

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rae Profiil

registrikood: 10858681

tänavatalu nimi, Ääsi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6466481

faks:

e-posti aadress: raintar@raintar.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

Rae Profiil OÜ on 2002.aastal asutatud ettevõtte, mis alustas oma aktiivset majandustegevust 2003. aastal. Rae Profiil OÜ keskendus 2005. aastal jätkuvalt Tallinnas, Dvigateli Tehnopargi territooriumil asuvate ettevõtetele kuuluvate kontori-, lao- ja tootmispindade renditeenuse pakkumisele. 2010.aastal soetatud autokaubik anti kasutusrendile rendilepingu alusel. Renditakse välja tootmishoonet koos laopinnaga ning kontoriruumi lehtmaterjali töötlevatele ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Rae Profiil OÜ müügitulu 297 777 krooni. Müügitulust oma kinnisvara üürile andmine moodustas 227 467 krooni. Rae Profiil OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Rae Profiil OÜ kahjumiks kujunes 194 178 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.aastal jätkub kontori-,lao-ja tootmispindade väljarentmine. 2011. aasta jooksul uusi innovatsioone ei planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rae Profiil juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15. OÜ Rae Profiil juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rae Profiil finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Rae Profiil on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 441	33 834	2
Nõuded ja ettemaksed	212 364	341 129	3
Kokku käibevara	219 805	374 963	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	87 000	
Materiaalne põhivara	3 645 521	3 845 077	5
Kokku põhivara	3 645 521	3 932 077	
Kokku varad	3 865 326	4 307 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	804 013	1 011 901	6
Võlad ja ettemaksed	96 611	136 259	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	900 624	1 148 160	
Kokku kohustused	900 624	1 148 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 240	10 240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108 640	3 050 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 178	57 680	
Kokku omakapital	2 964 702	3 158 880	
Kokku kohustused ja omakapital	3 865 326	4 307 040	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	297 777	538 188	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 207	-93 471	11
Mitmesugused tegevuskulud	-42 623	-132 602	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-238 591	-232 499	6
Muud ärikulud	-98 670		14
Ärikasum (-kahjum)	-189 314	79 616	
Finantstulud ja -kulud	-4 864	-21 936	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-194 178	57 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 178	57 680	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-189 314	79 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	238 591	232 499	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	44 433	77 000	
Kokku korrigeerimised	283 024	309 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 766	-21 792	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 648	3 534	
Makstud intressid	-4 875	-22 067	15
Kokku rahavood äritegevusest	177 953	348 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 136	0	
Laekunud kinnisarvainvesteeringute müügist	41 667	10 000	
Laekunud intressid	11	131	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 542	10 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-207 888	-341 776	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-207 888	-353 776	
Kokku rahavood	-26 393	5 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 834	28 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 393	5 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 441	33 834	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 240	3 050 960	3 101 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			57 680	57 680
31.12.2009	40 000	10 240	3 108 640	3 158 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-194 178	-194 178
31.12.2010	40 000	10 240	2 914 462	2 964 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Rae Profiil 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamisetava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit ja määratud amortisatsiooninorm on 1% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 441	33 834
Kokku raha	7 441	33 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 670	209 827
Ettemaksed	131 694	131 303
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 364	341 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 134	0	6 348
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	418	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 552		6 348

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	810 100	4 073 985			270 000	5 154 085
Akumuleeritud kulum		-977 059			-101 250	-1 078 309
Jääkmaksumus	810 100	3 096 926			168 750	4 075 776
Amortisatsioonikulu		-203 699			-27 000	-230 699
31.12.2009						
Soetusmaksumus	810 100	4 073 985			270 000	5 154 085
Akumuleeritud kulum	0	-1 180 758			-128 250	-1 309 008
Jääkmaksumus	810 100	2 893 227			141 750	3 845 077
Ostud ja parendused			38 136	38 136		38 136
Amortisatsioonikulu		-203 700	-6 992	-6 992	-27 000	-237 692
31.12.2010						
Jääkmaksumus	810 100	2 689 527	31 144	31 144	114 750	3 645 521

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	804 013	804 013	0	0	0%	EEK	31.12.2011.a.
Lühiajalised laenud kokku	804 013	804 013	0	0			
Laenukohustused kokku	804 013	804 013					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	207 888	207 888	0	0			
Laenud omanikelt	804 013	804 013	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	1 011 901	1 011 901	0	0			
Laenukohustused kokku	1 011 901	1 011 901	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 060	14 412	8
Maksuvõlad	3 552	6 348	4
Saadud ettemaksed	0	500	
Aruandvate isikutele võlad	84 999	114 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 611	136 259	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankjatele tasumata arved	8 060	14 412
Kokku võlad tarnijatele	8 060	14 412

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 777	538 188
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	297 777	538 188
Kokku müügitulu	297 777	538 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	227 467	491 777
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentmine ja kasutusrent	28 643	36 411
Enda kinnisvara ost ja müük	41 667	10 000
Kokku müügitulu	297 777	538 188

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Elekter ja küte	-56 014	-39 452
Vesi ja kanalisatsioon	-8 995	-12 643
Telefon ja andmeside	-17 282	-23 676
valveteenused	-12 421	-9 900
Muud	-12 495	-7 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 207	-93 471

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-12 228
Transpordivahendi maksed	0	-23 002
Valve ja korrahoid	-32 741	-10 037
Kahjum kinnisvarainvesteringute müügist	0	-87 000
Vara kindlustus	-3 908	0
Muud	-5 974	-335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 623	-132 602

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-86 100	0
Maamaks	-12 570	0
Kokku muud ärikulud	-98 670	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	131
Intressikulud	-4 875	-22 067
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 864	-21 936

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	80 532	0	209 827	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	804 013	0	804 013

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rae Profiil (registrikood: 10858681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PALLING	Juhatuse liige	09.06.2011
TIIT PALLING	Juhatuse liige	09.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 178
Kokku	2 914 462
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 914 462
Kokku	2 914 462

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 178
Kokku	2 914 462
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 914 462
Kokku	2 914 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	227467	76.39%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	41667	13.99%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	28643	9.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Palling	36001230325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466584
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	raintar@raintar.ee