

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

tänavatalu nimi, Kalda 8-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks on juhtimiselane nõustamine ja spordialane tegevus hobustega.

2010.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 600827 krooni ja kasum 73677 krooni.

2010.aastal ettevõtte tööjõudu ei kasutanud ja juhatajale juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	414	196	2
Nõuded ja ettemaksed	28 780	42 177	3
Kokku käibevara	29 194	42 373	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 836 068	1 936 992	4
Bioloogilised varad	223 000	223 000	5
Kokku põhivara	2 059 068	2 159 992	
Kokku varad	2 088 262	2 202 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	393 641	347 551	7
Võlad ja ettemaksed	29 934	58 688	8
Kokku lühiajalised kohustused	423 575	406 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 245 937	1 451 053	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 245 937	1 451 053	
Kokku kohustused	1 669 512	1 857 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 073	220 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 677	80 690	
Kokku omakapital	418 750	345 073	
Kokku kohustused ja omakapital	2 088 262	2 202 365	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	600 827	677 540	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 327	-197 341	11
Mitmesugused tegevuskulud	-141 138	-138 870	
Tööjõukulud	0	-5 744	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 324	-125 372	
Muud ärikulud	-5 201	-1 094	
Ärikasum (-kahjum)	173 837	209 119	
Finantstulud ja -kulud	-100 160	-128 429	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 677	80 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 677	80 690	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	173 837	209 119	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 324	125 372	
Kokku korrigeerimised	126 324	125 372	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 396	1 630	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 755	-20 880	
Laekunud intressid	2	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	284 804	315 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 400	-62 650	4
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 400	-62 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 968	73 940	7
Saadud laenude tagasimaksed	-186 992	-197 959	7
Makstud intressid	-100 162	-128 438	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-259 186	-252 457	
Kokku rahavood	218	143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196	53	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218	143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414	196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	220 383	264 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			80 690	80 690
31.12.2009	40 000	4 000	301 073	345 073
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 677	73 677
31.12.2010	40 000	4 000	374 750	418 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westlodge 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatu arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20%-40% aastas
- muu inventar 20% -40%aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	414	196
Kokku raha	414	196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	28 780	42 177
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 780	42 177

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 406 072	214 137	592 373	29 652	622 025	2 242 234
Akumuleeritud kulum	0	-3 281	-187 587	-29 652	-217 239	-220 520
Jääkmaksumus	1 406 072	210 856	404 786	0	404 786	2 021 714
Ostud ja parendused	0	40 650	0	0	0	40 650
Amortisatsioonikulu	0	-6 896	-118 476	0	-118 476	-125 372
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 406 072	254 787	592 373	29 652	622 025	2 282 884
Akumuleeritud kulum		-10 177	-306 063	-29 652	-335 715	-345 892
Jääkmaksumus	1 406 072	244 610	286 310	0	286 310	1 936 992
Ostud ja parendused		25 400				25 400
Amortisatsioonikulu		-7 848	-118 476		-118 476	-126 324
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 406 072	280 187	592 373	29 652	622 025	2 308 284
Akumuleeritud kulum		-18 025	-424 539	-29 652	-454 191	-472 216
Jääkmaksumus	1 406 072	262 162	167 834		167 834	1 836 068

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	201 000	201 000
Soetused	22 000	22 000
31.12.2009	223 000	223 000
31.12.2010	223 000	223 000

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	248 600	81 793	166 807	
Kapitalirendikohustused kokku	248 600	81 793	166 807	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	325 697	74 179	251 518	
Kapitalirendikohustused kokku	325 697	74 179	251 518	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	167 834	167 834
31.12.2009	286 310	286 310

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	184 458	184 458		
Lühiajalised laenud kokku	184 458	184 458		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	1 206 520	127 390	829 531	249 599
Pikaajalised laenud kokku	1 206 520	127 390	829 531	249 599
Kapitalirendikohustused kokku	248 600	81 793	166 807	
Laenukohustused kokku	1 639 578	393 641	996 338	249 599

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	156 490	156 490	0	0
Lühiajalised laenud kokku	156 490	156 490	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	1 316 417	116 882	753 750	445 785
Pikaajalised laenud kokku	1 316 417	116 882	753 750	445 785
Kapitalirendikohustused kokku	325 697	74 179	251 518	0
Laenukohustused kokku	1 798 604	347 551	1 005 268	445 785

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 904	54 186	
Maksuvõlad	4 029	4 502	9
Kokku võlad ja ettemaksed	29 933	58 688	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	291
Käibemaks	4 029	4 211
Sotsiaalmaks		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 029	4 502

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600 827	677 540
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	600 827	677 540
Kokku müügitulu	600 827	677 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine jm.juhtimiselane nõustamine	360 000	360 000
Mujal liigitamata sporditegevus	240 827	317 540
Kokku müügitulu	600 827	677 540

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	111 290	151 962
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 054	38 976
Transpordikulud	2 983	6 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 327	197 341

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2	9
Intressitulu hoiustelt	2	9
Intressikulud	-100 162	-128 438
Intressikulu laenudelt	-100 162	-128 438
Kokku finantstulud ja -kulud	-100 160	-128 429

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	5 744
Kokku tööjõukulud	0	5 744

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Saldo seisuga 31.12.2010

Lühiajaline laen omanikult 184458 EEK

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 17.06.2011.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUTSAR	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 677
Kokku	374 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 750
Kokku	374 750
Juhatusteeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 677
Kokku	374 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 750
Kokku	374 750
Juhatust otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	360000	59.92%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	240827	40.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kutsar	36912050352	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073628
E-posti aadress	tarmo@nrk.ee