

AS Rand & Tuulberg Grupp

KONTSERN

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Äriregistrikood: 10164518

Aadress: Sõbra 54 Tartu 50106

Telefon: +372 7 413 200

faks: +372 7 413 201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Audiitor: PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Tütarettevõtted	12
Lisa 6 Sidusettevõtted	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Tingimuslik tulumaks	17
Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdnud toodangu kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 21 Garantiide tagatised ja panditud varad	20
Lisa 22 Informatsioon emaettevõtte kohta	21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele	25

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtte) jätkas 2010 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast

2010 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni käive vähenes 2009 aastaga 5% ja kasum vähenes 60% võrra.

Kontserni majandusnäitajad:

		2010	2009
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/Keskmine omakapital	14%	48%
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulu	5,3%	13,6%
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/ Müügitulu	4,9%	14,7%
Maksevõime üldine tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,4	1,18
Finantskulude kaetus	Ärikasum/Finantskulud	11,5	11,7
Vara tasuvus	Ärikasum/Keskmine vara	7,2%	24,3%
Keskmine finantskulude määr	Finantskulud/keskmised kohustused	1,4%	3,9%

2010.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtted

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 1200/1264 soetusmaksumus 3 100 000 krooni. Aruandes on kajastatud kontserni nime all AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg, tütarettevõtteid AS RTG Ehitus (liideti 2010 aastal emafirmaga), OÜ Savekate, Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy ja sidusettevõtteid OÜ RTS Infra, OÜ Poolkoksimäe Sulgemise, OÜ Kooliarendus majandusaasta tulemusi.

AS Tartu LEMK osalus 100% soetusmaksumusega 2 740 000 krooni. FIRMAS tegevust ei toimu.

Sidusettevõtted

AS RTG Projektbüroo osalus 180/400 soetusmaksumusega 30 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 3 456 275 krooni.

AS Columbia Kivi osalus muutus 2010 aastal 40%-lt 45,9 %-le soetusmaksumusega 3 666 700 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 12 680 562 krooni.

AS RTE Torutööd osalus 50 % soetusmaksumusega 50 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 515 122 krooni.

AS Muuga Betoonelement osalus 45 % soetusmaksumusega 184 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 0 krooni.

Emaettevõtte ja kontserni kasum

Emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2010. majandusaasta puhaskasumiga 11 885 078 krooni; kontserni puhaskasum oli 40 832 057 krooni.

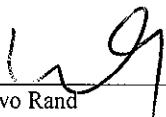
Järgneva aasta tegevusplaanid

2011 aastal on plaanis jätkata senist majandustegevust nii emafirmas kui ka kõigis tütarfirmades ja sidusettevõtetes. Suurem finantsinvesteering, mis tehti 2010 aastal, oli tütarfirma loomine Soomes ning 2011 aastal alustame ehitustegevust Soomes. Teisi suuri finantsinvesteeringuid plaanitud ei ole 2011 aastal.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 31 429 535 krooni (koos maksudega 42 265 460 krooni). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 174.

Emaettevõtte juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasusid 240 000 krooni (koos maksudega 322 560 krooni). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.



Raivo Rand
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

		EEK		EUR	
VARAD	Lisa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara					
Raha		66 398 453	88 063 280	4 243 635	5 628 269
Nõuded ja ettemaksed	2	124 850 659	134 133 988	7 979 411	8 572 724
Müügiootel põhivara		6 816 928	5 587 082	435 681	357 080
Varud	3	31 696 157	55 494 689	2 025 754	3 546 757
Käibevara kokku		229 762 197	283 279 039	14 684 481	18 104 830
Põhivara					
Tütarettevõtte aktsiad	5	123 729	0	7 907	0
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	6	17 131 762	16 106 465	1 094 919	1 029 392
Pikaajalised nõuded	4	228 330 045	211 446 000	14 592 950	13 513 862
Pikaajalised garantiitagatised		0	218 918	0	13 991
Kinnisvarainvesteeringud	7	9 122 439	8 635 437	583 030	551 905
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	7	18 056 691	25 812 025	1 154 033	1 649 689
Põhivara kokku		272 764 666	262 218 845	17 432 839	16 758 839
VARAD KOKKU		502 526 863	545 497 884	32 117 320	34 863 669

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	8	1 543 778	3 443 638	98 665	220 089
Võlad ja ettemaksed	9	166 950 822	236 748 144	10 670 102	15 130 964
Lühiajalised kohustused kokku		168 494 600	240 191 782	10 768 767	15 351 053
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	8	22 359 676	34 762 591	1 429 044	2 221 734
Garantiiperioodi tagatis		873 193	576 174	55 807	36 824
Pikaajalised kohustused kokku		23 232 869	35 338 765	1 484 851	2 258 558
Kohustused kokku		191 727 469	275 530 547	12 253 618	17 609 611
Omakapital					
Vähemusosa		27 829 092	29 550 382	1 778 603	1 888 614
Aktsiakapital		3 100 000	3 100 000	198 126	198 126
Reservkapital		492 558	492 558	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		236 824 397	129 856 986	15 135 838	8 299 374
Aruandeaasta kasum		42 553 347	106 967 411	2 719 655	6 836 464
Omakapital kokku		310 799 394	269 967 337	19 863 702	17 254 058
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		502 526 863	545 497 884	32 117 320	34 863 669

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature MR
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

		EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
Müügitulu	13	772 681 467	814 033 074	49 383 346	52 026 196
Müüdnud toodangu kulu	14	-715 141 284	-676 657 265	-45 705 858	-43 246 282
Brutokasum		57 540 183	137 375 809	3 677 488	8 779 914
Turustuskulud		-6 424 766	-7 639 188	-410 617	-488 233
Üldhalduskulud	15	-14 163 318	-10 127 829	-905 201	-647 286
Muud äritulud	17	1 246 381	2 005 502	79 658	128 175
Muud ärikulud	18	-718 512	-1 553 890	-45 921	-99 312
Äri kasum		37 479 968	120 060 404	2 395 407	7 673 258
Finantstulud, -kulud	19	3 352 089	-1 626 513	214 237	-103 953
Kasum enne maksustamist		40 832 057	118 433 891	2 609 644	7 569 305
Tulumaks		0	-7 974 684	0	-509 675
Puhaskasum		40 832 057	110 459 207	2 609 644	7 059 630
sh					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		42 553 347	106 967 411	2 719 654	6 836 464
Vähemusosanike osa puhaskasumist		-1 721 290	3 491 796	-110 010	223 166

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Altkiri/signature *[signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
Äritegevus					
Ärikasum		37 479 968	120 060 404	2 395 407	7 673 258
Korrigeerimised:					
Garantiireserv		-265 278	3 560 680	-16 954	227 569
Põhivara kulum	7	8 987 241	9 566 053	574 389	611 382
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		492 143	479 749	31 454	30 662
Valmidusastme meetodi mõju		-6 231 163	89 219 437	-398 244	5 702 161
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-4 207 047	14 381 455	-268 879	919 142
Varude muutus		22 125 777	24 301 401	1 414 095	1 553 143
Äritegevuse kohutuste muutus		-47 427 180	-62 899 928	-3 031 149	-4 020 038
Makstud intressid		-1 304 265	-3 034 929	-83 358	-193 967
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 189 874	-4 093 086	-203 870	-261 596
Kokku rahavood äritegevusest		6 460 322	191 541 236	412 891	12 241 716
Investeeringustegevus					
Materiaalse põhivara soetamine		-627 185	-6 729 588	-40 084	-430 099
Materiaalse põhivara müük		259 093	376 144	16 559	24 040
Finantsinvesteeringute soetamine		-2 130 429	-28 000	-136 159	-1 789
Antud laene		-31 893 297	-143 405 220	-2 038 353	-9 165 264
Antud laenude laekumine		30 409 350	29 892 991	1 943 512	1 910 510
Saadud intressid		2 554 339	2 437 370	163 252	155 776
Kokku rahavood investeeringustegevusest		-1 428 129	-117 456 303	-91 273	-7 506 826
Finantseerimistegevus					
Saadud laenud		952 158	2 450 000	60 854	156 584
Laenude tagasimaksed		-9 487 920	-5 144 701	-606 389	-328 806
Tasutud garantiilepingute tasud		-789 772	-792 843	-50 476	-50 672
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-5 771 486	-1 650 689	-368 866	-105 499
Makstud dividendid		-11 600 000	-16 797 798	-741 375	-1 073 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-26 697 020	-21 936 031	-1 706 252	-1 401 968
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-21 664 827	52 148 902	-1 384 634	3 332 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		88 063 280	35 914 378	5 628 269	2 295 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21 664 827	52 148 902	-1 384 634	3 332 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		66 398 453	88 063 280	4 246 635	5 628 269

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osaluse omakapital	Omakapital kokku
	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	3 100 000	492 558	158 337 998	161 930 556	27 577 574	189 508 130
Dividendid			-28 481 012	-28 481 012	-1 518 988	-30 000 000
Aruandeaasta puhaskasum			106 967 411	106 967 411	3 491 796	110 459 207
Saldo 31.12.2009	3 100 000	492 558	236 824 397	240 416 955	29 550 382	269 967 337
Aruandeaasta puhaskasum			42 553 347	42 553 347	-1 721 290	40 832 057
Saldo 31.12.2010	3 100 000	492 558	279 377 744	282 970 302	27 829 092	310 799 394

Aktsiakapital koosneb 3 100 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osaluse omakapital	Omakapital kokku
	Aktsia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	198 126	31 480	10 119 642	10 349 248	1 762 528	12 111 776
Dividendid			-1 820 268	-1 820 268	-97 081	-1 917 349
Aruandeaasta puhaskasum			6 836 464	6 836 464	223 166	7 059 630
Saldo 31.12.2009	198 126	31 480	15 135 838	15 365 444	1 888 613	17 254 057
Aruandeaasta puhaskasum			2 719 655	2 719 655	-110 010	2 609 645
Saldo 31.12.2010	198 126	31 480	17 855 493	18 085 099	1 778 603	19 863 702

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature *ku*
PKF Estonia, Tallinn

LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

1.1 Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 22.

1.2 Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides ja eurodes.

1.3 Konsolideerimine, tütarettevõtete kajastamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtted on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

2010 aasta aruandes ei ole konsolideeritud aruandeaastal soetatud tütarettevõtteid Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy ja Savekate Bygg AB. Nendes tütarettevõtetes puudus aruandeaastal majandustegevus. 2010.a. aruandes on nimetatud tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

1.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

1.5 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

1.6 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata ehitusena või müügiotel põhivarana. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korterite vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnitusraamatusse.

1.7 Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

1.8 Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised	15 - 30 aastat,
masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
muu inventar	2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

1.9 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

1.10 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

1.11 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

1.12 Garantiikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud lähtuvalt eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

1.13 Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2010. aastal on tulumaksumäär 21/79 (2009:21/79) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

1.14 Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakurside alusel.

1.15 Tulu

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodile (vt. lisa 12). Tulu kinnisvara arendusprojektide müügist kajastatakse kui tulu korterite müügist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Allkiri/signature *UKR*

PKF Estonia, Tallinn

1.16 Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

1.17 Tingimuslikud kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

1.18 Seotud osapooled

kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ematettevõtte teised tütarettevõtted ja sidusettevõtted
- ematettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

1.19 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

1.20 Üleminek EURO-le

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro=15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodil kasumi või kahjumina.

Aktsia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

1.21 Arvestuspõhimõtete muudatus

2010.a. on koostatud esmakordselt ematettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne, kus osalused tütar- ja sidusettevõttes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostjate tasumata summad	106 134 917	105 154 502	3 783 258	6 720 598
Lühiajalised laenud	3 078 224	17 477 574	196 734	1 117 021
Intressinõuded	14 501 578	10 896 126	926 820	696 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	744 259	0	47 567	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	285 928	453 450	18 274	28 981
Muud nõuded	105 753	152 336	6 758	9 735
Kokku	124 850 659	134 133 988	7 979 411	8 572 724

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Altkiri/signature *KUP*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3 Varud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Tooraine, materjal ja kaup	1 498 220	2 514 510	95 754	160 706
Lõpetamata toodang	0	18 724 446	0	1 196 710
Valmisprojektid müügiks	13 796 681	0	881 769	0
Müügiks ostetud kaup	0	3 003 400	0	191 953
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	5 022 769	3 624 785	321 013	231 666
Ettemaksed tarnijatele	11 378 487	27 627 548	727 218	1 765 722
Kokku	31 696 157	55 494 689	2 025 754	3 546 757

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Pikaajalised laenud	227 329 297	211 446 000	14 528 991	13 513 862
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	1 000 748	0	63 959	0
Kokku	228 330 045	211 446 000	14 592 950	13 513 862

Lisa 5 Tütarettevõtted

EEK	AS Ehitusfirma Rand&Tuulberg	AS Tartu LEMK
Osalus 31.12.2010	94,9%	100%
Osalus 31.12.2009	94,9%	100%
Asukoht	Tartu	Tartumaa
Tegevusala	Ehitus	Metallitöötlemine
Soetamise aasta	1997	1997
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 100 000	2 740 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 100 000	2 740 000

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg on kontsern, millel on tütarettevõtted OÜ Savekate (osalus 51%), Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy (osalus 100%) ja Savekate Bygg AB (osalus 51%).

Konsolideeritud bilansis 31.12.2010 kajastuvad tütarettevõtete aktsiad summas 123 729 krooni, sealhulgas Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy aktsiad summas 39 117 krooni ja Savekate Bygg AB aktsiad summas 84 612 krooni. Nimetatud tütarettevõtteid kui väheolulisi ei ole käesolevas aruandes konsolideeritud.

Lisa 6 Sidusettevõtted

	Osalus ja hääleõigus(%)		Asukoht	Tegevusvaldkond
	31.12.2010	31.12.2009		
AS Columbia Kivi	45,91	40	Tartu maakond	Betoonkivide tootmine
AS RTE Torutööd	50	50	Tartu	Torustike ehitus
AS RTG Projektbüroo	45	45	Tartu	Projekteerimistööd
AS Muuga Betoonelement	45	45	Tallinn	Betoontoodete tootmine
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg				
sidusettevõtted				
OÜ RTS Infra	50	50	Tallinn	Torustike ja muude rajatiste ehitus
OÜ Kooliarendus	20	20	Tallinn	Hoonete haldus
OÜ Poolkoksimäe Sulgemise	50	0	Tallinn	Rajatiste ehitus

Muutused investeeringutes sidusettevõtetele:

	Investeering	Muutused 2010.aastal		Investeering	Osalus
	31.12.2009	Soetamine	Kasum, -kahjum	31.12.2010	sidusettevõtte
AS Columbia Kivi	11 193 630	1 986 700	-499 768	12 680 562	12 680 562
AS RTE Torutööd	1 116 297	0	-601 175	515 122	515 122
AS RTG Projektbüroo	3 788 538	0	-332 263	3 456 275	3 456 275
AS Muuga Betoonelement	0	0	0	0	-13 026 694
OÜ RTS Infra	0	0	0	0	-286 030
OÜ Kooliarendus	8 000	0	451 557	459 557	459 557
OÜ Poolkoksimäe Sulgemise	0	20 000	246	20 246	20 246
Kokku	16 106 465	2 006 700	-981 403	17 131 762	3 819 038

	Investeering	Muutused 2009.aastal		Investeering	Osalus
	31.12.2008	Soetamine	Kasum, -kahjum	31.12.2009	sidusettevõtte
AS Columbia Kivi	16 934 372	0	-5 740 742	11 193 630	11 193 630
AS RTE Torutööd	1 982 609	0	-866 312	1 116 297	1 116 297
AS RTG Projektbüroo	4 562 550	0	-774 012	3 788 538	3 788 538
AS Muuga Betoonelement	0	0	0	0	-6 354 370
OÜ RTS Infra	0	20 000	-20 000	0	-367 472
OÜ Kooliarendus	0	8 000	0	8 000	8 000
Kokku	23 479 531	28 000	-7 401 066	16 106 465	9 384 623

AS Muuga Betoonelement ja OÜ RTS Infra bilansiline maksumus erineb osalusest sidusettevõtete omakapitalis kapitaliosaluse meetodil kajastamata kahjumite võrra.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature *UKR*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maa soetusmaksumusega 5 047 035 EEK (322 564 EUR) ja korteriomandid soetusmaksumusega 4 340 069 EEK (277 380 EUR). Korteriomandite akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2010 oli 264 665 EEK (16 915 EUR), s.h. 2010. aasta kulum 166 353 EEK (6 283 EUR). Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 9 122 439 EEK (583 030 EUR), seisuga 31.12.2009: 8 635 437 EEK (551 905 EUR).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

EEK

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	50 000	5 414 000	35 735 769	6 469 673	20 141 031	67 810 473
Soetamine	0	0	4 348 710	201 837	0	4 550 547
Müük	0	0	-1 312 495	0	0	-1 312 495
Ümberliigitamine	0	-5 414 000	-373 161	0	0	-5 787 161
Ettemaks põhivara eest	0	0	0	-76 468	0	-76 468
Mahakandmine	0	0	-404 092	-1 562 057	0	-1 966 149
Soetusmaksumus 31.12.2009	50 000	0	37 994 731	5 032 985	20 141 031	63 218 747
Soetamine	0	0	676 188	23 400	0	699 588
Müük	0	0	-437 924	0	0	-437 924
Ümberliigitamine	0	0	937 497	0	0	937 497
Mahakandmine	0	0	-196 320	-97 577	0	-293 897
Soetusmaksumus 31.12.2010	50 000	0	38 974 172	4 958 808	20 141 031	64 124 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-1 309 089	-16 192 946	-3 982 320	-10 106 198	-31 590 553
Arvestatud kulum	0	-216 560	-4 253 850	-1 008 599	-4 087 043	-9 566 052
Ümberliigitatud vara kulum	0	1 525 649	-23 578	0	0	1 502 071
Müüdnud ja maha kantud vara kulum	0	0	714 914	1 532 898	0	2 247 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0	-19 755 460	-3 458 021	-14 193 241	-37 406 722
Arvestatud kulum	0	0	-4 201 975	-626 663	-3 992 250	-8 820 888
Ümberliigitatud vara kulum	0	0	-264 147	0	0	-264 147
Müüdnud ja maha kantud vara kulum	0	0	330 864	93 573	0	424 437
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	0	-23 890 718	-3 991 111	-18 185 491	-46 067 320
Jääkmaksumus 31.12.2009	50 000	0	18 239 271	1 574 964	5 947 790	25 812 025
Jääkmaksumus 31.12.2010	50 000	0	15 083 454	967 697	1 955 540	18 056 691

Immateriaalse vara hulgas kajastuvad ka 2006.a. äriühenduse käigus omandatud kliendibaas ja arenguväljaminekud soetusmaksumusega 19 577 495 krooni. 2010 ja 2009 arvestati nende kulumit 3 910 299 krooni, mis kajastub turustuskuludes.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Altkiri/signature *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

**Materiaalne ja immateriaalne
põhivara**
EUR

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 196	346 018	2 283 932	413 487	1 287 246	4 333 879
Soetamine	0	0	277 933	12 900	0	290 833
Müük	0	0	-83 884	0	0	-83 884
Ümberliigitamine	0	-346 018	-23 849	0	0	-369 867
Ettemaks põhivara eest				-4 887		-4 887
Mahakandmine	0	0	-25 826	-99 834	0	-125 660
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 196	0	2 428 306	321 666	1 287 246	4 040 414
Soetamine	0	0	43 216	1 496	0	44 712
Müük	0	0	-27 988	0	0	-27 988
Ümberliigitamine	0	0	59 917	0	0	59 917
Mahakandmine	0	0	-12 547	-6 236	0	-18 783
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 196	0	2 490 904	316 926	1 287 246	4 098 271
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-83 666	-1 034 918	-254 517	-645 904	-2 019 004
Arvestatud kulum	0	-13 841	-271 871	-64 461	-261 210	-611 382
Ümberliigitatud vara kulum	0	97 507	-1 507	0	0	96 000
Müüdnud ja maha kantud vara kulum	0	0	45 691	97 970	0	143 661
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0	-1 262 604	-221 008	-907 113	-2 390 725
Arvestatud kulum	0	0	-268 555	-40 051	-255 151	-563 757
Ümberliigitatud vara kulum	0	0	-16 882	0	0	-16 882
Müüdnud ja maha kantud vara kulum	0	0	21 146	5 980	0	27 126
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	0	-1 526 895	-255 078	-1 162 265	-2 944 238
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 196	0	1 165 702	100 659	380 133	1 649 689
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 196	0	964 008	61 847	124 982	1 154 033

Lisa 8 Laenukohustused

EEK	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta
31.12.2010						
Kapitalirendi kohustused	2 305 296	1 537 620	767 676	2011-2015	4-6,5	EUR
Laenud seotud osapooltelt (lisa 20)	20 646 000	0	20 646 000	2013	2	EEK
Muud laenud	952 158	6 158	946 000	2011	0	EEK
Kokku	23 903 454	1 543 778	22 359 676			
31.12.2009						
Kapitalirendi kohustused	8 072 309	3 323 836	4 748 473	2010-2014	3,8-6,5	EUR
Pangalaenud	2 382 920	119 802	2 263 118	2012	3,99	EUR
Laenud seotud osapooltelt (lisa 20)	27 751 000	0	27 751 000	2013	3-4	EEK
Kokku	38 206 229	3 443 638	34 762 591			

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature *MP*
PKF Estonia, Tallinn

EUR	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta
31.12.2010						
Kapitalirendi kohustused	147 335	98 271	49 064	2011-2015	4-6,5	EUR
Laenud seotud osapooltelt (lisa 20)	1 319 520	0	1 319 520	2013	2	EEK
Muud laenud	60 854	394	60 460	2011	0	EEK
Kokku	1 527 709	98 665	1 429 044			
31.12.2009						
Kapitalirendi kohustused	515 915	212 432	303 483	2010-2014	3,8-6,5	EUR
Pangalaenud	152 296	7 656	144 640	2012	3,99	EUR
Laenud seotud osapooltelt (lisa 20)	1 773 612	0	1 773 612			
Kokku	2 441 823	220 088	2 221 735			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostjate ettemaksed	5 520 000	50 994 066	352 792	3 259 115
Võlad tarnijatele	37 514 913	36 180 022	2 397 640	2 312 325
Maksuvõlad (lisa 10)	5 145 789	14 404 807	328 876	920 635
Garantiikohustus	4 521 384	4 846 097	288 969	309 722
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 12)	101 990 376	106 823 555	6 518 373	6 827 270
Võlad töövõtjatele	5 906 058	5 391 102	377 466	344 554
Intressivõlg	109 936	376 543	7 026	24 065
Dividendivõlg	5 640 506	17 240 506	360 494	1 101 869
Muud viitvõlad	601 860	491 446	38 466	31 409
Kokku	166 950 822	236 748 144	10 670 102	15 130 964

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ettemaksed				
Käibemaks	744 259	0	47 567	0
Maksuvõlad				
Ettevõtte tulumaks	1 924 691	5 114 565	123 010	326 880
Käibemaks	527 922	7 231 719	33 740	462 191
Sotsiaalmaks	1 539 457	1 217 124	98 389	77 788
Üksikisiku tulumaks	833 697	661 534	53 283	42 280
Muud maksud	320 022	179 865	20 454	11 496
Kokku	5 145 789	14 404 807	328 876	920 635

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Allkiri/signature *Kur*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11 Tingimuslik tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 279 377 744 krooni (2009.a. 236 824 397 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 220 708 418 krooni. (2009.a. 187 091 273 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 58 669 326 krooni (2009.a. 49 733 124 krooni).

Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Lõpetamata lepingute kulud ja arvestuslik kasum	1 036 268 484	740 392 299	66 229 627	47 319 692
Tellijatele esitatud vahearved	-1 133 236 091	-843 591 069	-72 426 987	-53 915 296
Tulu korrigeerimine kokku	-96 967 607	-103 198 770	-6 197 360	-6 595 604
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 3)	5 022 769	3 624 785	321 013	231 666
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 9)	-101 990 376	-106 823 555	-6 518 373	-6 827 270
Tulu korrigeerimine kokku	-96 967 607	-103 198 770	-6 197 360	-6 595 604

Lisa 13 Müügitulu

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Tegevusalade lõikes				
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	772 681 467	814 033 074	49 383 346	52 026 196
Kokku	772 681 467	814 033 074	49 383 346	52 026 196
Turgude lõikes				
Eesti	770 352 336	812 821 208	49 234 488	51 948 743
Läti	1 796 540	0	114 820	0
Saksamaa	70 833	0	4 527	0
Soome	273 998	1 211 866	17 511	77 453
Venemaa	187 760	0	12 000	0
Kokku	772 681 467	814 033 074	49 383 346	52 026 196

Lisa 14 Müüdnud toodangu kulu

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostetud ehitusteenused	-489 096 551	-499 894 450	-31 258 967	-31 949 078
Tooraine ja materjal	-127 756 195	-104 690 919	-8 165 109	-6 690 969
Tööjõukulud (lisa 16)	-35 446 022	-35 038 935	-2 265 414	-2 239 396
Elekter ja küte	-6 062 284	-6 516 047	-387 451	-416 451
Põhivara kulum	-3 908 593	-4 188 339	-249 804	-267 684
Muud	-52 871 639	-26 328 575	-3 379 113	-1 682 704
Kokku	-715 141 284	-676 657 265	-45 705 858	-43 246 282

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Allkiri/signature *ku*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 15 Üldhalduskulud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Tööjõukulud (lisa 16)	-6 819 438	-6 484 240	-435 842	-414 418
Põhivara kulum	-1 168 351	-1 565 727	-74 671	-100 068
Rendikulud	-3 029 610	-2 985 800	-193 627	-190 827
Kasum (-kahjum) ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	692 646	9 804 123	44 268	626 598
Büroo tegevuskulud	-587 782	-572 468	-37 566	-36 588
Muud	-3 250 783	-8 323 717	-207 763	-531 983
Kokku	-14 163 318	-10 127 829	-905 201	-647 286

Lisa 16 Tööjõukulud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Palgakulu	-31 429 535	-31 134 837	-2 008 713	-1 989 879
Sotsiaalmaksukulu	-10 835 925	-10 388 338	-692 543	-663 935
Kokku	-42 265 460	-41 523 175	-2 701 256	-2 653 814
Töötajate keskmine arv	174	165	174	165

Lisa 17 Muud äritulud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	500	0	32	0
Saadud kindlustushüvitused	565 258	38 967	36 127	2 490
Leppetrahvid, viivised	246 544	1 730 212	15 757	110 581
Muud äritulud	434 079	236 323	27 742	15 104
Kokku	1 246 381	2 005 502	79 658	128 175

Lisa 18 Muud ärikulud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-474 055	-957 694	-30 298	-61 208
Muud ärikulud	-244 457	-596 196	-15 623	-38 104
Kokku	-718 512	-1 553 890	-45 921	-99 312

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Üleöödeposiidi intress	139 888	1 247 202	8 940	79 711
Tähtajalise hoiuse intress	638 927	1 352 277	40 835	86 426
Intressitulud	5 382 451	6 021 398	344 003	384 838
Finantstulu kokku	6 161 266	8 620 877	393 778	550 975
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-1 038 002	-1 880 121	-66 340	-120 162
Arvelduskrediidi intress	0	-173 360	0	-11 080
Lepingu garantii- ja sõlmimistasud	-789 772	-792 843	-50 478	-50 672
Kapitali osaluse kahjum (lisa 6)	-981 403	-7 401 066	-62 723	-473 014
Finantskulud kokku	-2 809 177	-10 247 390	-179 541	-654 928
Kokku	3 352 089	-1 626 513	214 237	-103 953

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

EEK	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud seotud osapooltega				
Sidusettevõtted	87 178 753	30 956 763	105 128 066	1 677 265
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 553 022	273 420 437	16 720 262	373 636 767
Kokku	99 731 775	304 377 200	121 848 328	375 314 032

EUR	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud seotud osapooltega				
Sidusettevõtted	5 571 738	1 978 498	6 718 908	107 197
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	802 284	17 474 751	1 068 620	23 879 742
Kokku	6 374 022	19 453 249	7 787 528	23 986 939

	EEK		EUR	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu, ettemaks tarnijatele				
Sidusettevõtted	15 377 585	7 969 745	982 807	509 360
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	23 221 406	39 164 561	1 484 118	2 503 072
Kokku	38 598 991	47 134 306	2 466 925	3 012 432

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Allkiri/signature MUR

PKF Estonia, Tallinn

	EEK		EUR	
Laenuõuded	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtted	85 553 297	52 350 000	5 467 852	3 345 775
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	139 976 000	166 501 000	8 946 097	10 641 353
Kokku	225 529 297	218 851 000	14 413 949	13 987 128
Intressinõuded				
Sidusettevõtted	4 121 019	2 241 035	263 381	143 228
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 156 371	8 203 601	649 110	524 306
Kokku	14 277 390	10 444 636	912 491	667 534
 Kohustused tarnijatele, ostjate ettemaksud				
Sidusettevõtted	2 827 097	8 161 131	180 684	521 591
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	532 541	51 340 305	34 036	3 281 244
Kokku	3 359 638	59 501 436	214 720	3 802 835
Laenukohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 646 000	27 751 000	1 319 520	1 773 612
Kokku (lisa 8)	20 646 000	27 751 000	1 319 520	1 773 612
Intressikohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	93 141	371 525	5 953	23 745
Kokku	93 141	371 525	5 953	23 745

Sidusettevõtetele antud laenude intress on 2%, laenude tagastamise lõpptähtaeg 31.12.2013, alusvaluuta EEK.
Tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele antud laenude intress on 2-7%, laenude tagastamise lõpptähtaeg 31.12.2013, alusvaluuta EEK.

Lisa 21 Garantiide tagatised ja panditud varad

Garantiilimiidilepingu ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg Tallinnas ja Tartus asuvatele kinnistutele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature PKF
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 22 Informatsioon emaettevõtte kohta

Balanss	EEK		EUR	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1 825 942	2 534 012	116 699	161 953
Nõuded ostjate vastu	120 000	120 000	7 669	7 669
Mitmesugused nõuded	1 882 714	7 140 672	120 327	456 372
Viitlaekumised	2 328 006	2 322 788	148 787	148 453
Ettemaksed	16 806	21 898	1 075	1 400
Käibevara kokku	6 173 468	12 139 370	394 557	775 847
Põhivara				
Pikaajaline investering	27 360 700	25 374 000	1 748 667	1 621 694
Materiaalne põhivara	1 243 574	2 258 571	79 479	144 349
Põhivara kokku	28 604 274	27 632 571	1 828 146	1 766 043
Varad kokku	34 777 742	39 771 941	2 222 703	2 541 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	3 586 464	1 805 736	229 217	115 408
Võlad tarnijatele	159 873	157 219	10 219	10 048
Maksuvõlad	157 745	147 078	10 082	9 400
Viitvõlad	6 323 935	17 232 371	404 173	1 101 349
Lühiajalised kohustused kokku	10 224 917	19 342 404	653 491	1 236 205
Pikaajalised võlakohustused	20 742 375	28 504 165	1 325 680	1 821 748
Kohustused kokku	30 967 292	47 846 569	1 979 171	3 057 953
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 100 000	3 100 000	198 126	198 126
Reservkapital	492 558	492 558	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-11 667 186	-28 363 768	-745 669	-1 812 775
Aruandeaasta kasum	11 885 078	16 696 582	759 595	1 067 106
Omakapital kokku	3 810 450	-8 074 628	243 532	-516 063
Kohustused ja omakapital kokku	34 777 742	39 771 941	2 222 703	2 541 890

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Müügitulu	5 017 484	5 413 409	320 676	345 980
Müüdnud toodangu kulu	-2 513 752	-2 586 078	-160 658	-165 281
Brutokasum	2 503 732	2 827 331	160 018	180 699
Turustuskulud	-641	-8 000	-41	-511
Üldhalduskulud	-1 366 106	-1 593 682	-87 310	-101 855
Muud äritulud	61 395	100 000	3 923	6 392
Muud ärikulud	-23 632	-2 297	-1 510	-147
Äri kasum	1 174 748	1 323 352	75 080	84 578
Finantstulud ja -kulud	10 710 330	15 373 230	684 515	982 528
Kasum enne maksustamist	11 885 078	16 696 582	759 595	1 067 106
Puhaskasum	11 885 078	16 696 582	759 595	1 067 106

Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.05.2011

Allkiri/signature *KuP*

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Äritegevus				
Ärikasum	1 174 748	1 323 352	75 080	84 578
Põhivara kulum	850 992	916 411	54 388	58 569
Põhivara üleandmisest saadud kahjum	18 588	0	1 188	0
Äritegevuse nõuete muutus	-41 949	1 110 808	-2 681	70 994
Äritegevuse kohustuste muutus	23 109	-114 366	1 477	-7 309
Makstud intressid	-976 329	-2 279 912	-62 399	-145 713
Rahavood äritegevusest	1 049 159	956 293	67 053	61 118
Investeeringustegevus				
Materiaalse põhivara soetamine	0	-76 469	0	-4 887
Sidusettevõtte soetus	-1 986 700	0	-126 973	0
Antud laenu tagasimaks	7 105 000	335 000	454 092	21 410
Saadud dividendid	10 840 506	15 538 304	692 835	993 079
Saadud intressid	760 116	83 016	48 580	5 306
Rahavood investeeringustegevusest	16 718 922	15 879 851	1 068 534	1 014 907
Finantseerimistegevus				
Laenu tagasimaks	-7 105 000	-335 000	-454 092	-21 410
Makstud dividendid	-10 840 506	-16 038 304	-692 835	-1 025 034
Kapitalirendi maksete tasumine	-530 645	-531 465	-33 914	-33 967
Rahavood finantseerimistegevusest	-18 476 151	-16 904 769	-1 180 841	-1 080 411
Rahavood kokku	-708 070	-68 625	-45 254	-4 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 534 012	2 602 637	161 953	166 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 825 942	2 534 012	116 699	161 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-708 070	-68 625	-45 254	-4 386

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.05.2011
Allkiri/signature PKF
PKF Estonia, Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne
EEK**

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	3 100 000	310 000	182 558	117 244	3 709 802
Dividendid				-28 481 012	-28 481 012
Aruandeaasta puhaskasum				16 696 582	16 696 582
Saldo 31.12.2009	3 100 000	310 000	182 558	-11 667 186	-8 074 628
Aruandeaasta puhaskasum				11 885 078	11 885 078
Saldo 31.12.2010	3 100 000	310 000	182 558	217 892	3 810 450

**Omakapitali muutuste aruanne
EUR**

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	198 126	19 813	11 668	7 493	237 100
Dividendid				-1 820 268	-1 820 268
Aruandeaasta puhaskasum				1 067 105	1 067 105
Saldo 31.12.2009	198 126	19 813	11 668	-745 670	-516 063
Aruandeaasta puhaskasum				759 595	759 595
Saldo 31.12.2010	198 126	19 813	11 668	13 926	243 532

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital
EEK**

	Aktiivkapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2009	3 100 000	492 558	-28 363 768	-24 771 210
Aruandeperioodi puhaskasum			11 885 078	11 885 078
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus			-9 760 700	-9 760 700
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil			296 376 995	296 376 995
Saldo 31.12.2010	3 100 000	492 558	270 137 605	273 730 163

Aktionäridele saab teha väljamakseid korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruandes kajastatud jaotamata kasumi summas

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital
EUR**

	Aktiivkapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2009	198 126	31 480	-1 812 775	-1 583 169
Aruandeaasta puhaskasum			759 595	759 595
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus			-623 822	-623 822
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil			18 941 942	18 941 942
Saldo 31.12.2010	198 126	31 480	17 264 940	17 494 546

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

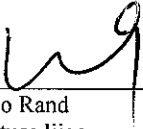
Kuupäev/date 17. 05. 2011

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

AS Rand & Tuulberg Grupp juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.



Raivo Rand
Juhatuses liige

23.05
..... 2011.a.

AS Rand & Tuulberg Grupp

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
kroonides

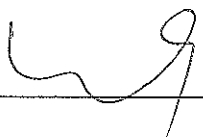
AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni puhaskasum 31.12.2010 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	236 824 397 krooni
Aruandeperioodi puhaskasum	42 553 347 krooni
Jaotamata kasum kokku	279 377 744 krooni

AS Rand & Tuulberg Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum järgnevalt:

- 1 044 304 krooni aktsionäridele dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

23. mai
.....2011.a.

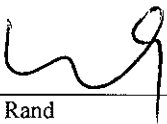


Raivo Rand
Juhatuse liige

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevuskulude klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2010
66191	Finantsnõustamine	5 017 484

23.05.....2011.a.


Raivo Rand
Juhatuse liige

AS Rand & Tuulberg Grupp üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsiate suurus	Aktsiate arv	Osalus
Raivo Rand	Tartu	35611222724	1 550 000	1 550	50%
Aivar Tuulberg	Tartu	36204022735	1 550 000	1 550	50%

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Rand & Tuulberg Grupp aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Rand & Tuulberg Grupp ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

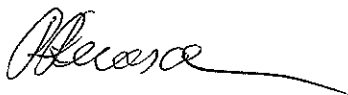
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanouetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
17.05.2011



Malle Rannik
Vandeaudiitor nr 128

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiken Tops	Sisestaja	20.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	5017484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	maiken@rt.ee