

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Katse 11

registrikood: 80250395

tänavatalu nimi, Katse 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58162206

faks: +372 70789

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Meie korteriühistu, aadressiga Kohtla-Järve linn, Katse tänav 11, on loodud 2007.a., neljakorruselises telliskivi hoones, mis on nelja trepikojaga ja on ehitatud 1969.a.

Ühistu juhatuses on viis liiget.

Majahaldaja ülesandeid täidab juhatuse esimees. Esimehega on sõlmitud leping, mille alusel tema netopalk on 1500 (üks tuhat viissada) krooni kuus (kooskõlas üldkoosoleku otsusega majandusaastal 2010.a.).

2010 aastal on läbi viidud neli juhatuse koosolekut ja kaks üldkoosolekut.

Juriidilist teenust osutab ühistule juriidiline firma.

Raamatupidamisteenust ostab ühistu firmalt, mis on spetsialiseerunud teenuste osutamiseks korteriühistule.

Ülejääänud maja juhtimise töid täidab ühistu oma jõududega, kuid ootamatuste ja avarii- situatsioonides, kasutab ühistu kohalike firmade abi.

2010 aastal on teostatud hulk vajalikke remonditöid:

- vahetati trepikodade aknad, kokku vahetati kakskümmend akent
- teostati trepikodade akende siseviimistlust
- remonditi ventilatsiooni avad katusel
- osaliselt remonditi maja fassaadi ja maja tagumist seina, paigaldati uus aadressi silt
- talvel teostati lume- ja jäätõrjet maja katuselt, kuna 2010.a. talv oli lumerohke
- trepikodadesse paigaldati automaatvalgustuse liikumisandurid, seoses elektrienergia säästuga.

Igal suvel on vaja hooldada suurt maa-ala ümber maja, seoses sellega on muretsesetud muruniiduk.

2010.a. oli tellitud lisakonteiner suuremõdulise ja ehitusprahi äraveoks.

Juhatus töötab pidevalt võlglastega.

2010 aastal müüdi kohtutäituri poolt meie majast kaks korterit.

Ühe korteri müügil annuleeriti eelmise omaniku võlad, seoses üldkoosoleku otsusega.

Juhatus on töötanud veel ühe tühja korteri omaniku otsingutega. Loodame, et lõpuks leitakse korteri pärija ja laheneb ka selle korteri saatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KU Katse 11 2010.a. raamatupidamise								
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.								
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :								
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti								
hea raamatupidamistavaga ,								
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU Katse 11 finantseisundit ,								
majandustulemust ja rahavoogusid ,								
KU Katse 11 on jätkuvalt tegutsev.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 587	63 041
Nõuded ja ettemaksed	171 461	173 860
Kokku käibevara	231 048	236 901
Kokku varad	231 048	236 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	70 341	63 328
Kokku lühiajalised kohustused	70 341	63 328
Kokku kohustused	70 341	63 328
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 298	13 298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160 275	93 687
Aruandeaasta tulem	-12 866	66 588
Kokku netovara	160 707	173 573
Kokku kohustused ja netovara	231 048	236 901

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	679 958	664 187
Muud tulud	63	81
Kokku tulud	680 021	664 268
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-662 575	-567 368
Tööjõukulud	-30 312	-30 312
Kokku kulud	-692 887	-597 680
Kokku põhitegevuse tulem	-12 866	66 588
Aruandeaasta tulem	-12 866	66 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 866	66 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 399	-47 165
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 013	4 425
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 454	23 848
Kokku rahavood	-3 454	23 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 041	39 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 454	23 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 587	63 041

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 298	93 687	106 985
Aruandeaasta tulem		66 588	66 588
31.12.2009	13 298	160 275	173 573
Aruandeaasta tulem		-12 866	-12 866
31.12.2010	13 298	147 409	160 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	59 587	63 041
Kokku raha	59 587	63 041

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
AS Jarve Biopuhastus	8 404
AS Eesti Gaas	7 239
AS Eesti Energia	882
OU Ekovir	2 176
OU VKG Energia	48 088
Kokku võlad tarnijatele	66 789

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 788	22 788
Sotsiaalmaksud	7 524	7 524
Kokku tööjõukulud	30 312	30 312
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	22 788	22 788
ei oli soodustused		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Katse 11 (registrikood: 80250395) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA SMALI	Juhatuse liige	15.06.2011
GALINA SIDOROVA	Juhatuse liige	15.06.2011
VALENTINA KHLYBOVA	Juhatuse liige	15.06.2011
MAIE LAGEDA	Juhatuse liige	15.06.2011
VIKTOR MUTTONEN	Juhatuse liige	16.06.2011
Resolutsioon:	Viktor Muttonen	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joanna63@list.ru