

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nurga 11

registrikood: 80164323

tänavatalu nimi, Nurga 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: 56690360

faks:

e-posti aadress: margeheering@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Lisa 17 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Nurga 11 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.03.2002.a.

Elamu Nurga 11 majandamine võeti Maardu Kinnisvarahalduselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 31 detsembri 2002.a.

Alates oktoobrist 2002.a. ajast teostab KÜ Nurga 11 elamu majandamist.

Nurga 11 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2010.a. - 4257 EEK.

Töötajad puudusid 2009 ja 2010.a.a.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 54000 krooni.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Nurga 11 majandusolukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaani- ja maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus vastutab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4. KÜ Nurga 11 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 005	4 257	2
Nõuded ja ettemaksed	165 677	197 079	3,4
Kokku käibevara	255 682	201 336	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 208 165	1 312 965	5
Kokku põhivara	1 208 165	1 312 965	
Kokku varad	1 463 847	1 514 301	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 276	71 980	6
Võlad ja ettemaksed	62 760	77 262	7
Eraldised	101 037	15 954	16
Kokku lühiajalised kohustused	242 073	165 196	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 208 165	1 312 965	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 208 165	1 312 965	
Kokku kohustused	1 450 238	1 478 161	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 137	20 137	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 003	73 475	
Aruandeaasta tulem	-22 531	-57 472	
Kokku netovara	13 609	36 140	
Kokku kohustused ja netovara	1 463 847	1 514 301	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	278 627	282 267	8
Muud tulud	10 380	8 167	9
Kokku tulud	289 007	290 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 376	-166 366	10
Mitmesugused tegevuskulud	-59 343		11
Tööjõukulud	-71 820	-71 820	12,15
Muud kulud	-7 172	-2 200	13
Kokku kulud	-266 711	-240 386	
Kokku põhitegevuse tulem	22 296	50 048	
Finantstulud ja -kulud	-44 827	-107 520	14
Aruandeaasta tulem	-22 531	-57 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 296	50 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 599	39 742
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 320	-7 388
Makstud intressid	-44 850	-107 558
Kokku rahavood põhitegevusest	85 725	-25 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	98 504	70 879
Laekunud intressid	23	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	98 527	70 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-98 504	-70 879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 504	-70 879
Kokku rahavood	85 748	-25 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 257	29 375
Valuutakursside muutuste mõju	85 748	-25 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 005	4 257

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 137	73 475	93 612
Aruandeaasta tulem		-57 472	-57 472
31.12.2009	20 137	16 003	36 140
Aruandeaasta tulem		-22 531	-22 531
31.12.2010	20 137	-6 528	13 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Nurga 11 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Nurga 11 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahalised ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 005	4 257
Kokku raha	90 005	4 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	87 401	122 917
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 182
Muud nõuded		
Laenunõuded		
muud lühiajalised nõuded	78 276	71 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	165 677	197 079

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	945	945
Sotsiaalmaks	1 485	1 237
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 430	2 182

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	1 208 165	1 312 965
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 208 165	1 312 965

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	1 286 441	78 276	366 391	841 774
Pikaajalised laenud kokku	1 286 441	78 276	366 391	841 774
Laenukohustused kokku	1 286 441	78 276	366 391	841 774
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	1 384 945	71 980	465 723	847 242
Pikaajalised laenud kokku	1 384 945	71 980	465 723	847 242
Laenukohustused kokku	1 384 945	71 980	465 723	847 242

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 304	71 245
Võlad töövõtjatele	3 555	3 555
Maksuvõlad	2 430	0
Muud võlad	2 471	2 462
Kokku võlad ja ettemaksed	62 760	77 262

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	80 856	80 856
maamaks	2 749	2 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	170 422	193 599
muut tulud	24 600	5 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	278 627	282 267

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 380	8 167
tulu kommunalmakse vahendamisest		
Kokku muud tulud	10 380	8 167

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	122 602	82 413
Hooldustööd		77 517
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 804	2 808
Kindlustu	2 970	3 628
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128 376	166 366

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Elamu hoolduskulud	58 679
Pangakulud	664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 343

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad puudusid 2009 ja 2010.a.a.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	69
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	7 129	2 131
Kokku muud kulud	7 172	2 200

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-44 850	-107 558
Intressikulu laenudelt	-44 850	-107 558
Muud finantstulud ja -kulud	23	38
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 827	-107 520

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 000	54 000

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Remonditasude jaak aasta alguseks	15954	-45 952
arvestati remonditasusid	255505	255 505
remondikulude	24098	11 534
tasuti laenu	98504	70879
tasuti intressid	44850	107558
tasuti kindlustus	2970	3628
Remonditasude jaak aasta lõpuks	101037	15 954

Lisa 17 Täiendav lisa 2

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	119942	106975	-12967
Küte	190295	195709	5414
Elekter	4933	5126	193
Prugivedu	25520	25751	231
Kokku	340690	333561	-7129

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nurga 11 (registrikood: 80164323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HEERING	Juhatuse liige	29.05.2011
IGOR ŽUKOVSKI	Juhatuse liige	06.06.2011
ELENA RAYLYAN	Juhatuse liige	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690360
E-posti aadress	margeheering@hotmail.ee