

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänavaja talu nimi, Riia mnt 15-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: 5051877

faks:

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Brandur Invest müügitulu -51 452 krooni. Negatiivne müügikäive on seotud kreditarve tegemisega Eurokrunt OÜ-le summas 275 000 krooni koos käibemaksuga. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 627 159 krooni.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatusel ei saanud juhatusel liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2010-31.12.2010

OÜ Brandur Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brandur Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Brandur Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	50 742	2 683
Finantsinvesteeringud	334 790	464 817
Nõuded ja ettemaksed	166 832	498 542
Varud	1 368 673	1 495 602
Kokku käibevara	1 921 037	2 461 644
Põhivara		
Materiaalne põhivara	324 997	300 198
Kokku põhivara	324 997	300 198
Kokku varad	2 246 034	2 761 842
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 012 018	878 971
Võlad ja ettemaksed	6 632	28 328
Kokku lühiajalised kohustused	1 018 650	907 299
Kokku kohustused	1 018 650	907 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 810 543	1 948 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-627 159	-137 471
Kokku omakapital	1 227 384	1 854 543
Kokku kohustused ja omakapital	2 246 034	2 761 842

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	-51 452	118 896
Muud äritulud	0	102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 159	-54 106
Mitmesugused tegevuskulud	-269 981	-147 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 302	-38 658
Muud ärikulud	-10 509	-6 421
Ärikasum (-kahjum)	-490 403	-127 913
Finantstulud ja -kulud	-136 756	-9 558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-627 159	-137 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-627 159	-137 471

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-490 403	-127 913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 302	38 658
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-143 720	0
Kokku korrigeerimised	-100 418	38 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331 710	-17 325
Varude muutus	126 929	-124 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 696	17 546
Kokku rahavood äritegevusest	-153 878	-213 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-291 329	-45 297
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	366 949	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 858	-60 438
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	13 129	62 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 891	-43 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	344 902	316 292
Saadud laenude tagasimaksed	-19 500	-241 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-192 356	-79 317
Makstud intressid	0	-7 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 046	-11 542
Kokku rahavood	48 059	-268 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 683	270 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 059	-268 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 742	2 683

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 948 014	1 992 014
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-137 471	-137 471
31.12.2009	40 000	4 000	1 810 543	1 854 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-627 159	-627 159
31.12.2010	40 000	4 000	1 183 384	1 227 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	0	0	468 897	468 897
Soetamine	60 438			60 438
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 565		-26 912	-62 477
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 041			-2 041
31.12.2009	22 832	0	441 985	464 817
Soetamine	19 858			19 858
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 351			-16 351
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 481		-129 053	-133 534
31.12.2010	21 858		312 932	334 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	166 832	458 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	40 131
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 832	498 542

Aruandeaastal tehti kreditarve Eurokrunt OÜ-le summas 275 000 krooni.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 368 673	1 368 673
Müügiks ostetud kaubad	0	118 011
Ettemaksed varude eest	0	8 918
Kokku varud	1 368 673	1 495 602

Lõpetamata toodangu all on kirjas kinnisvarainvesteeringud Viljandimaal Saarepeedi vallas Liiva ja Peetri kinnistutel.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	366 949	366 949		366 949
Akumuleeritud kulum	-73 389	-73 389		-73 389
Jääkmaksumus	293 560	293 560		293 560
Ostud ja parendused	40 550	40 550	4 746	45 296
Muud ostud ja parendused	40 550	40 550	4 746	45 296
Amortisatsioonikulu	-37 709	-37 709	-949	-38 658
31.12.2009				
Soetusmaksumus	407 499	407 499	4 746	412 245
Akumuleeritud kulum	-111 098	-111 098	-949	-112 047
Jääkmaksumus	296 401	296 401	3 797	300 198
Ostud ja parendused	126 737	126 737	164 592	291 329
Amortisatsioonikulu	104 973	104 973	-4 554	100 419
Müügid	-366 949	-366 949	0	-366 949
31.12.2010				
Soetusmaksumus	167 287	167 287	169 338	336 625
Akumuleeritud kulum	-6 125	-6 125	-5 503	-11 628
Jääkmaksumus	161 162	161 162	163 835	324 997

Müüdnud põhivara amortisatsioonikulu oli 2010. aastal 143 722 krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	805 033	805 033		
Laen mittekrediitiasutustelt	200 000	200 000		
Kapitalirent	6 985	6 985		
Lühiajalised laenud kokku	1 012 018	1 012 018		
Laenukohustused kokku	1 012 018	1 012 018		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	199 340	199 340		
Omaniku laen	479 631	479 631		
Laen mittekrediitiasutuselt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	878 971	878 971		
Laenukohustused kokku	878 971	878 971		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	-51 452	118 896
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	-51 452	118 896
Kokku müügitulu	-51 452	118 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68311	-51 452	118 896
Kokku müügitulu	-51 452	118 896

Aruandeaastal tehti Eurokrunt OÜ-le kreditarve summas -229 167 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	04.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 810 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-627 159
Kokku	1 183 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 183 384
Kokku	1 183 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	-51452		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Ranna pst 16, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee