

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALDA TEE 12

registrikood: 80093180

tänava/talu nimi, Kalda tee 12-86
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 53463447

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kalda tee 12 tööd korraldab 7 liikmeline juhatus. 2010.a. on juhatusse valitud uusi liikmeid kahel korral. Äriregistris on tehtud muudatusi kokku 7 (seitsme) liikme osas. Juhatus on majandustegevust arutanud koosolekul ja teinud otsuseid 12 korral. Oma tegevuses on lähtunud üldkoosolekute otsustest. Pidevalt on tegeletud kommunaalvõlgade likvideerimisega. KÜ Kalda tee 12 juhatuse poolt koostatud aastaaruanne perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta Eesti täskroonides. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Nõuded ja kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on tõenäoliselt laekuvad.

Remondivahendite arvelt teostati katusekarniisi paigaldustöid, kõnniteede asfalteerimistöid, vee- ja kanalisatsiooni püstikute vahetus, elektri valgustite paigaldus, 3 trepikoja tehnik. seisukorra ekspertiis kokku 337958 EEK. Ettemaks remondivahendite osas 31.12.2010.a. 36126 EEK. Hoolduskulude osal olid kulud tavapäraseks. 2010.a. tulem 54583 eek. Kokku tulem eelmiste perioodidega 61485 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda tee 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2010.a. majandusaasta aruanne on üldkoosoleku poolt läbiarutatud ja kinnitatud 25.mail.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 016	216 131	
Nõuded ja ettemaksed	239 680	182 752	2
Kokku käibevara	363 696	398 883	
Kokku varad	363 696	398 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	198 131	155 924	3
Kokku lühiajalised kohustused	198 131	155 924	3
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 126	168 103	
Kokku pikaajalised kohustused	36 126	168 103	
Kokku kohustused	234 257	324 027	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	67 954	67 954	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 902	-36 738	
Aruandeaasta tulem	54 583	43 640	
Kokku netovara	129 439	74 856	
Kokku kohustused ja netovara	363 696	398 883	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	440 024	352 626	
Tulu ettevõtlusest	21 824	20 000	
Muud tulud	379	2 761	
Kokku tulud	462 227	375 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205 980	-135 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 672	-104 570	
Tööjõukulud	-81 992	-91 695	4
Kokku kulud	-407 644	-331 747	
Kokku põhitegevuse tulem	54 583	43 640	
Aruandeaasta tulem	54 583	43 640	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 583	43 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 928	-5 580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 207	-2 828
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-131 977	169 487
Kokku rahavood põhitegevusest	-92 115	204 719
Kokku rahavood	-92 115	204 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 131	11 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 115	204 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 016	216 131

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	67 954	-36 738	31 216
Aruandeaasta tulem		43 640	43 640
31.12.2009	67 954	6 902	74 856
Aruandeaasta tulem		54 583	54 583
31.12.2010	67 954	61 485	129 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tee 12 juhatuse poolt koostatud aastaruanne perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta Eesti kroonides. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korteriühistele olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõuded ja kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenused ei ole bilansis kulude ja tuludena vaid on vastavalt kohustuste ja nõudetena. Kommunaalteenuste osas on korteriühistu vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	239 301	182 518	2
Ostjatelt laekumata arved	239 301	182 518	2
Muud nõuded	379	234	2
Intressinõuded	379	234	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	239 680	182 752	2

Ostjatelt laekumata arved 68101 krooni. Tarnijate kommunaalteenuste arved tekkepõhiselt arvele võetud 171200 krooni, mis jagatakse korteromanikele järgmisel kuul. Muud nõuded 379 krooni SEB Pangas arvestatud pangaintress 2010.a. eest, mis laekus 1.01.2011.a

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 371	147 576	3
Võlad töövõtjatele	1 037	1 534	3
Maksuvõlad	2 368	2 981	3
Muud võlad	17 732		3
Muud viitvõlad	17 732		3
Saadud ettemaksed	3 623	3 833	3
Kokku võlad ja ettemaksed	198 131	155 924	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	61 156	68 446	4
Sotsiaalmaksud	19 840	22 592	4
Pensionikulu	759	657	4
Muud	237		4
Kokku tööjõukulud	81 992	91 695	4
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Muud 237 krooni haigushüvitis tööandja kulu. Tegelikult töötab 1 töötaja töölepingu alusel ja juhatuse esimees liikmelepingu alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kalda tee 12	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	239 680	198 131	182 752	155 924

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 707	32 047

Juhatuses esimehele maksti 2010 liikmetasu 36707 krooni. Juhatuses liikmetele mingeid materjaalseid või rahalisi hüvitisi pole hüvitatud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA TEE 12 (registrikood: 80093180) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA LAIG	Juhatuse liige	13.06.2011
MAI TŠERNOVA	Juhatuse liige	14.06.2011
LJUDMILA BORISSENKO	Juhatuse liige	16.06.2011
AINA ORAV	Juhatuse liige	16.06.2011
ANU UIBO	Juhatuse liige	16.06.2011
ELVO NIGOL	Juhatuse liige	16.06.2011
LIISA TEPP	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7481049
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee
E-posti aadress	angela.laig@gmail.com