

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Reklaamimaja Osühing

registrikood: 10423167

tänav a nimi, Tehnika 55/Roopa 23
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 64 46 303

faks: +372 62 72 506

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine.

2010.aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2010.aastal ei tehtud.

Ettevõtte soovib tegevust laiendada. Selleks on algatatud detailplaneering 2007 aastal.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2010. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2010. aastal tööle ei võetud ning dividende välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reklaamimaja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a ja aastaaruande koostamispäeva 02.mai 2011.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Reklaamimaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 865	122 216	2
Nõuded ja ettemaksed	87 362	75 366	3
Kokku käibevara	221 227	197 582	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 551 390	8 551 390	5
Materiaalne põhivara	5 674 773	5 648 690	6
Kokku põhivara	14 226 163	14 200 080	
Kokku varad	14 447 390	14 397 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 500 006	5 500 006	7
Võlad ja ettemaksed	180 439	145 492	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 680 445	5 645 498	
Kokku kohustused	5 680 445	5 645 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 160 000	9 160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 836	-416 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 781	8 360	
Kokku omakapital	8 766 945	8 752 164	
Kokku kohustused ja omakapital	14 447 390	14 397 662	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	549 360	576 138	9
Muud äritulud	27 096	16 256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-474 361	-506 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 459	-76 585	
Muud ärikulud	-3	-914	
Ärikasum (-kahjum)	14 633	8 236	
Finantstulud ja -kulud	148	124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 781	8 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 781	8 360	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 633	8 236	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 996	84 185	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 947	28 775	8
Kokku rahavood äritegevusest	37 584	121 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 083	-97 769	9
Laekunud intressid	148	124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 935	-97 645	
Kokku rahavood	11 649	23 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 216	98 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 649	23 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 865	122 216	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	9 160 000	-416 196	8 743 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8 360	8 360
31.12.2009	9 160 000	-407 836	8 752 164
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		14 781	14 781
31.12.2010	9 160 000	-393 055	8 766 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		994
Arvelduskontod	133 865	121 222
Kokku raha	133 865	122 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 026	69 971	
Ostjatelt laekumata arved	77 026	69 971	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 756	5 395	4
Muud nõuded	1 716		
Muud lühiajalised nõuded	1 716		
Ettemaks uue ehituse eest	864		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 362	75 366	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 756	5 395
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 756	5 395

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	500 000	8 565 310	9 065 310
Akumuleeritud kulum		-513 920	-513 920
Jääkmaksumus	500 000	8 051 390	8 551 390
31.12.2009			
Soetusmaksumus	500 000	8 565 310	9 065 310
Akumuleeritud kulum		-513 920	-513 920
Jääkmaksumus	500 000	8 051 390	8 551 390
31.12.2010			
Soetusmaksumus	500 000	8 565 310	9 065 310
Akumuleeritud kulum		-513 920	-513 920
Jääkmaksumus	500 000	8 051 390	8 551 390

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	9 600

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	5 517 173	33 748	33 748	5 550 921
Jääkmaksumus	5 517 173	33 748	33 748	5 550 921
Ostud ja parendused		97 769	97 769	97 769
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		97 769	97 769	97 769
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 517 173	131 517	131 517	5 648 690
Jääkmaksumus	5 517 173	131 517	131 517	5 648 690
Ostud ja parendused		31 231	31 231	31 231
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 231	31 231	31 231
Muud muutused		-5 148	-5 148	-5 148
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 517 173	157 600	157 600	5 674 773
Jääkmaksumus	5 517 173	157 600	157 600	5 674 773

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 500 006	5 500 006		
Lühiajalised laenud kokku	5 500 006	5 500 006		
Laenukohustused kokku	5 500 006	5 500 006		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 500 006	5 500 006		
Lühiajalised laenud kokku	5 500 006	5 500 006		
Laenukohustused kokku	5 500 006	5 500 006		

Laenu intresside kohta on tehtud lisa nr 9 Laenu tingimuslikud kohustused ja varad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 442	47 528
Muud võlad		195
Saadud ettemaksed	122 997	97 769
Kokku võlad ja ettemaksed	180 439	145 492

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

07.08.2007 otsustas juhatus võtta laenu maa ostmiseks summas 5 500 006 krooni.

Laenulepingutes ei ole kindlaks määratud laenu intressi.

Vastavalt Võlaõigusseadusele on laenuandjal õigus nõuda intressi 7% laenu summalt. Arvestades eelpool toodud asjaolu on potentsiaalne summa, mida peaks arvestama 1309001 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	549 360	576 138
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	549 360	576 138
Kokku müügitulu	549 360	576 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kommunaalteenusetulu	539 760	566 538
Ruumiderent	9 600	9 600
Kokku müügitulu	549 360	576 138

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 151 602		2 151 602
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	42 534	2 898 404	41 231	2 898 404

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 950	347 340	890	347 340

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteerib OÜ Reklaamimaja oma raamatupidamise arvestuses eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andemete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursi 1EUR= 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Reklaamimaja Osühing (registrikood: 10423167) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAHULA	Juhatuse liige	12.05.2011
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	24.05.2011
REIN MURULA	Juhatuse liige	31.05.2011
MEELIS ARM	Juhatuse liige	01.06.2011
HEIKI KOITLA	Juhatuse liige	03.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 781
Kokku	-393 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-393 055
Kokku	-393 055
Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumit	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 781
Kokku	-393 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-393 055
Kokku	-393 055
Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumit	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	549360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Roos	47304010249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1967300 EEK
Osaühing REIN MURULA Arhitektuuribüroo	10377556	Väike- Ameerika 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	674000 EEK
osaühing GEOMETRIA	10162264	Tehnika 55	1470800 EEK
Katrin Kaasik	44402082715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	467800 EEK
Aktsiaselts Rapo	10495830	Tehnika 55/Roopa 23, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2464000 EEK
Heiki Koitla	36905164222	Eesti	1615200 EEK
AMC Amaris Aktsiaselts	10068803	Tehnika 55/Roopa 23-7	500900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	katrinamaris@hotmail.ee