelmeningen B.V., kellele kuulub 50,25% Ettevõtte hääleõigusest.

Lisainformatsioon

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97 514	81 949	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 514	81 949	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	97 514	81 949
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 514	81 949

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008			
Jääkmaksumus	7 237 457	7 237 457	7 237 457
Ostud ja parendused	162 292	162 292	162 292
Muud ostud ja parendused	162 292	162 292	162 292
31.12.2009			
Jääkmaksumus	7 399 749	7 399 749	7 399 749
Ostud ja parendused	70 647	70 647	70 647
Muud ostud ja parendused	70 647	70 647	70 647
31.12.2010			
Jääkmaksumus	7 470 396	7 470 396	7 470 396

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sveafastigheter Fund II AB	5 867 475	0	5 867 475	
BDG Holdings OÜ	1 895 825	0	1 895 825	
Lühiajalised laenud kokku	7 763 300	0	7 763 300	
Laenukohustused kokku	7 763 300	0	7 763 300	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sveafastigheter Fund II AB	5 867 475	0	5 867 475	
BDG Holdings OÜ	1 895 825	0	1 895 825	
Pikaajalised laenud kokku	7 763 300	0	7 763 300	
Laenukohustused kokku	7 763 300	0	7 763 300	

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-ilt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-ilt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 800	91 852
Laenuintressid	1 207 428	974 520
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224 228	1 066 372

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		

Seisuga 31. detsember 2010 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, koosneb 2 osast nimiväärtustega 20 100 ja 19 900 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puudusid 2010. ja 2009. aastal töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	TWCKE Deelmeningen B.V
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 778 575	6 602 547
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 192 153	2 135 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2010. ja 2009. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhatus on 21. juunil 2011 koostanud BDG OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud selle osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Rebane	juhatuse liige		21/06/2011
Matti-Pekka Sävelkoski	juhatuse liige		21/06/2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristin Peebo	Sisestaja	21.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-977 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533
Kokku	-1 219 147
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 219 147
Kokku	-1 219 147
BDG OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku katta kahjum ning suurendada osakapitali osanike poolt antud laenude konverteerimise arvelt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee