

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MARALO****registrikood:** 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 5013012

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2010.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest. 2010.a teostati olemasoleva tootmiskompleksi renoveerimist ja remonti. Nimetatud tööd jätkuvad ka 2011.a.

2011.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Plaanis on ka olemasolevate hoonete renoveerimine lõpule viia.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2010.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2010.a	2009.a
Brutokasumimäär	41,01%	46,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	128,05	6,74
ROA	5,36%	2,69%
ROE	34,48%	27,73%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Maralo 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	166 657	52 787
Nõuded ja ettemaksed	46 041	35 252
Kokku käibevara	212 698	88 039
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 688 326	1 910 681
Kokku põhivara	1 688 326	1 910 681
Kokku varad	1 901 024	1 998 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 661	13 062
Kokku lühiajalised kohustused	1 661	13 062
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 603 630	1 791 888
Kokku pikaajalised kohustused	1 603 630	1 791 888
Kokku kohustused	1 605 291	1 804 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 770	96 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 963	53 724
Kokku omakapital	295 733	193 770
Kokku kohustused ja omakapital	1 901 024	1 998 720

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	148 613	107 420
Muud äritulud	100 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 367	-56 971
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 355	
Muud ärikulud	-1	-74
Ärikasum (-kahjum)	101 890	50 375
Finantstulud ja -kulud	73	3 349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 963	53 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 963	53 724

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 890	50 375
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 355	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-100 000	
Kokku korrigeerimised	-77 645	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 789	33 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 401	6 370
Laekunud intressid	73	3 349
Kokku rahavood äritegevusest	2 128	93 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-350 649
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	300 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300 000	-350 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 742	150 001
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 258	150 001
Kokku rahavood	113 870	-106 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 787	159 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 870	-106 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 657	52 787

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	96 046	140 046
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 724	53 724
31.12.2009	40 000	4 000	149 770	193 770
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 963	101 963
31.12.2010	40 000	4 000	251 733	295 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	166 657	52 787
Kokku raha	166 657	52 787

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	29 138	23 756
Ettemaksukonto jääk		5 490
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 138	29 246

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 560 032	1 560 032
Jääkmaksumus	1 560 032	1 560 032
Ostud ja parendused	350 649	350 649
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 910 681	1 910 681
Jääkmaksumus	1 910 681	1 910 681
Amortisatsioonikulu	-22 355	-22 355
Müügid	-200 000	-200 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 710 681	1 710 681
Akumuleeritud kulum	-22 355	-22 355
Jääkmaksumus	1 688 326	1 688 326

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	1 603 630		1 603 630	
Pikaajalised laenud kokku	1 603 630		1 603 630	
Laenukohustused kokku	1 603 630		1 603 630	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	1 791 888		1 791 888	
Pikaajalised laenud kokku	1 791 888		1 791 888	
Laenukohustused kokku	1 791 888		1 791 888	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 613	107 420
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 613	107 420
Kokku müügitulu	148 613	107 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	148 613	107 420
Kokku müügitulu	148 613	107 420

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 603 630	1 791 888

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 963
Kokku	251 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 733
Kokku	251 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728	Eesti	20000 EEK
OÜ Caporeto	10534079	Aleksandri 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee