

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Elda Arenduse osaühing

registrikood: 11163314

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Elda Arenduse on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn „vana rootsi kaluriküla“, mis koosneb 5-6 majarühmast ja kus järgitakse kõiki 19. saj ehitustavasid ja põhimaterjale.

Osaühingul Elda Arenduse palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov..

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tegevuse eest tasu ei makstud.

Hetkel käimas kehtiva detailplaneerigu muutmisprotsess. Samuti käimas läbirääkimised potentsiaalsete investoritega, kaasamaks täiendavat kapitali.

Juhatuse liige Ando Mellikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	454	79
Nõuded ja ettemaksed	4 770	5 182
Kokku käibevara	5 224	5 261
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 450 000	1 450 000
Kokku põhivara	1 450 000	1 450 000
Kokku varad	1 455 224	1 455 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 452 647	1 450 947
Kokku lühiajalised kohustused	1 452 647	1 450 947
Kokku kohustused	1 452 647	1 450 947
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 686	-35 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737	0
Kokku omakapital	2 577	4 314
Kokku kohustused ja omakapital	1 455 224	1 455 261

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	0
Muud ärikulud	-412	0
Ärikasum (-kahjum)	-1 737	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 737	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 737	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	412	0
Kokku korrigeerimised	412	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 325	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700	0
Kokku rahavood	375	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	78
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454	79

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-35 686	4 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	
31.12.2009	40 000	-35 686	4 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 737	-1 737
31.12.2010	40 000	-37 423	2 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Elda Arenduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Elda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	454	79
Kokku raha	454	79

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 770	5 181
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 770	5 181

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaallkirjad

Elda Arenduse osühing (registrikood: 11163314) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuseliige	21.06.2011
Resolutsioon:	Juhatusel hinnangul on Elda Arenduse osühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737
Kokku	-37 423
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	40 000
Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agris Klavinš	08.05.1961	Läti	639 EUR
Gints Melnalksnis	07.03.1965	Läti	639 EUR
Ando Mellikov	36802230245	Rannakadaka, Saulepi küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee