

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ HANNMANN

registrikood: 10617463

tänavatalu nimi, Männiku tee 89B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

telefon: +372 50 27 004

faks: +372 6 585 403

e-posti aadress: aimeki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügioteel põhivara	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Hannmann põhitegevuseks oli mootorsõidukite renditeenused. Osaühing tegeleb ka raamatupidamisteenuste osutamisega ja arhiivindusega. 2010.aasta lõpus lisandus veel tegevusalaks transporditeenus, mille tarbeks soetati ka transpordivahendid. 2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 23 400 krooni. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 12 000 krooni eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont.

Äritegevuse ülevaade

2010.aasta oli Hannmann OÜ müügitulu 412 tuhat krooni.

Aruandeaasta kahjum oli 14 tuhat krooni.

2011.aastal on plaanis laiendada transporditeenuse osutamist.

Muud valdkonnad

Aasta lõpus töötas osaühingus töölepinguga 7 töötajat.

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatuseliikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 254	7 450	2
Nõuded ja ettemaksed	184 248	72 246	3
Müügiootel põhivara	271 760	0	4
Kokku käibevara	458 262	79 696	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	579 079	648 383	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 100 000	1 100 000	9
Materiaalne põhivara	422 320	0	7
Kokku põhivara	2 101 399	1 748 383	
Kokku varad	2 559 661	1 828 079	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	897 029	308 359	10
Võlad ja ettemaksed	188 664	31 655	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 085 693	340 014	
Kokku kohustused	1 085 693	340 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 065	1 392 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 097	29 160	
Kokku omakapital	1 473 968	1 488 065	
Kokku kohustused ja omakapital	2 559 661	1 828 079	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	412 046	267 166	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-344 232	-226 487	
Brutokasum (-kahjum)	67 814	40 679	
Üldhalduskulud	-10 773	-6 920	
Muud äritulud	0	313	
Äriksam (-kahjum)	57 041	34 072	
Finantstulud ja -kulud	-71 138	-4 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 097	29 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 097	29 160	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 041	34 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383 762	44 213	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157 009	-30 913	
Makstud intressid	-1 834	-4 912	
Kokku rahavood äritegevusest	-171 546	42 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-422 320	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-422 320	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	590 800	5 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 130	-42 641	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	588 670	-37 641	
Kokku rahavood	-5 196	4 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 450	2 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 196	4 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 254	7 450	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	1 392 905	1 458 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	29 160	29 160
31.12.2009	60 000	6 000	1 422 065	1 488 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-14 097	-14 097
31.12.2010	60 000	6 000	1 407 968	1 473 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hannmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 254	7 450
Kokku raha	2 254	7 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 088	1 513	
Ostjatelt laekumata arved	78 088	1 513	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 188	0	5
Muud nõuded	0	2	
Ettemaksed	17 972	70 731	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	184 248	72 246	

Lisa 4 Müügiotel põhivara (kroonides)

31.12.2008	0
31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	271 760
31.12.2010	271 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	1 310
Üksikisiku tulumaks	0	8 264	0	1 330
Sotsiaalmaks	0	16 513	0	2 148
Kohustuslik kogumispension	0	275	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 102	0	274
Ettemaksukonto jääk	88 188		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 188	27 154	0	5 062

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	579 079	648 383
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	579 079	648 383

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	426 667	426 667	426 667
Amortisatsioonikulu	-4 347	-4 347	-4 347
31.12.2010			
Soetusmaksumus	426 667	426 667	426 667
Akumuleeritud kulum	-4 347	-4 347	-4 347
Jääkmaksumus	422 320	422 320	422 320

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Socius	Eesti Vabariik	autoteenindus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Socius	648 383	-69 304	579 079
Kokku:	648 383	-69 304	579 079

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 100 000
31.12.2009		1 100 000
31.12.2010		1 100 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 680	9 068

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	2 870	2 870		
Eraisikud	894 159	894 159		
Lühiajalised laenud kokku	897 029	897 029		
Laenukohustused kokku	897 029	897 029		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	5 000	5 000		
Eraisik	303 359	303 359		
Lühiajalised laenud kokku	308 359	308 359		
Laenukohustused kokku	308 359	308 359		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 161	300	
Võlad töövõtjatele	122 349	26 293	
Maksuvõlad	27 154	5 062	5
Kokku võlad ja ettemaksed	188 664	31 655	

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412 046	267 166
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	412 046	267 166
Kokku müügitulu	412 046	267 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorsõidukite renditeenused	116 673	186 066
Raamatupidamisteenus	71 000	72 000
Arhiivindus	7 800	9 100
Transporditeenus	64 073	0
Juhtimisteenus	152 500	0
Kokku müügitulu	412 046	267 166

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	82 600	83 266
Sotsiaalmaksud	28 414	28 603
Kokku tööjõukulud	111 014	111 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	2

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HANNMANN (registrikood: 10617463) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KIBUSPUU	Juhatuse liige	27.06.2011
AIVAR KASEMA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 097
Kokku	1 407 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 407 968
Kokku	1 407 968

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 097
Kokku	1 407 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	152500	37.01%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	116673	28.32%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	71000	17.23%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	64073	15.55%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	7800	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Kibuspuu	45509170324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aivar Kasema	36604080315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 27 004
Faks	+372 6 585 403
E-posti aadress	aimeki@hotmail.ee