

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänav/talu nimi, Tartu 15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

postisihtnumber: 62401

maakond: Tartu maakond

telefon: 5286934

faks:

e-posti aadress: aivo.pirsoo@rescue.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. peamiseks juhatuse tegevuseks oli võlgnike kohtusse andmine. Aasta jooksul oli kokku seitse kohtuasja, millest viis on ühistule edukalt lõpetatud ja kaks on kohtutäituri menetleda. Üks nendest korteritest on ostetud majandusbuumi ajal pangalaenuga ja seetõttu takistab Swedbank kohtutäituri tööd. Kuna antud korteri on hüpoteek summas 445 000 krooni AS Swedbank kasuks. Kohtutäitur on selles asjas hetkel jõuetu, sest AS Swedbank ei tule asjaga kaasa. Kohtutäitur korterit müüa ei saa, aga üürivõlg kasvab. Teine korterioomanik on pankrotis ja pankrotihaldur müüb seda korterit emampakumisel.

2011.a. jätkab juhatus tegelemist võlgnikega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2010.a. juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2010.a. ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab KÜ Tartu tänav 15 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
3. korteriühistu Tartu tänav 15 on jätkuvalt tegutsev;

Korteriühistu Tartu tänav 15 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 146	1 110
Nõuded ja ettemaksed	130 335	122 543
Kokku käibevara	145 481	123 653
Kokku varad	145 481	123 653
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 602	44 366
Kokku lühiajalised kohustused	44 602	44 366
Kokku kohustused	44 602	44 366
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 446	4 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 841	45 998
Aruandeaasta tulem	21 592	28 843
Kokku netovara	100 879	79 287
Kokku kohustused ja netovara	145 481	123 653

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 064	41 496
Muud tulud		14 820
Kokku tulud	40 064	56 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 052	-27 323
Kokku kulud	-22 052	-27 323
Kokku põhitegevuse tulem	18 012	28 993
Finantstulud ja -kulud	3 580	-150
Aruandeaasta tulem	21 592	28 843



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 012	28 993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 792	-25 280
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	6 090
Laekunud intressid	3 580	1
Makstud intressid		-151
Kokku rahavood põhitegevusest	14 036	9 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-11 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 318
Kokku rahavood	14 036	-1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 110	2 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 036	-1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 146	1 110

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	4 446	45 998	50 444
Aruandeaasta tulem	0	28 843	28 843
31.12.2009	4 446	74 841	79 287
Aruandeaasta tulem		21 592	21 592
31.12.2010	4 446	96 433	100 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2010.a. korteriühistul ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2006.a. võeti Hansapangast katuse remondiks 87 000 krooni laenu. 2009.a. sai laen täielikult tasutud. 2010.a. korteriühistul seotud osapooltega kehtivaid lepinguid ega kohustusi ei olnud.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Tartu tänav 15 juhatus on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Tartu tänav 15 üldkoosolek on juhatuse koostatud 2010.aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud "16" "juuni" 2011.a.

Aivo Piirsoo
Juhatuses liige



(allkiri)

16.06.2011.a.

(kuupäev)

Uno Mällo
Juhatuses liige



(allkiri)

16.06.2011a

(kuupäev)

Eve Kirna
Juhatuses liige



(allkiri)

16.06.2011.a.

(kuupäev)



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu tänav 15 (registrikood: 80165554) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Piirsoo	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@rescue.ee